

# 代表委员热议城中村改造—— 城市有机更新 让生活更美好

本报记者 吴晶 通讯员 来蕾 陈玥

今年“两会”上,政府工作报告中提出:“全力攻坚城中村改造。坚持把城中村改造作为‘决战北部’的关键环节,全力以赴啃下城中村改造‘硬骨头’。有力推进回迁安置。坚持加快推进回迁安置工作,努力把拆迁过渡

群众早日搬入环境优美、功能齐全、安全和谐的新小区……”

全力推进城中村改造被摆上了重要议程。“两会”期间,城中村改造工作成为区人大代表和政协委员热议的话题之一。

## “拆”是为城市有机更新提供广阔的发展空间

对于拱墅北部四街道之一的康桥街道来说,城中村改造不仅仅是拆掉低矮的农房,建起崭新的居民楼,更多的是为产业发展腾出空间,使康桥融入城市有机更新的快车道。

据悉,目前康桥街道已拆迁2200户左右,还有将近1200户的拆迁量,想通过一年半至两年时间完成拆迁,利用腾出的空间用于产业提升。

据康桥代表团列席人员、康桥街道党工委副书记、办事处主任吴永军介绍,以前,康桥的产业只有汽车业、物流业,结构比较单一,与现代产业结构发展不相符,现在全区层面的健康产业区、智慧网谷都落户在康桥,将推动康桥产业的发展,所以当下康桥要集中精力做好拆迁工作,

利用两年时间,拆除1200余户农居,为今后康桥的发展以及产业提升奠定基础。

半山街道也是城中村改造的主战场之一,区人大代表、半山街道石塘社区党委书记、经合社董事长胡楚良说:“加快城市有机更新,打响城中村改造的关键是要做好‘拆净、建优、管好’三部曲。石塘社区要担当‘开路先锋’的职责,692户居民要在市、区两级政府确定的时间内全面完成双签任务,可以说是一次严峻的挑战。但城中村改造对石塘社区来说既是挑战更是机遇,我们要在让百姓有更多获得感的同时,争取成为这次拱墅城市有机更新的‘示范生’,确保在规定时间内圆满完成双签。”

## “管”是为人民群众提升生活品质提供有力保障

城中村改造换来的是城市面貌的全面提升,为人民群众带来一个环境优美、功能齐全、安全和谐的居住环境。

在这方面,区人大代表、上塘街道善贤社区党委书记、经合社董事长胡志华深有感触。他所管理的善贤社区是城中村改造后的回迁安置小区,这些年来,经过不断地探索实践,逐步走出了一条社区居委会、物业公司、业主协调发展的管理新模式,通过本土化、精细化、信息化的物业管理方式,使安置房小区居民也能享受到高端住宅小区的高质量服务。

在善贤人家小区,业主可以利用多合一智能门禁卡出入小区、地下车库,自行车库智能充电、垃圾投放也全都一卡搞定。社区的设想是,未来的社区医疗、生活服务、商家联盟都可

以通过这张卡实现。此外,社区紧紧依靠党员群众,积极探索建立“1+1+N”自治大联盟,成立由党员、物业、社会组织、志愿者、业主代表、社工等多方组成的议事决策联盟,引导居民树立“家园意识”,变“社区管”为“大家管”,调动居民的自治热情,增强居民的归属感。

除了对安置房小区加强管理外,前期的安置房建设监管也必不可少。区政协委员、杭州市建设工程质量安全监督总站高级工程师陈彪认为,高标准、高质量推进安置房建设非常必要,在这方面拱墅已经取得了不错的成绩,尤其是施工单位、承建单位和监理单位在安置房项目建设过程中非常认真负责。陈彪表示,他们将持续做好施工现场监测、建筑材料生产厂家常态化日常监督,确保安置房建设的高品质。

## 履职记事簿

### 推进产业平台大数据库建设

区政协委员、区统计局副局长张浩亮:

区第七次党代会提出,将全力打造一批重大产业平台作为拱墅未来五年经济工作的重大举措之一。区委、区政府高度重视,并为产业平台大数据库建设提供了组织保障。区统计局也以省统计局制定的《浙江省特色小镇规划建设统计监测制度》为参考样本,陆续开展了产业平台大数据库的实践。

但在实践过程中,因不同部门使用的管理系统不统一,加上法律法规对企业商业秘密有保密条款,部门间企业数据缺乏共享机制,形成“信息孤岛”。

对此,张浩亮委员认为,进入互联网时代,拱墅在推进产业平台发展进程中,应高度重视产业平台大数据库建设,为平台招商引资、成果监测、绩效评价等提供基础资料。他建议,进一步规范数据标准,构建统一的产业平台大数据库体系和格式,针对不同类型平台增设个性化指标。同时,委托专业公司开发数据处理系统,设置基本信息、招商信息、企业信息等基本模块,通过系统对比加强企业数据的分析应用,全面掌握入驻平台企业的各类关系,精准查找可享受优惠政策的目标企业,定向宣传、指导,使目标企业用好用足政策红利。

### 优化渣土运输线路 缓解道路交通压力

区人大代表,杭州港航有限公司总经理权太杭:

在拱墅区石祥路以北、运河沿线,有4处渣土码头(路河、谢村、杜子桥瓜山、杭钢),承担着杭州主城区约80%的水运渣土量,年运输渣土近1200万吨,每天进出码头的大型工程车辆达1800车次,是主城区工程渣土车最活跃的区域。

权太杭代表在调研中发现,谢村码头附近的谢村路建好后还未验收通车。如今,谢村码头作为渣土码头,2017年将要投产,一旦投产渣土车都要往金昌路走,到时候金昌路可能会产生拥堵情况。

对此,他建议及时做好谢村路的验收通车工作,同时,考虑到道路承载量的问题,可以把谢村路作为渣土车空车或者小运量车的通行道路,调整渣土车运行线路,分担金昌路的压力,这对优化城市交通秩序、推进城市渣土工程都大有益处。

### 加强基层医疗卫生人才建设

区人大代表、小河湖墅街道社区卫生服务中心医师潘红红:

“医养护一体化既是缓解老龄化社会养老压力的重要手段,又是促进我区分级诊疗、医疗资源优化配置的有效措施。”作为一名社区卫生服务站的全科医生,潘红红代表对拱墅卫生事业这五年的发展深感自豪。但在实际工作中,她也发现医养护一体化对全科医生的考核,还局限在对量的考核,忽视了质的标准。

潘红红建议,要重视和加强基层医疗卫生人才队伍建设。现在实施的分级诊疗和全科签约服务的关键是基层社区卫生院(站)要有合格、优秀的人才从事全科医学,可以考虑建立全科医生终身培训制度,提高全科医生待遇,同步配套系统性的制度保障。

此外,随着二孩政策的开放实施,儿童数量随之增多,对于儿科医生的需求也大幅提升。但目前来看,各医院都相对存在着儿科医生缺乏的情况,孩子一生病,家长就喜欢往大医院送,这无疑加重了医院的就诊压力。因此,潘红红代表也建议,重视和加强基层儿科门诊服务能力的培养,以缓解大医院的就诊压力。

### 串珠成链打造运河特色旅游线

区政协委员、区科技工业功能区管委会总师办主任王其:

京杭大运河作为世界文化遗产,不仅需要保存与展示,也可以加以改造和利用,不仅具有历史意义,也能创造旅游价值。

运河拱墅段的旅游资源不少,有大兜路、小河直街、桥西直街三大历史街区、国家级博物馆群落、胜利河美食街、拱宸桥等,但是这些旅游点彼此之间相对分散,形成不了一条连贯的旅游线,而且旅游体验模式相对传统单一。

王其委员提到,现在国家提倡开发新型产业旅游资源,在拱墅,运河除了历史人文景观外,还有产业园区可以进行体验式、互动式的旅游产品开发,做好它们之间的加法,串珠成链形成运河特色旅游线。

王其委员建议,可以通过全局性的规划布局,沿运河形成一个闭环式的旅游线路,以运河财富小镇购物式体验游为起点,途径富义仓、小河直街、拱宸桥等历史人文景点,一路往北到达智慧网谷、运河湾进行产业体验之旅,接着到杭钢进行主题游玩,再到半山国家森林公园洗洗肺,最后回到运河财富小镇。

### 唱响运河沿岸名区的茶文化之歌

区政协委员、杭州胡安泰茶业有限公司总经理胡晓:

悠悠古运河,浓厚茶文化。自隋唐以来,在华光桥、卖鱼桥、拱宸桥一带,汇集了各类茶馆、茶楼、茶室、茶室,形成了拱墅颇具特色的茶文化。作为拱墅运河文化重要的历史见证,茶文化的研究与挖掘是当下重要的课题之一。

然而,茶文化的传承与发展却面临着培养专业少、专门论著缺乏、高端人才稀缺的问题,仅凭茶文化企业自身力量去引进和培训人才成效十分有限。拱墅虽然茶文化产业品牌多、厂家多,但企业间各自为阵,在管理水平、技术加工、市场营销上参差不齐,茶叶市场混乱,难以进一步突破。

胡晓委员建议,在政策和资金上支持茶叶企业和研究院所定向培养茶文化专业人才,加强人才培育,带动茶文化历史的挖掘、整理、总结及展示工作,进一步推动茶文化的继承与发展。同时,重视发挥拱墅区茶文化研究会作用,加强茶文化产业的规划引导,坚持走好“一茶一品”发展道路,整合各方资源,培育具有拱墅特色的茶产业与茶文化,努力提高品牌知名度,彰显运河沿岸名区的独特韵味,带动拱墅经济发展。

(本报记者 吴晶 通讯员 来蕾 张弛)

## 服务两会 恪尽职守



做好“两会”新闻宣传报道



影像记录“两会”精彩瞬间



会议设备现场调试



宣读会议文件

区“两会”期间,服务“两会”的工作人员在各自岗位上恪尽职守,为“两会”的顺利召开提供保障。

今日拱墅摄影组摄

## 代表把脉“五水共治”

本报讯(记者 吴晶 通讯员 张弛 来蕾)“五水共治”是民生热点,也是不少代表关心的话题。

近年来,拱墅高度重视水环境治理。实施“五水共治”以来,已累计实施截污纳管项目1132个,新增日截污量7.2万吨,消除晴天排污口769个,建成“污水零直排区”,消除全部44条黑臭河道,荣获“五水共治”大禹鼎。在狠抓水质提升的同时,拱墅还大力推进河道生态治理,努力还岸于民、还绿于民、还水于民,全区完成44条河道的生态治理,建成沿河生态廊道23条30公里,成功创建生态示范河道5条,其中新开河、十字港成为杭州主城区仅有的2条荣获“浙江省河道生态建设优秀示范工程”的河道。

在治水方面,区人大代表、小河街道长征桥社区党委书记孔连

贞很有感触:“如今的赵家浜河水清岸绿,河面上栽种着不少具有净水效果的水生植物,河道两边的散步道成为了居民散步的好去处。你很难想象,它之前是一条黑臭河。”孔连贞说,赵家浜河曾经一股刺鼻的臭味,两岸居民叫苦不迭。后来整治启动后,小河街道与民企杭州市爱立特生态环境科技有限公司签订合作协议,由爱立特全额出资对赵家浜河进行生态综合治理,赵家浜河由此成为了拱墅区首条引入民营资本进行生态治理的河道。如今,通过截污纳管、清理淤泥、生态修复等工作,仅半年时间,赵家浜河就摘掉了黑臭河的帽子。

据悉,接下来,拱墅将继续坚持“绿水青山就是金山银山”的发展道路,做好“五水共治”,完善

“河长制”,建立净水监管智慧平台,打赢污水剿灭战。

“未来,拱墅要打造江南水乡秀美之区,最重要的是要做足水文章。”区人大代表、祥符街道党工委书记蔡儒杰表示,“下一步祥符街道将全力打好污水剿灭战。进一步深化河长制,加快河道周边环境提升及区块配套建设。加强跨区协同共治,通过跨区域全流程综合治理,彻底根治水质污染顽疾。同时加强社会和民主监督,让居民主动参与治水,众志成城全面消除劣V类水质河道,为祥符产业新城转型升级注入新活力。”

区人大代表、拱宸桥街道办事处副主任朱幼群认为:“打造‘美丽拱宸’需要深入做好‘五水共治’的文章,通过完善工作机制,实行市场化养护雨污管道和项目化管理,大力推进水环境综

合治理等多措并举,消除劣V类河道。”作为人大代表,她表示将“深下去、沉下去”,在工作一线发现问题,以问题为导向,积极建言献策,提出高质量的建议。

区人大代表、米市街街道沈塘桥社区党委副书记戴琛华说:“当后峰会时代来临,对于增强区域环境吸引力也有了新的要求,我们社区的古新河生态廊道建设也提上了议程,建议对生态廊道周边道路和设施进行整治优化,铺设彩色跑道,增加标志标识,设置休闲椅及健康养生科普宣传阵地,丰富生态廊道的内涵,使古新河成为运河首街一道靓丽的风景线,焕发出新的魅力!”

“五水共治”,这个对城市发展的持久命题,代表们讨论热烈而深入,大家表示将继续关注,推动我区水环境持续改善。