

# 《拱墅分区规划2020》征求意见稿出炉

## 如何打造运河沿岸名区 说出你的想法

8月18日起,由拱墅区政府和杭州市规划局联合组织编制的拱墅分区规划将开展为期一个月的意见征集。拱墅区是杭州市主城区重要组成部分,也是杭州市城市总体规划中提出的提升国际化水平、建设独特韵味别样精彩世界名城、推进城市转型发展等系列战略重要承载空间之一。

拱墅分区规划将城市总体规划中对拱墅的战略要求进一步细化分解,立足运河沿岸名区的总体目标,提出建设开放包容活力之区、产业转型样板之区、现代都市魅力之区、江南水乡秀美之区、和谐安定幸福之区的分目标与实现路径。

通讯员 郑懿

### 高效集约发展

#### 挖掘存量土地空间

拱墅区域范围内存量空间7300亩(不含杭钢半山钢铁基地3700亩)。其中工业用地占10%,物流仓储用地占9%,城中村用地占59%,商业设施用地占12%,未利用地占8%,其它用地占1%。优先保障基础配套、产业发展和环境景观三方面供给。

#### 加强地下空间利用

按照核心建设区块、重点建设区块和一般建设区块对地下空间开发进行分级引导。拱墅区地下空间建设规模为1220万平方米,其中核心建设区建设规模为250万平方米,重点建设区建设规模为350万平方米,一般建设区建设规模为620万平方米。

### 生活、休闲更有品质

#### 构建均衡共享的公共服务体系

##### 优化公共中心体系

利用杭钢转型提升释放的存量土地空间积极承担城市级副中心——城北地区良渚组团中心功能,由杭钢新城中心、运河新城中心、城北地区良渚组团中心共同构成带状城市级副中心,强化城市级副中心对杭州城北区域辐射带动作用。

##### 提升公共服务设施

**养老设施:**形成居家养老、社区养老和机构养老多种养老方式相结合的养老格局。规划设置城市级养老设施6处,街道级养老设施16处,完善社区养老设施配置,少于1.5万人的社区老年人日间照料中心建筑面积达到750平方米;1.5—3.0万人的社区老年人日间照料中心建筑面积达到1085平方米;大于3.0万人的社区老年人日间照料中心建筑面积达到1600平方米。

**体育设施:**规划城市级体育设施6处,街道级体育设施16处。

**教育设施:**规划初中20所,602班;小学52所,1464班;幼儿园108所,1216班;九年一贯制学校6所,303班;特殊学校1所。在拱墅区北部设置一处国际化示范学校。

**医疗设施:**完善公立医疗机构配置,适度引入社会资本参与医疗设施建设,在功能上与公立医院错位互补,满足居民多层次、多元化的医疗服务需求。规划综合医院7处,专科医院4处,中西医结合医院2处,社区卫生服务中心21处。

**文化设施:**结合老城更新对既有文化设施进行优化和提升,结合新区建设进行标准化配套,进一步提高文化设施整体配套水平。规划城市级文化设施17处,街道级文化设施22处。

#### 打造便捷高效的综合交通体系

**道路交通:**以快速路为主骨架,结合主次干路,形成功能明确、级配合理的城市道路网系统,其中主干路28条,次干路47条。道路网总长417km,道路网密度6.99km/km<sup>2</sup>。

**快速路:**形成“二纵三横二连”的快速路系统,总长31km。

**公共交通:**5条轨道交通线路:2号线、3号线、4号线、5号线、10号线,线网总长26.25km。

规划BRT线路6条,总长37km。

规划公交专用道15条,总长68km。

规划公交场站34处,其中公交枢纽站6处,公交首末站24处,公交停保场4处。

**静态交通:**按照停车分区实施差别化停车政策,南部、中部区域为适度限制区,北部区域为适度平衡区。停车供应结构:配建(75—85%);路外(10—15%);路内(5—10%)。

规划社会停车场200个,总停车规模为35015个。

**慢行交通:**构建以城市道路慢行道为主体,滨水和绿带慢行道为辅助,滨水型、街区型等多种类型、多层次、网络状的慢行系统。

规划道路慢行道(包括自行车道和步行道)412km、19处立体过街设施。

#### 构建秀美宜居宜游休闲之区

总体形成“一带一廊两轴,四区多点”休闲旅游结构。

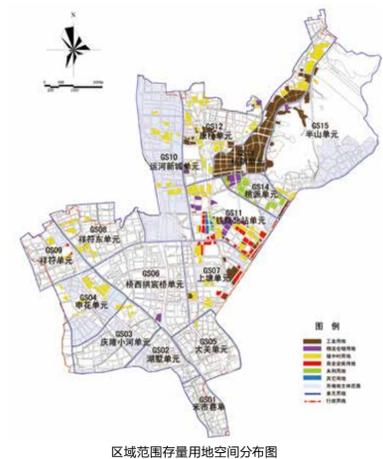
**一带:**运河旅游产业集聚带。

**一廊:**半山—杭钢—运河旅游廊道。

**两轴:**上塘河/沈半路旅游休闲轴、西塘河/莫干山路旅游休闲轴。

**四片区:**历史街区片、运河新城片、工业遗产片、半山景区片。

**多点:**各综合体、传统风貌村落、综合公园等。



区域范围存量用地空间分布图



公共服务设施分布图



轨道交通线位示意图

#### 提升安全保障能力

**供水系统:**提高水源供水保证率,完善北部区域供水系统。

**排水系统:**实施污水传输,完善北部区域排水系统。

**防洪排涝:**推进海绵城市建设,加强骨干河道整治,打通断头河。

**防灾减灾:**利用公园、绿地、广场、体育场、停车场、学校操场等开放空间和地下设施设置人员避灾场所,人均面积12平方米。



### 景观、人文更有魅力

#### 构建网络化绿地系统

**绿地系统:**规划市、区级公园13处,全区人均公园绿地达到9.02平方米。

**绿道系统:**规划形成“一河一山,多点多环”的绿道空间结构,绿道总长334千米。

**多环:**结合区内丰富的河道水系、铁路网络,形成绿道环线。

**一河:**京杭大运河沿线绿化廊道。

**一山:**拱墅区绿化核心——半山国家森林公园。

**多点:**区内多个综合性公园。

#### 加强历史文化保护

保护江南运河杭州段(拱墅区范围)13千米河道和上塘河段(拱墅区范围)10千米河道,及富义仓、桥西历史街区、拱宸桥3个遗产点。保护地下文物埋藏区。

保护小河直街、拱宸桥西和大兜路3处历史街区,严格管理建设控制地带的建筑风貌、高度和色彩。

严格依法保护各级文物保护单位和文物保护单位。

#### 塑造特色景观风貌

**加强运河沿河景观引导:**滨水界面按历史文化岸段、城市生活岸段、工业仓储岸段三类进行控制引导,风貌分区按城市生活休闲风貌、城市居住风貌、历史文化风貌三类进行控制引导。

**滨水界面:**京杭运河(含历史街区)、上塘河、西塘河、拱宸桥沿河风貌。

**道路沿线:**留石快速路周边区块、沈半路周边区块、拱康路周边区块、320国道周边区块。

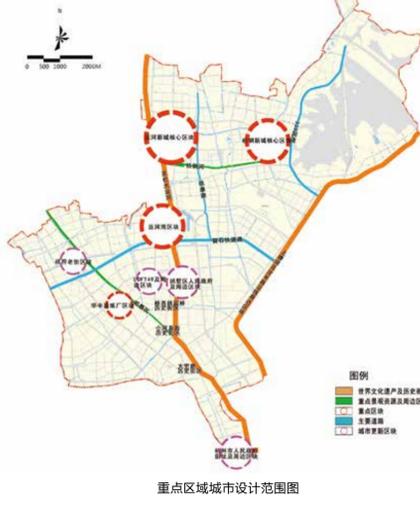
**重点区块:**杭钢新城核心区、运河湾、运河新城核心区、LOFT49、市政府旧址、拱墅区区政府、祥符老街、华丰造纸厂厂区。

#### 推进重点地区城市设计

提升城区活力和空间品质,逐步开展以下地区城市设计。



绿道系统规划图



重点区域城市设计范围图

### 就业、创业更有空间

#### 加强创新型产业引领

为了拓展产业发展空间,推进产业转型升级,促进工业化、信息化深度融合,提高土地利用综合效益,设置8处产业发展单元。

#### 落实创新链条空间

依托北部软件园、工业设计小镇、浙大城市学院、树人大学、工程师学院等载体落实应用研究空间;依托康桥工业园

#### 促进产业集聚发展

一是划定在产业发展单元基础上进一步完善商业、商务、文化娱乐、居住等功能支撑形成创新型产业集聚发展区块,如北部软件园、康桥工业园等;二是进一步优化已经上报为特色小镇的产



十大产业平台空间示意图



### 如何表达您的意见

**征求意见时间**  
2017年8月18日至9月16日

**征求意见地点**  
杭州市城市规划展览馆(新业路229号市民中心裙楼L座)  
周二至周日 9:00-16:30  
中国京杭大运河博物馆  
周二至周日 9:00-16:00

备注:8月18日、8月30日、9月15日9:00-11:30,14:00-16:00,在杭州市城市规划展览馆和中国京杭大运河博物馆组织值班人员现场征求意见

**征求意见方式**  
现场填写征求意见表或电子邮件反馈,电子邮箱gh@hz.gov.cn,征求意见表可登陆“杭州·拱墅”门户网站下载。  
还可以关注“杭州规划”“今日拱墅”“拱墅发布”微信号浏览规划征求意见稿微信版。

