

高精尖人才纷纷落户 高大上项目频频签约 北部软件园完善产业平台建设筑巢引凤

本报讯(记者 吴晶 通讯员 祝依娜)从工业功能区，到软件园，再到国家级园区，近年来，北部软件园的发展，就好比是给拱墅这列向前飞奔的列车，安上了强劲有力的引擎，孕育着新的机遇和无限可能。

今年以来，拱墅实施“产业立区”这一发展战略，十大产业平

台建设成为今后五年全区的重点工作，北部软件园作为平台建设的先行者，今年上半年，通过转型发展、跨越发展，交出了一张亮眼的成绩单：今年上半年园区完成主营收入162.50亿元，同比增长32.30%；完成税收总额7.2亿元，同比增长34.64%，园区经济持续快速增长。

完善8大平台服务

引得高端人才、重点项目园区安家

“后峰会、前亚运”时代，园区紧抓发展机遇。今年以来，北部软件园引进“6+2”产业企业57家，其中，成功引进奇虎360花椒直播平台总部、新浪微博电商总部、溢思得瑞等一大批重量级项目；签约落户19楼、上海东方建筑设计院、华硕科技等一批知名企业；位于园区四期的杭州国际人才创业创新园(拱墅园区)启动仪式隆重举行，全力引入北美和德国人才项目，园区的开放度和国际化水平进一步提升，显示出创新创业的强劲活力。

重点项目、高精尖人才为何青睐拱墅，纷纷把目光投向北部软件园？在不久前举办的荷兰华人生命科学协会“拱墅行”活动中，协会秘书长吴斌在参观园区后这样评价：“北部软件园扶持人才创业的力度很大，无论是在产业平台的配套建设，还是在政府扶持政策

的制定上都非常有规划，创业创新环境很好。”

一直以来，北部软件园把提升服务水平作为完善产业平台建设的一项重点工作来抓，积极完善行政服务中心、众创空间、融资服务、人才公寓等8大平台服务。今年上半年，用于扶持企业发展的园区产业基金正式运行，首期募集资金8450万元已到位6200万元，与南京银行、联合银行签订供应链基金合作协议，大冲能源、灵汇电子等5家企业的授信额度已获批，授信总额度5500万元；北软众创空间成功开园，为创业者提供十大服务清单、扶持政策清单，以及强大的社会资源支撑网的“两张清单一张网”的孵化体系；建成9000平方米的北软人才公寓，可接纳400余名人才拎包入住，目前入驻率已达80%。



北部软件园航拍图 余文华/摄

建国内一流、国际领先园区

加快祥符园区建设、提升国际人才双创园

今年，北部软件园周边星桥村、新文村实现整村拆迁清零，为园区的未来发展腾出了空间。未来，园区将按照“国内一流、国际领先”的目标，建设国内一流的智慧园区，建成国际化的产业园区。记者从园区了解到，祥符园区作为北部软件园的大本营，接下来将全力以赴打好开发建设收官战。加快祥符东单元西片开发建设工作，今年年内完成祥符区块的开发和土地整理，重点推进星桥二期安置房建设和西片土地整理、学校、道路等建设，加快万融城、金网新能源、马奔等社会项目建设。

此外，园区要实现向国际化

产业园的跨越发展，加快建设杭州国际人才创业创新园(拱墅园区)。据悉，双创园将在原四期物业的基础上以开放、大气、国际、融合的设计理念进行改造升级。以打造一个通透、大气、现代的中央大厅为核心，配置与国际人才创业办公特点相匹配的软装内饰、休闲休憩场所及商务洽谈的咖啡吧等设施，并针对国际化特点对外围景观进行提升改造，完善外围标识系统，设置万国旗方阵，营造国际化氛围。预计9月份将启动大厅及室外绿化、道路等改造提升的设计和施工招标等工作，11月完成全部改造升级。

庆隆、祥符东三宗地块下周挂牌出让

本报讯(记者 吴晶)8月14日，拱墅将有三宗地块挂牌出让，分别是庆隆单元GS0305-04住宅地块和祥符东单元GS0804-R21/B1/B2-17、GS0804-R21/B1/B2-18两宗商住地块。

庆隆单元GS0305-04地块，东至规划道路，南至隐秀路，西至登云路，北至庆隆河，为住宅用地；出让面积5.34万平方米，容积率2.8，建筑面积14.96万平方米，楼面起价2.38万元/平方米。从位置上看，地块位于申花板块，近两年来，随着传统市中心供应量减少，区位、交通、教育、商业配套等各项优势较为明显的申花板块，已成为市中心中高端改善需求的板块之一。板块内规划有地铁5号线、10号线，交通便捷性大；地块周边还有大关小学申花校区、杭州市锦绣中学、杭州银泰城等优质教育、商业配套。

许久未有宅地出让的祥符东单元，此次挂牌了两宗住宅兼容商业商务用地。祥符东单元GS0804-R21/B1/B2-17地



块，东至规划祥茂路，南至石祥路绿化带，西至规划先圣桥路，北至红旗河绿化带，出让面积4万平方米，容积率2.6，建筑面积10.39万平方米，楼面起价1.49万元/平方米。相邻的祥符东单元GS0804-R21/B1/B2-18地块，东至杭行路绿化带，南至石祥路绿化带，西至规划祥茂路，北至红旗河绿化带，出让面积2.26万平方



米，容积率2.5，建筑面积5.64万平方米，楼面起价1.52万元/平方米。从位置看，这两宗地块均沿石祥路绿化带分布，为相邻姊妹地块。地块内部规划有幼儿园用地，东北面隔杭行路即为万达广场，西南面紧靠地铁10号线规划站点，地块周边教育、商业、交通等配套齐全。

值得注意的是，此次出让规

则较之前有了新变化。按照挂牌公告，本次挂牌出让宗地设定土地上限价格；当溢价率达到70%时锁定限价，转入竞报自持比例；当有两个或两个以上的竞买人投报自持面积比例为100%时，转入投报配建养老设施的程序。与之前政策相比，溢价达50%所建商品房屋须在取得不动产权登记证后方可销售的规定此次并未提及。

今后随迁子女在拱墅入学 只需一张居住证就行啦

本报讯 近日，杭州召开新闻发布会，出台《流动人口随迁子女在杭州市区接受学前教育和义务教育管理办法(试行)》。

根据新规，以后随迁子女只需凭一张适龄儿童本人有效居住

证，就可以在杭州市区入学(入园)，不必再像以往那样，还要提交暂住证、社保证明等资料。以居住证入学的新政策，无疑更科学、更有利于对教育资源与真实需求进行统筹安排。

新政解读：

实施时间：2017年9月1日起施行。

适用范围：

年龄在3至14周岁非市区户籍的流动人口随迁子女。

《管理办法》的适用地域为上城区、下城区、江干区、拱墅区、西湖区、滨江区、萧山区、余杭区、富阳区、杭州经济开发区、杭州西湖风景名胜名胜区、大江东产业集聚区(以下简称市区)，不包括桐庐县、淳安县、建德市、临安市四县市。

就读手续：

1. 关于就读责任地的确定。

《管理办法》规定，居住证持证儿童在市区申请入园和入学，由实际居住地所在区教育行政部门负责实施。实际居住地以入园和入学报名时居住证登记信息为依据判断。

2. 关于符合条件儿童就读的录取和统筹安排原则。

《管理办法》规定，申请人应在规定报名时间内到教育服务区小学(幼儿园)报名，并提供适龄儿童本人的有效居住证原件及复印件。

安排原则：各区应根据随迁子女取得有效居住证的时间先后排序，按照就近(相对就近)的原则，统筹安排入园和入学。

3. 报名结束后，但在8月31日前能申领到有效居住证的，是否安排入园和入学的问题。

教育行政部门、幼儿园和学校需要足够的时间进行新生入学的准备，所以招生报名一般在6月进行。为确保符合条件的适龄儿童能够入学，规定报名时间内未持有有效居住证，但在当年8月31日前预计能申领到有效居住证的适龄儿童，必须在规定报名时间内进行预登记，取得有效居住证后，应在8月31日前补交相应证明材料，办理相关手续。但区教育行政主管部门、幼儿园和学校应优先安排规定报名时间内符合条件并完成报名的儿童入园和入学。

上塘街道：多措并举守护“舌尖上的安全”

本报讯(通讯员 胡俊威)近段时间持续高温，食物易变质引起多种疾病。为保障高温期间居民吃的放心，上塘街道多措并举，为辖区群众“舌尖上的安全”保驾护航。

“师傅，现在天气闷热，这次家宴聚餐的食谱上我建议取消生食、卤味和凉菜，海产品和肉类一定要烧熟煮透、现烧现吃，所有的菜都要做好留样。”这是上塘街道食安办指导农村聚餐工作的一个缩影，街道在辖区内织起71个网

格的“监管网”，对农村集体聚餐上门跟踪、检查、指导、备案，实现了“三级监管网络”全覆盖。

近日，尽管烈日当头，上塘街道食安办工作人员仍奔波于街头巷尾，检查餐饮店证照是否齐全、餐具消毒是否到位、从业人员是否办理健康证，并同店家签订食品安全责任书。目前，街道会同区市场监管局、综合执法等部门，排查各类食品单位800余家，处理群众投诉17件，整改食品安全隐患15处，关停无证餐饮近200家。

祥符街道：42位“小候鸟”从暑期夏令营结业

本报讯(通讯员 徐璐)8月4日，由祥符街道主办的暑期“小候鸟”夏令营在杭州银泰城党群服务中心落幕，42位“小候鸟”12天的夏令营活动顺利结营。据悉，这是街道连续第四年举办暑期夏令营活动。

今年的“小候鸟”大部分来自新杭州人的子女，父母在杭工作，孩子大多在老家读书。一位“小候鸟”家长王女士说：“孩子暑期没人管，街道能够给我们提供这样一个平台，让孩子与我们相聚，还能学到知识，太好了！”

此次夏令营的课程安排比较丰富，包括环保袋制作、消防安全站体验、牙齿义诊、趣味运动会、头脑风暴大赛以及文艺汇演。42位“小天使”从开营时的互不熟悉到离别时的依依不舍，活动见证了他们的成长。

与往年相比，今年的夏令营在安全管理方面也更为严格，除了家长接送签到、“小候鸟”安全教育制度动员以外，更是启动了银泰城物业、党群及大学生社联三方联动安全机制，确保“小候鸟”的人身安全。

拱宸桥街道：永庆坊承接高空抛物那张网拆了

本报讯(通讯员 龚钟泰)近日，随着新增的10个摄像头布置安装到位，“咔嚓”一声脆响，位于拱宸桥街道永庆坊小区22幢北面的大网应声而落，结束了它短暂却饱受争议的“一生”。

近年来，永庆坊高空抛物严重影响居民生活，也惹来媒体的多次关注报道。围绕这张大网的拆与不拆，7月初，社区组织物业、居民代表商讨“拆网”行动。会上大家畅所欲言，经过一番热烈讨论和分析思考，决定先拆掉这张大网，然后安装摄像头进行

监控，同时加强宣传教育，提高居民素质。

会后，宣传资料到位，发放到了涉及高空抛物的22、23两幢楼的每一位住户手中。资料中详述了高空抛物的危害、负应的法律责任等，还加入了“拆网”后安装摄像头的告知内容，消除部分居民的侥幸心理。

社区工作人员表示，相信通过不断的宣传引导和案例教育，会在居民们心中织就一张无形网，唤起大家的敬畏心和自觉性，遵守社会公德。

大关街道翠玉社区

将垃圾分类做到极致 垃圾房变成了花房

本报讯(记者 吴晶 通讯员 张豪)“残羹剩饭瓜果皮，菜叶内脏绿筒进；玻璃金属可乐瓶，纸盒塑料蓝筒进；电池药品杀虫剂，日化用品红筒进；尿片瓷片香烟蒂，快餐用品黄筒进。”近日，大关街道翠玉社区暑期班的小朋友们正在背诵垃圾分类“七字口诀”。这首通俗易懂的口诀在翠玉社区居民中耳熟能详、内化于心，辖区80%的居民都能进行背诵，口诀的普及有效提高了社区垃圾分类的准确率。

一直以来，翠玉社区垃圾分类工作走在全市前列，社区立足特色，精心筹划，务实创新，全力打造垃圾分类精品示范社区。

“像花房一样的垃圾房”是翠玉社区垃圾收集点给记者

的第一印象。据社区工作人员介绍，为解决垃圾房普遍存在的蚊蝇滋生问题，社区创新举措，在垃圾房的两侧栏杆上悬挂了数十盆由智能机器操控，能自动检测土壤湿度，定时对植物进行自动浇灌的盆栽，这些低碳环保的智能盆栽充分吸收周围的废气，净化空气，美化环境，将垃圾收集点变成了“生态垃圾房”。“生态垃圾房”不仅美化了社区环境，也让居民对垃圾分类工作有了更大的信心。

在垃圾分类的宣传工作上，除了常规性的宣传栏宣传及发放资料，翠玉社区还积极发动社区工作人员、支部书记、楼道小组长、志愿者等社区骨干，进行垃圾分类投放引导。无论刮风下雨，烈日寒风，每天早晨7：



翠玉社区“生态垃圾房”

00-8：30，晚上6：00-8：30，在垃圾房旁，都会看到骨干们“准时到岗”，引导居民准确进行垃圾分类投放。

此外，翠玉社区还引进“垃圾不落地”定时定点清运模式、开展垃圾分类“金点子有妙招”等活动，让居民在潜移默化

中改变以往的生活习惯，从“要我分”向“我要分”转变。

下一步，社区还将引进挂墙式智能垃圾袋发放机、智能垃圾分类投放箱、回收箱等设备，借助“文明城市”复评、“和美家园”创建等契机，夯实“杭州市垃圾分类示范小区”成果。

