

上塘：十年桥东 繁华在望

今年，拱墅区着力打造的十大产业平台，有四个平台位于上塘街道辖区内；在2017年拱墅区势如破竹地推进城中村改造中，上塘是主战场之一；未来，上塘将以怎样的姿态迎接“运河沿岸名区”的发展新机遇呢？昨天，一场“走进上塘桥东智慧城”的招商发布会给出了答案。

本版供稿 张驰挺 陈璐



优质配套：锦昌大厦、天瑞国际、鹏龙大厦、时瑞大厦等商务楼宇集聚，水晶城购物中心、海外海皇冠假日酒店、纳德自由酒店、广银大酒店等商务配套齐全，还有历史底蕴深厚的胜利河美食街、大兜路历史街区，为入驻企业提供完善的商业商务服务。

云集了浙江大学城市学院、浙江工程学院等优质高等教育资源，并拥有文澜小学、浙幼师附属第二幼儿园等优质教育配套，为上塘彰显出一份厚重的文化情怀。

上塘河风情旅游休闲带是上塘桥东智慧城一道独特的风景线，它静悄悄地藏在繁华街市的背后，皋亭坝、欢喜永宁桥等人文气息浓厚的名胜古迹见证了上塘河2200多年的历史风韵，白墙黛瓦、小桥流水、柳树成荫，是上塘送给创业人的诗画江南风情。

▲上塘桥东智慧城定位图

上塘桥东智慧城

- 区位：**位于拱墅中心区域，距离武林广场、西湖文化广场均约15分钟车程。
- 区域范围：**上塘桥东智慧城总面积9.6平方公里，辖10个社区、11个经济合作社，涉及上塘单元、大关单元、拱宸桥单元、铁路北站单元。
- 交通：**水运交通便捷，西侧为京杭大运河、东侧为上塘河，拥有多条水上巴士线路。板块内留石快速路、德胜快速路、上塘高架穿过，桥东智慧城与市区各个方向的连通均非常紧密。
- 发展定位：**桥东智慧城以两河“上塘河、京杭大运河”文化为品牌基调，以智慧创新改造为品牌抓手，以传统配套优势为支撑，打造杭州产城人融合发展的新空间。



运河(国际)跨境电商园实景图



信联文创园效果图



建华电商O2O展示中心效果图



上塘河风情小镇效果图

老城换新颜，产业转型再升级

2017年，拱墅掀起了一场有史以来规模最大的城中村改造运动，计划全年拆迁农户5000余户。上塘桥东智慧城板块内集中了拱墅全区征迁任务的三分之一，拆迁范围涉及10个村，1786户，预计将腾出400亩住宅用地和200亩商业用地。

传统工业空间的智慧改造、转型升级也在同步开展。区域内以天马轴承为代表的制造业基地已完成搬迁，侨光纺织、瑞阳织造等工业企业将在2018年完成搬迁。信联文创园，在完好保留

工业遗存的同时将提升改造为以电子商务、创意设计为特色的产业园区；原位于沈半路171号的东沃卡车生产基地，计划在原工业厂房的基础上打造华东区最大的东风汽车展示中心。

在大力推进城中村改造的同时，上塘桥东智慧城居住品质的全面提升正在进行：阳光城文澜府、大家绿城金麟府、远洋招商上塘宸章等优质项目已经先后落地，为板块奠定了杭州中高端品质住区的新基调。

招商引资创新高，走上发展快车道

近两年，上塘街道外资招商表现出重大项目多、资金到位速度快、项目落地效率高的特点。2016年实际利用外资6616万美元，全年引进外资资金创历史新高，排名全区第一；2017年上半年实际利用外资3111万美元，提前完成区下达的全年目标任务。

重大项目有：中国500强企业中国中集集团旗下的浙江集达机械设备有限公司，注册资金7200万美元；世界500强企业中国华信能源集团旗下的杭州新华联国际国际贸易有限公司，注册资金1500万美元；金城财富旗下的杭州金

开圆观投资管理有限公司，注册资金1000万美元。

2016年引进了注册资金亿元以上重大项目8个，合计到位资金10.04亿元，引进重大亿元项目个数历年最高，大项目投资资金占街道招商总量近半壁江山，重大项目驱动效应明显。

今年上半年街道引进了福中集团投资的浙江总部项目，总投资超过1亿元。旗下分别设立电商、大健康、金融、智慧城市等业务板块子公司，其中电商板块浙江区运行中心将先行启动。

智慧经济引领产城人融合

上塘桥东智慧城将以信息经济和智慧经济为引领，以“一镇一园，一街一网”为载体，以信息技术、金融服务、现代商贸、文化创意等重点产业为发展方向，做大产业平台、做优产业结构、扩大有效投资，大力推进“腾笼换鸟”，打造一个现代化产城人融合共生的新城。

■ 上塘电商小镇

总面积2.85平方公里，已于2015年底、2016年初成功入选杭州市级特色小镇创建名单和浙江省省级特色小镇培育名单。小镇以电子商务产业为核心，围绕运营电商总部、专业市场电商平台、新型O2O社区商贸、跨境电商产业及电商创业创意中心五大发展方

向，构建电商产业生态圈，打造浙江省乃至全国电子商务产业示范基地。

2016年，上塘电商小镇完成固定资产投资额10.85亿元，完成主营业务收入47.92亿元，新引进电商企业126家，新增就业人数1137人，产业平台完成税收1.6亿元。

■ 运河(国际)跨境电商园

总建筑面积3.3万平方米，是拱墅首个跨境电商产业园项目，也是运河南端最大的跨境电商产

业园，园区以360度全方位服务为特色，打造杭州跨境电商服务资源的集聚中心。

■ 汽车特色文化街

位于石祥路、沈半路沿线，是杭州唯一一条国字号的汽车特色街区，“互联网+汽车”的智慧化转型正使该街区焕发出更强的

活力，汽车生活O2O集成服务平台“车家佳”、特斯拉等新兴汽车企业入驻，使“汽车拱墅”品牌影响力不断扩大。

■ 智慧网谷小镇

是拱墅未来的信息经济、互联网产业高地，杭州首个创新型小镇。浙大校友产业园、新浪、奇

虎360已先后签约，将打造成为杭州版“中关村”。



序号	地块名称	用地性质	容积率	规划面积	计划出让时间
1	上塘单元FG04-R21-02地块	住宅	2.5	55	2017年
2	上塘单元 FG08-R21-01地块	住宅	2.7	41	2017年
3	铁路北站单元FG21-CAJ-01地块	住宅	2.6	65	2018年
4	上塘单元FG09-R21-03地块	住宅	2.7	40	2018年
5	上塘单元FG09-C2-01地块	商业商务	3.0	32.5	2018年

注：具体指标以规划部门最终出具为准