

拱墅19个重大项目集中开工
撸起袖子加油干!

在这硕果累累的金秋十月,在这喜迎党的十九大的喜庆时期,拱墅也向全区人民献上了一份沉甸甸的厚礼:有19个重大项目集中开工了!其中,产业类项目7个,社会民生类项目10个,基础设施项目2个,计划总投资近143亿元。这些涵盖商务办公、商业零售、社会民生、环境整治、基础设施等多个领域的项目将为拱墅的发展助力,为打造运河沿岸名区增色。让我们撸起袖子加油干吧!

重大项目抢先看

汽车互联网产业园



位置: 位于花园岗街与萍水路交叉口。
投资: 25 亿元
体量: 占地 112 亩, 总建筑面积 38 万平方米。
项目特色: 采用统筹村级集体留用地指标, 引入社会资本合作开发建设的模式, 通过整合多个经合社留用地资源, 与万科集团、广宇集团进行合作开发, 将打造集绿色生态办公、产业商务圈层、汽车主题公共空间、会展中心、精品酒店、企业商务服务功能于一体的产业园区。

金诚之星



位置: 位于大关路沿线, 北邻远洋国际, 西邻绿地中心, 东接上塘高架。
投资: 20亿元
体量: 占地39.7亩, 建筑面积20.5万平方米。
项目特色: 由一幢5A甲级写字楼、一幢5星级酒店、多功能秀场、临街商业和综合商务配套楼组成。建成之后, 将是一个以金融办公为主体, 包含酒店、文化、教育、健康管理、运动、商业为一体的综合性区域地标综合体。

金融文创中心



位置: 位于大关单元长乐片区, 东侧为长乐路, 西侧为丽水路, 南侧为 GS0501-06 地块, 北侧为规划支路。
投资: 2 亿元
体量: 占地 14 亩, 建筑面积 1.9 万平方米。
项目特色: 通过保护和改造 4 幢工业遗存, 打造成工业遗存展厅、创意工作室、创意商业街、时尚发布秀场等一体化综合性发布中心。

长乐 R21-C19 安置房



位置: 位于大关单元长乐地块, 东临规划七号路, 西至八丈井新村, 南临规划 B1/S42-C01 及 B1-C01 地块, 北至规划支路。
投资: 23.5 亿元
体量: 占地 30.5 亩, 建筑面积 9.6 万平方米。
项目特色: 将高标准建设安置房, 为居民提供良好的居住环境。

浙江工程师学院



位置: 位于浙江大学城市学院北校区内。
投资: 15 亿元
体量: 占地 148 亩, 建筑面积 15 万平方米。
项目特色: 学院主要开展研究生层次工程师培养, 并为社会企业提供工程师专业培训服务, 力争建成一所在国内一流、国际知名的创新型、应用型的工程师大学。

庆隆小河单元 GS0305-16 地块学校



位置: 东至婴儿港, 南至隐秀路, 西、北至庆隆小河单元 GS0305-05 住宅地块。
投资: 4.4 亿元
体量: 占地 44 亩, 建筑面积 3.7 万平方米。
项目特色: 配建 45 班九年一贯制学校, 建成后将完善庆隆小河地区的教育配套, 为居民提供优质教育资源。

重大项目一览表

类别	项目名称	建设主体	用地面积（亩）	建筑面积（平方米）	总投资（万元）
产业类	汽车互联网产业园	一期——杭州郭家库股份经济合作社 二期——杭州祥瑞汽车产业园开发有限公司（万科合作）	112	380000	250000
	金诚之星	杭州运星投资管理有限公司	39.71	204445	200000
	万科智谷（原万科云城）	浙江万科南都房地产有限公司	22	70420.5	40000
	中铁国际城商业金融用房（1 号地块）	中铁房地产集团 浙江京城投资有限公司	18.4	49673	35000
	拱宸商业综合用房	拱宸经合社、康桥村经合社	16.65	64082	29500
	星桥商业大厦	星桥股份经济合作社	20	58178	23000
	金融文创中心	区城建发展中心	13.65	19000	20838
社会民生类	长乐 R21-C19 安置房	区城建发展中心	30.45	96319	235496
	浙江工程师学院	浙江大学城市学院	147.5	150000	150000
	申花单元 GS0404-02 地块 九年一贯制学校及社会停车库	城中村指挥部	95.62	102921	115531
	祥符单元 GS0905-A33-08 地块 九年一贯制学校及社会停车场	城中村指挥部	76.7	80000	73000
	谢村单元 R21-02 地块 拆迁安置房项目（二期）	拱宸桥指挥部	88	140000	50000
	铁路北站单元 GS1104-18 地块小学	区城建发展中心	50.4	62100	49830
	庆隆小河单元 GS0305-16 地块 九年一贯制学校	城中村指挥部	44	37000	44000
	铁路北站单元 FG20-R22-18 地块 配套服务中心	区城建发展中心	13.7	14304	17327
	祥符单元 GS0906-R22-11 地块幼儿园	城中村指挥部	12.3	11998	10603
	铁路北站单元 FG20-R22-17 地块幼儿园	区城建发展中心	7.7	7080	5606
基础设施类	下塘河三期	区城管局	75	/	70358
	科祥路	区城建发展中心、区科技工业功能区	57.8	/	5952
合计			941.58	1547520.5	1426041