

拱墅迎来“推地潮” 9月将有6块土地挂牌出让

本报讯(记者 魏思梦 通讯员 季忆柔)即将到来的9月,拱墅迎来“推地潮”,将有6块土地挂牌出让。分别为桃源单元B1/B2-02B地块、申花单元C2-03B地块这两块商业地块,及上塘单元FG04-R21-02地块、运河新城(拱墅区范围)A-R21-12地块、运河新城(拱墅区范围)A-R21-14地块、半山田园R21-06地块这四块住宅地块。

桃源新区首次推出商业地块
在本次推出的商业地块中,桃源新区首次推出了一块商业用地。桃源单元B1/B2-02B商业地块交通便利,北侧为北秀街,可直达沈半路,距规划地铁4号线二期的桃源站不到100米。同时,板块内居住氛围浓厚,多个住宅小区集聚,区域内商业需求呼之欲出,强大的消费需求及消费能力使该区域散发着勃勃生机。

除此之外,申花单元C2-03B商业地块也备受关注。该地块位于蓝孔雀综合体东侧,处于申花板块核心区域,区域价值不言而喻,商业需求巨大。申花板块一直是近几年杭州的热点板块,地理位置优越,交通便捷,随着蓝孔雀综合体融入信、复地等楼盘的开发,大量的居住和商务创业人士将不断涌入,周边商业及居住氛围极其浓厚。万达广场、银泰城、蓝祥购物中心等一系列综合体,为这一地区增添各项配套服务内容,发展潜力巨大。

配套完善助推板块价值腾飞
在四块将要出让的住宅地块

中,上塘单元FG04-R21-02地块楼面起价20731元/㎡,为本次出让宅地中起价最高的。这和地块所处的上塘板块价值凸显有关。该地块紧邻杭幼师附幼、文澜小学等优质学校,教育资源丰富。所处的上塘板块近年来可谓炙手可热。板块内目前有在售楼盘大家绿城金麟府、阳光城文澜府,都一房难求。未来,上塘板块将充分利用运河、上塘河稀缺资源,进一步加强商业、教育、卫生、医疗等设施配套,打造一个宜居新城。

半山田园R21-06地块所处的半山田园区块自然生态条件优越,可谓头枕青山,运河在侧,一派湖光山色。区块周边道路网纵横,交通极为通畅便捷,配套设施日趋

完善。据记者了解,该区域宅地市场已空窗了近四年,本次出让已有开发商人士表示必抢。

还有两块隔新开河南北相望的运河新城(拱墅区范围)A-R21-12地块、A-R21-14地块,楼面起拍价均为11000元/㎡左右。地块均位于运河新城北部居住中心板块,随着城北副中心的深入打造、运河新城的深耕,地块在未来可供挖掘的潜力较大。

8月拱墅3宗土地成功出让
刚刚过去的8月,拱墅有3块土地成功出让。分别是庆隆单元GS0305-04住宅地块和祥符东单元GS0804-R21/B1/B2-17、GS0804-R21/B1/B2-18两宗商

住地块。从成交情况来看,商地的竞争比较激烈,需要多轮竞价,多宗地块需要自持。姊妹地块祥符东单元GS0804-R21/B1/B2-17地块和祥符东单元GS0804-R21/B1/B2-18地块都由万科竞得,楼面价分别为24704元/平方米和25788元/平方米,这是祥符东单元时隔四年再次推地,一推出就成为土拍现场的“香饽饽”。

自从八月取消“现房销售”以后,宅地出让也都吸引了大量房企前来,许多重量级房企纷纷将目光转向拱墅土地市场,并不断强势出手。庆隆单元GS0305-04地块由融创以606371万元总价竞得,楼面价达40542元/平方米,自持比例3%,使申花板块价值再次凸显。

拱墅区计划出让地块(2017年9月)

地块编号	地块坐落	出让面积(㎡)	用途	出让日期
杭政储出[2017]45号	桃源单元B1/B2-02B地块,东至云锦路,南至永宁路,西至半山路以西区块B,北至丰源街。	5115	商业商务用地	2017.9.4
杭政储出[2017]50号	运河新城(拱墅区范围)A-R21-12地块,东至规划支路二,南至新开河,西至顾场路,北至郁世门路。	34499	住宅(设配套公建)用地	2017.9.4
杭政储出[2017]57号	运河新城(拱墅区范围)A-R21-14地块,东至规划支路二,南至蒋家桥路,西至顾场路,北至新开河。	24684	住宅(设配套公建)用地	2017.9.13
杭政储出[2017]61号	申花单元C2-03B地块,东至规划道路,南至花园岗村,西至规划绿化,北至规划飞虹路。	7966	商业商务用地	2017.9.20
杭政储出[2017]66号	半山田园R21-06地块,东至虎山路,南至规划一号路,西至华中路沿线绿化带,北至建工路。	33541	住宅(设配套公建)用地	2017.9.20
杭政储出[2017]67号	上塘单元FG04-R21-02地块,东至浙江信联钢铁有限公司,南至规划皋亭坝路,西至科园路,北至隗家塘河。	36456	住宅(设配套公建)用地	2017.9.20

千年运河水漾涟 碧水绕城入画来

(上接1版)
位于运河与西塘河之间的红旗河片区,下辖6条河流,面积超过11万平方米。自北向南依次为南洋河、周家河、红旗河、后横港、连通港以及贯通南北的十字港。
“红旗河片区内水位在1.7米左右,片区外围西塘河和运河常水位在1.35米左右,通过排水闸的高程调控,基本可实现水体的流通。等‘水下森林’完善后,上涌来水流经这些河道,相当于被天然过滤,再向运河排出洁净水体。”区城管局局长钱志卫表示,目前全区已完成剿劣工程项目135个,完成率达95%,等水质稳定后,仅红旗河片区11万平方米的洁净水域,每天就能将三万多立方米的Ⅲ类至Ⅳ类水排入运河,这样可以极大地提升运河整体水质。
据了解,今年运河拱墅段出境断面水质主要指标基本优于入境

断面水质指标,根据8月份最新水质报告,今年7月全区共有52条河道水质数据达Ⅴ类及以上,占总数83.87%。

一桥两岸 河水悠悠诗意浓
杨柳依依,流水潺潺,运河繁华依旧,风光秀美如昨。来到拱墅,你难免会迷恋于运河的悠远历史,沉醉于运河的古韵风情。如果你想跳出水的局限,到运河的岸上走一走,漫步繁华都市,或者徜徉于寻常巷陌,拱墅也能随时随地为你送上另一番惊喜。然而,你会发现,即使人已上岸,而运河的痕迹却遍布脚步所及。

如今,拱墅正以“五水共治”重整河山的魄力,还原着运河延续千年的魅力。

随着运河水质慢慢改善,沿着河边的游步道,一边散步,一边欣赏风景,累了找个亭子坐下休

息,一条又一条生态廊道在拱墅初具雏形。

“如果说西湖像丝绸,那运河就更像棉布,带有更多的生活感和呼吸感。”女诗人舒羽如是描述着杭州这两大世界遗产。

而就在8月底,被誉为杭州“最神奇的2.3公里”,连着运河和西湖两大世界遗产的古新河生态廊道将建成投入使用,这也意味着,今年拱墅区6条21公里生态廊道将全部完成。

整条生态廊道不但能让市民游览休憩,还能起到展示两大世界文化遗产的作用。廊道沿线的休憩座椅、廊亭驿站,在设计过程中都会融入大运河和西湖的景观元素,一路走来,能感受到西湖和大运河的风格衔接,感受到两大世界文化遗产之美。

此外,今年建设完成的另两条生态廊道也别具特色。上塘风

情生态廊道全长14公里,南接运河、北至半山国家森林公园,一路既能展示拱墅河网丰富的历史文化资源,又是节假日亲子游的绝佳路线。舌尖上的生态廊道串联起胜利河美食街、信义坊步行街、大兜路历史街区、小河直街、西塘河美食街、运河天地等沿线餐饮业态,成为美食、休闲、游憩等旅游集聚地。

随着生态廊道五年行动计划出炉,预计到2020年,拱墅将建成沿河生态健康廊道62条117公里,整个区的绿色廊道网将无缝衔接,沿着游步道走,一路都有不同的风景。

“江南北国脉相牵,隋代千年水漾涟。”悠悠流过千载的大运河及其灿烂文明,不只是留存于博物馆、历史遗迹、人们回忆中,而将更加鲜活地“活”在拱墅,为运河沿岸名区建设提供新能量。

这款互联网汽车要入驻拱墅 马化腾、雷军、刘强东都是车主

本报讯(通讯员 武立立)一场题为“可劲儿造”的论坛,昨天在拱墅区运河汽车互联网产业园举行,主角是两家互联网汽车企业,“奇点”和“蔚来”。

尽管与一线汽车品牌在知名度上有差距,但这两家车企势头也不小。“奇点”创始人是出身金山、360等互联网企业的高管;“蔚来”在互联网造车界曾与乐视超级汽车齐名,背后有38个投资人或投资机构,由马化腾、刘强东、李斌、李想等大咖共同发起设立。

下周,“蔚来”汽车杭州分公司将入驻拱墅区十大产业平台之一的汽车互联网小镇。

“青睐杭州主要有三点,G20后知名度高,经济发达、购买力强;不少知名互联网公司诞生于杭州,企业和市民对新鲜事物接受度高;杭州限牌不针对新能源汽车,也是我们的发展利好。”杭州公司总经理王文轩说。

除了智能驾驶、新能源以

外,互联网汽车还有哪些厉害的地方?

王文轩在分享时透露,已经在杭州布局了十余处换电站,以后车子没电了,手机上点点App,就有人上门来把你车子开走,充好电又给你送回来,跟叫外卖一样方便。你的充电大数据还会后台共享,如果一个区域换电多,以后充电站就直接建在这里。

但要征服“挑剔”的消费者,车子本身的炫酷还是必要的。

“蔚来”汽车旗下的EP9电动超级跑车,零到百公里加速仅2.7秒,在全球多个赛道刷新量产车圈速纪录,是全球最快的电动汽车。

EP9第一批车主也大名鼎鼎,包括马化腾、刘强东、雷军等,其中刘强东那辆车身上还刻有他和妻子章泽天的英文标识“Richard&Nancy”。王文轩说,最快12月底现车会运到杭州,供市民试乘,等明年4月品牌店开张后会长期亮相。

区市场监管局 不畏高温勤检查 全力以赴助迎检

本报讯(通讯员 张玲慧)七月以来,杭城的天气频频突破40℃大关。在这样的酷暑天,却有一批身着天空蓝制服的市场监管人,他们头顶烈日,终日奔波在大街小巷,只为全力以赴做好文明城市测评迎检准备。

“扫街式”检查:排查一户不漏 事项一户不减

面对繁重的检查任务,区市场监管局的执法干部脚踏实地地一条条街扫过去,一家家店查过去,没有任何怨言。白天,他们集中检查小餐饮店、农贸市场,查看证照、健康证等情况;晚上,他们则加班加点对网吧、夜排档开展检查。据悉,七月至今,区市场监管局共出动执法人员900余人次,检查经营户1963家,利用双休日及夜间休息时间检查网吧160余家。

“销号制”规范:样样要落实 条件有回音

在整个检查过程中,对发现的“未亮照经营”“无健康证”等各类问题,现场发放《责令整改通知书》要求经营户限时整改。开展“销号制”整治,定时、定量、定人、定责,对督查问题进行

逐一整改“销号”,确保整改到位。同时,对已经整改规范的问题进行再检查,做好“回头看”,防止问题反复,最大程度地确保文明测评不失分。

“长效化”管理:提要求 强意识

为确保检查成果的长效化,区市场监管局着力加强与街道及相关部门的协同配合,对蔬菜门店、水果店等经营户进行了集中约谈,要求规范经营。同时,加强了科所联动,邀请科室食品、餐饮等方面的专家里手为辖区经营户进行新版《食品安全法》等法律法规及后厨卫生规范等相关知识的讲解,指导经营户自觉规范流程、健全安全管理制度。七月以来,共约谈经营户160余家,组织各类培训6场,有效提高了经营户的安全责任意识和安全保障能力。

据了解,除了对市场的监管,作为文明单位的区市场监管局还着重加强了窗口工作人员的培训,力求打造“办事环境优良、人员热情耐心、服务周到高效”的便民窗口,擦亮“文明拱墅”金名片。



宋都香悦郡门口堆起“垃圾山” “垃圾围小区”出路何在?



垃圾山最高处有两层楼高



垃圾占据了半条进出小区道路路面

本报讯 近日,有热心读者向本报反映:宋都香悦郡东门附近长年露天堆放巨量建筑垃圾,对周边的环境造成极不良影响。有时候垃圾还会把小区门口的道路堵住,业主也对此颇有意见,多次进行投诉。除此之外,该读者还担心,垃圾成堆不及时清理,很容易滋生蚊子,传播疾病。

宋都香悦郡位于桃源新区,近日,记者来到实地查看。读者所说垃圾堆就位于小区

东北门的马路一侧,紧靠新建的桃源新区养老服务中心。据记者观察,该垃圾堆规模巨大,泡沫箱、木板、钢筋等堆成了好几座垃圾山,面积约有六七百平方米,最高处与旁边两层楼的养老服务中心一样高。通往小区的道路也被垃圾占据了一半路面,只能允许一辆车进出。走近垃圾堆,一股臭味袭来,只见苍蝇蚊虫乱飞,还有很多生活垃圾混杂在建筑垃圾中。记者在采访时,

正巧还遇到不少建筑工人推着板车来倒垃圾。

据附近店铺的工作人员告诉记者,这里的垃圾多为宋都香悦郡业主的装修垃圾,几乎每天都有很多人来倾倒,一下子就堆成山。偶尔也有人来清理,但处理垃圾的能力有限,清一半留一半,就这样垃圾的规模越来越大,还有人趁机来偷倒生活垃圾,慢慢变成了现如今脏乱景象。

曝光反馈 吉祥半岛小区电瓶车上楼充电问题已整改

【新闻回放】
8月18日,本报“热点聚焦”栏目曝光了拱宸桥街道吉祥半岛小区电瓶车上楼充电问题。
【热点追踪】
曝光后,拱宸桥街道第一时间开展排查,查出3处,整改3处。在小区配置灭火器300只。降低充电成本,变为1元冲5小时。加强排查,于8月25日前将上

楼充电电瓶车清理完毕。
据了解,电瓶车上楼充电现象在全区多个小区存在。为了解决这一安全隐患,区住建局要求全区所有物业项目做好张贴消防安全海报、消防安全标识牌等,加强消防安全宣传;要求所有物业公司加强巡逻,及时做好清理工作,并将发现的问题,在小区业主群及公示栏内进行

公示;要求物业公司梳理居民无法在自己居住楼下或地下室充电问题,根据汇总内容,联合规划、街道、社区,逐步解决集中充电、安全停车等问题。
区住建局还将加强与区三方办联系,探索由消防执法人员开具“个人消防罚单”的行政处罚。同时,积极探索技术更新,改进电瓶车集中充电设备。

莫干新村 5幢底层天井违建全部拆除

【新闻回放】
8月25日,本报“热点聚焦”栏目曝光了米市巷街道莫干新村存在多处底层天井违建问题。
【热点追踪】
曝光后,米市巷街道立即成立专项工作组赴现场踏勘。经核查,莫干新村5幢南面共有5处违章建筑,街道迅速制定违建拆除方案,多次上门做好居民思想工作,并组织城管、执法、社区、

卫生等部门共29人,在5个小时之内,积极平稳地将5处违建全部拆除。
除此之外,米市巷街道已对莫干新村内15幢居民楼开展地毯式排查,针对排查出的违建,

力争在1个月内全部拆除。同时,坚持长效管理,举一反三,对辖区内所有住宅楼,特别是老旧小区进行全面排查,如有类似情况的,做到发现一起、查处一起、整改一起,绝不留任何死角。

