

# 抓好“四大专项行动” 实现“六个尽快改变”

## 为建成运河沿岸名区夯实基础

### 城中村改造势如破竹



上塘街道瓜山岭拆迁现场



祥符街道花园岗拆迁现场



半山街道西塘拆迁现场



康桥街道西塘拆迁现场

截至目前,我区城中村改造累计完成农户签约5224户,腾房4846户,拆房3677户,签约率达95%,完成18个村双签“清零”,顺利通过了全市中心村改造大比武的检验,得到省市领导的批示肯定。

上塘街道锁定10个社区1786农户征迁目标,只争朝夕抓紧干、扑下身子埋头干、抓铁有痕扎实干,上下同欲齐心干、多谋善为巧妙干,已完成8个整村拆迁清零,剩余2个村已“双签”过半,累计完成“双签”1809户,腾房1779户,拆房1328户,签约完成率达101%。

祥符街道举全区之力打好城中村改造攻坚战,全年计划完成农户拆迁1152户,已完成农户签约1194户,腾房1125户,拆房937户,年度签约完成率104%,拆房完成率81%。截止目前已完成星桥村、新文村、李家桥村、祥符桥村四个整村清零,完成郭家厍、渡驾桥、三宝整村回迁安置工作。

半山街道按照“集中发力、比学赶超”要求,以实现“全域清零”为目标,坚持“最大精力、最大强度、最大火力”的干劲,举全区之力推进石塘、半山、沈家桥3个社区1323户的整村清零工作,在2个半月内实现“双签”1292户,完成率98%,展示了城中村改造的“半山加速度”。

康桥街道坚持实干至上、行动至上,弘扬“激情、用心、实干、担当”作风,确保善始善终、善作善成,全力打赢城中村改造攻坚战。紧扣1282户农户征迁目标,实行“五大战区、九社联动”加以推进,截止目前已完成“双签”891户,西塘、计家、康桥社区、谢村实现整村清零。

8月24日,我区召开“城中村改造、产业平台建设、项目建设、消除劣V类”四大专项行动第三次集中汇报会。

近段时间以来,全区各级党员干部充分发挥实干至上、行动至上的优良作风,紧抓不放、坚持不懈,不惧高温酷暑,用辛勤的汗水换来了丰硕成果:城中村改造累计双签5224户,签约率达95%,完成18个村双签“清零”;省国贸集团产业园、华润电力、滴滴汽车市场服务总部、浙大新经济产业发展研究中心、浙大康华医院等重大项目成功签约,杭州国际人才创业创新园启动建设;浙江工程师学院、香积寺路下穿运河隧道等项目实现开工,佳源银座等项目实现投用;完成劣劣V类工程135个,36条河道达到在V类以上水质,上塘河半山桥省控断面成为全省首批消除劣V类水的省控断面……四大专项行动均进展顺利,势如破竹。

建设运河沿岸名区是拱墅区确立的今后五年发展的主目标,实现这个目标的关键在于实现“六个尽快改变”。四大专项行动为实现“六个尽快改变”的主抓手,要继续保持早干早干快干的战斗作风,拿出一流的状态,一鼓作气全力推进各项工作。

### 项目建设稳步推进



杭州顺丰创新中心



万融城



中银大悦城

开展项目建设专项行动以来,全区上下紧扣全年目标,以项目落地、土地出让、前期推动、开工建设、续建推进、竣工投用等环节为抓手,加快重点项目建设进程。1-7月,我区实现投资223.38亿元,浙江工程师学院、香积寺路下穿运河隧道等项目实现开工,中银大悦城、万融城、复地壹中心等项目加快建设,佳源银座等项目实现投用。

**省重点项目:**分别为杭州绿地中央广场、中银大悦城、杭州顺丰创新中心、万融城、复地·壹中心、浙江工程师学院,所有项目均按进度要求有序推进,1-7月出报有效投资8.01亿元,完成年度目标65.12%。

**省“411”项目:**分别为杭州绿地中央广场、金诚之星、运河财富中心、中银大悦城、英蓝国际金融中心、汉港·凯旋广场、杭州顺丰创新中心,所有项目均按进度要求有序推进,1-7月出报有效投资9.06亿元。

**市重点项目:**计划投资34.46亿元,其中实施类项目25个,重点预备项目5个。目前,30个市重点项目均按照计划有序推进,1-7月完成投资额24.5亿,完成年度目标的67.8%。

**区重点项目:**今年共安排项目70项,其中前期项目5个,计划开工项目20个,续建项目25个,计划竣工项目10个,计划投用项目10个,年计划投资目标为119亿元,1-7月完成投资52.26亿元,完成年度投资计划目标的43.92%。目前已开工万科智谷等4个项目,已投用佳源银座等3个项目,远洋商业综合用房中的乐堤港已实现试营业,汉港·凯旋广场等3个项目已提前完成年度目标任务。

### 平台建设如火如荼

区第七次党代会明确提出“产业立区”为四大战略之一。今年上半年全区招商引资大会和发展楼宇经济大会相继召开,引进了一大批知名企业和重大项目入驻,进一步明确了平台建设管理的重点,引起了外界广泛关注,这是史上前所未有的,为拱墅经济发展夯实了基础。

**智慧网谷小镇:**紧密对接360集团和新浪集团、浙大校友产业园地块落地工作。加快推进拆迁,翠亭村农户拆迁已完成,涉及需拆迁集体企业签约4家。

**运河财富小镇:**已引进金融企业累计达到158家。大项目远洋国际中心全面交付,绿地运河缤纷城、远洋东堤港相继开业,英蓝国际金融中心、绿地中央广场二期、金诚之星、胜利河旅游综合体加快建设。小镇客厅一期建成投用,二期将打造我区十大产业平台的展示中心。

**上塘电商小镇:**打造“一城、四园、多点”的空间布局,出台《拱墅区上塘电商小镇专项扶持政策》。福中集团浙江总部落户小镇,腾龙商务大厦竣工验收,“运河汇”入围市级众创空间。

**工业设计小镇:**泰普森工业设计中心一期项目及周边景观绿化、外立面改造和室内装修施工完成,二期方案设计中。

**北部软件园:**已编制完成北部软件园“十三五”发展规划。推进与溢思得瑞、科技一融平台的合作,跟进德中卫生组织项目,启动杭州国际人才创业创新园,万融城项目主体封顶,联龙电子扩建厂房目前正在验收中。

**康桥新能源产业园:**马奔项目结项,金网新能源项目预计9月份结项。

**北城·智汇园:**顺丰杭州国际生鲜电商供应链基地落户,重点项目适机世界电子商务服务中心完成施工招标。

**康桥健康产业园:**园区控规调整已完成。康华医院签订项目投资意向协议,马桥路以北留用地布点规划获批。

**汽车互联网小镇:**加快推进小镇核心区块桥西留用地的整体开发,开展汽车互联网小镇概念性规划设计。滴滴汽车后市场服务全国总部和阿里巴巴集团旗下闲鱼二手车首家线下体验店签约落户。

**申花产业集聚区:**已有中文在线等5家注册资金亿元以上行业领军企业和1家世界500强企业入驻。佳源银座投用,未来将打造成中小企业总部基地,浙大新经济产业发展研究中心落地,中银大悦城、汉港·凯旋广场、运河财富中心、资辉置业商业金融用房等重点项目顺利推进。

### 剿灭劣V类成效显著



上塘河省控断面清淤



十字港泵站建设完成



钱云湖取水构筑物清淤



胜利河生态廊道

今年年初拱墅提出全域“剿灭劣V类水”,将41条劣劣V类河道按水系划分为“祥符北片区、塘河片区、红旗河片区、上塘南片区、康桥片区、上塘东片区”6个片区。

截至目前,年初确定的108个剿劣主体项目已全部完工,新增的34个项目已完成27个,共完成剿劣工程项目136个,完成率95%。全面关停半山康桥片区乳石场,辖区河道和小微水体的水质稳步提升,36条河道达到V类以上水质,上塘河半山桥省控断面成为全省首批消除劣V类水的省控断面,启动全区小微水体验收销号。

下一步,全区将按照计划力争在8月底完成剩余7个治水项目。同时,将切实加强日常巡查和管理,保持水质稳定,确保顺利通过剿劣劣V类水验收。同时全区还将做好“连通”和“惠民”文章,在前期已建成34公里生态廊道的基础上,今年将继续打造6条21公里生态廊道,重点打造运河古韵生态廊道、上塘风情生态廊道,舌尖上的生态廊道这3条水清岸绿最美的“绿丝带”,从水边到岸边,以景区建设为标准,提速生态廊道建设,打通步行健康步道系统,提升周边绿化景观,全面升级运河慢生活,让市民游客可以一路沿河游步道赏遍附近所有河道的风景。