

大关：党建统领打响“三聚五邻·康居小苑”治理品牌

今年以来，大关街道坚持党建统领带动基层治理、民生保障、文化惠民，攻难点、抓重点、促亮点，形成“三聚五邻·康居小苑”治理品牌，以聚心、聚才、聚力夯实组织基础，以邻里宣、邻里乐、邻里议、邻里帮、邻里创，推动“难治”向“良治”多彩蝶变，致力于打造康居小苑，为共同富裕现代化基本单元建设打下坚实基础。

以“一社一品”为指引

夯实组织基础



以“聚心”为核心，构建红色阵地体系。以南八苑拱墅区幸福家园睦邻小区党建示范点为样板，将南三苑阳光小丫儿、南四苑廉政文化长廊、南五苑百姓大管家、南六苑阳光老人家等党建阵地串珠成链，实现微阵地抱团拓展，目前南苑建成的阵地已经达到2077平方米，实现了苑苑阵地全覆盖。



以“聚才”为关键，发挥党员先锋模范作用。自发形成“1+8+N”体系，即社区党委统领、8支党员先锋队、N名党员志愿者组成的“南苑·红”“小苑红袖章”等志愿服务队，广泛开展爱心帮扶、治安巡逻、消防安全等十余项服务，目前已吸纳队员百余名，今年以来累计开展服务56场，为邻里解决矛盾纠纷12个。



以“聚力”为保障，组建红盟大家庭。凝聚杭州红缨幼儿园、杭州德胜小学、杭十一中等8家党建红盟单位力量，发挥红盟抱团效应，组建九洲大药房“红健汇”联盟、奥航物业“红匠汇”联盟，致力形成“一社一品”格局，其中联合九洲大药房打造南苑·九洲运河城市驿站，彻底解决了没有活动场地等困难，开出共建之花。

以“邻里共治”为基础

提升治理效能

坚持邻里宣、邻里乐、邻里议、邻里帮、邻里创，推动居民的事自己管、主动议，在网格智治、疫情防控和小微治理过程中凝聚邻里党员群众的力量，提升治理和服务效能。



筑强网格智治单元。针对大关街道小区多、楼幢多、区块复杂等特点，重整网格治理框架，从原来的32个网格扩大到现在的52个网格，网格平均覆盖户数319户，配强“1+3+N”人员力量，社区干部全员压上，并配置网格力量1341人，健全“社区-网格-微网格”治理体系，实现平战结合的人员力量全覆盖。



守牢疫情防控防线。在无疫单元创建上，按照“一社区一张图、一小区一导引、一楼道一责任人”的要求，广泛发动志愿者小分队，扫楼扫街，发动机关干部、支部书记、楼道长、志愿者260余人参与疫情防控，形成南苑社区独有的“四消三心减压”心理危机干预机制工作法，做实东五苑特有的部门指导+小区动员、线上+线下、督导+评比、关怀+人文的“四+”模式，有标准、有步骤、有层次、有温度地守住“无疫小区”的防线。



搭建锚式工作架构。构建“专员协调、党组织整合、自管会引导、物业服务”的“锚式架构”工作模式，建成中片红色管家阵地——百姓大管家，采用“三聚、六制、零距离”的百姓大管家360体系，推动小区微治理锚式架构实质下沉，两委班子推动73项领办民生实事，完成德苑路餐饮店星级挂牌、南三苑小公园改造提升、南六苑阳光老人家改造提升等惠民工程。

以“康居小苑”为立足点

打造全龄人生活幸福家园



呵护“一老一小”，创建活力健康圈。结合老年认知症关爱驿站和全市首批老年认知障碍友好社区创建，发挥两个浙大专家团队、宏爱、智伴等专业机构优势，推进乐龄养老生态圈提质扩面。公建民营一体推进托幼提质，依托德胜雅园托育园、京杭银墅托育园、西一阳光小丫儿示范社区站点等辐射效应，不断完善幼儿托育服务。



开辟共富场景，构筑乐居共享圈。以大关home党群中心为辐射，通过省市街社五级联动，带动香积寺路、苑中路商户参与到大运河幸福街区百姓乐享惠共建，开辟幸福联盟之家、健康小屋等公共场景，以联盟之家为纽带，串联12家社团力量加盟运营，打造集“引育用管”四大功能于一体的本土社团孵化器，促成组织效能和服务效能融合。开街以来，针对快递小哥、环卫工人等人群开展“凉茶沁人心”“巧手献爱心”“义剪暖人心”活动，目前受众人群已达512人；健康小屋为辖区老人提供免费体检已服务100余人次。



倾听群众诉求，打造便民服务圈。依托小区专员、自管会、物业、老马帮帮团等力量，推动多元化治理。借助红色三方管理平台，收集居民意见建议243条，形成12项需求清单，按需施策破难，完成26台加装电梯，新增879个车位，拓宽6658米消防通道，新增充电桩5760个，建成拱墅区第一家微型消防站，打造可学可用可复制的拱墅样板。

下一步，大关街道将在做实赋权增能完善队伍建设、做实“三聚五邻”后半篇文章、做实幸福实景提档升级“三个做实”上下功夫，不断充实提升品牌内涵，深化小区微治理，扎实推进各项民生工程，为共建共治共享幸福“大关·家”，为拱墅全域打造“大运河幸福家园”贡献大关力量。

