

献礼“十九大” 湖墅全力打好“五场攻坚战”

勇于攻坚,方能撷取硕果;勇于克难,方能干出精彩。紧紧抓住“深耕南部”重大战略机遇,湖墅人合力打好“五场攻坚战”,夯实发展基础,持续推进宜居宜业游湖墅建设,以实干精神、实际行动、实在成效喜迎党的“十九大”召开。

“拆迁拆违治危”攻坚战

城市更新,方能开启区域提升新篇章。在南部街道中,湖墅的拆迁治危任务可谓相当沉重。拆治惠民生,改旧促发展,敢啃“硬骨头”的湖墅人在险滩上依旧走得踏实、扎实。

拆迁工程扎实推进。从签约启动,到搬迁开始、腾退结束、进行拆除,湖墅人始终坚持制定“清零”作战图、攻坚进度表。香积寺路西延工程和下穿隧道工程涉及的香积寺巷61、62号25户住户已于6月腾房后拆除。珠儿潭巷3-5号已签订搬迁协议20户,已腾房15户。推进渔业新村及青石头小区城中村改造工作,完成入户调查205户。中策职高改扩建工程拆迁项目已于7月腾退安琪儿农贸市场及金霞湾浴场商铺60户,并完成拆除。香积寺路西延工程涉及的贾家弄新村、新创弄、信义坊、信义新村等处居民前期摸底调查已完成,也将于近期启动签约。

危旧房治理全力推进。全面实施湖墅街道危旧房改造工程及湖墅新村提升改造工程,完成湖墅新村、文一路30号、豪曹巷、墅林苑、贾家弄等近20幢老旧住宅的屋顶补漏。湖墅新村36幢外墙主体已完工并下架,外墙底部构造补强及楼顶保温层、楼道内部墙面粉刷进行中;小兜弄4号已召开全体居民大会征求落架大修方案,将于近期启动签约腾房;长乐路20弄11幢已完成83户居民签约搬迁工作。

拆违工作强势推进。完成区下达的拆除1万平方米的违建任务,目标完成率173%。其中,拆除存量违建4处、17312平方米,未新建违建出现。下一步,街道将咬定“无违建街道”创建既定目标,迅速贯彻落实全区“无违建区”创建推进会精神,于10月份启动以仓基新村社区为重点的存量违建拆除工作,同时做好拆整结合文章。

“平安维稳”攻坚战

平安是和谐基础,稳定是发展前提。对于处在发展紧要关头的湖墅来说,平安稳定的发展环境尤为重要。

“四个平台”挑起平安大梁。启动“四个平台”建设工程,依托阳光防控中心指挥室,连接阳光大管家系统、华数监控系统、110联动系统、平安基层建设系统及后期城市管理、市场监督等条线系统,完善阵地、机制、网格三要素建设,初步搭建治理框架。6月起试运行“四个平台”综合信息指挥室,并于当月底抢先开启24小时运行模式。历时3个月的运作,已发现并处置消防隐患、公共安全隐患、各类紧急事件30余起,切实抓好矛盾纠纷排查调处工作,今年截至9月底,排查化解各类民间矛盾纠纷184起,同比降低52.1%,调处率和成功率均达100%;承办市长、区长公开电话交办单190件,降幅33.33%;110联动接办案件268起,降幅15.2%。

保障民生筑牢稳定之本。扎实推进困难人员就业救助,上半年,新增就业人数1890人,完成年计划66%;新增就业岗位1475个,完成75.3%;安置失业人员实现再就业人员1005人,完成75.6%;全街道就业率为98.59%,未出现“零就业”家庭。街道加速推进“最多跑一次”改革工作,以“一窗受理、打破信息孤岛”为原则,完成社保、计生等各类改革任务42项。启动“健康女性、幸福家庭”惠民工程,全面实施二孩政策,全街道常住育龄妇女4646人,其中已婚育龄妇女3857人,计划生育率达100%。

此外,湖墅还于今年4月20日开启霞湾巷社区扬帆工作室试运营模式。通过万科“随缘之家”心理服务室引进一支专业心理服务团队,同时对接浙江大学心理健康教育与咨询中心、小河湖墅地区卫生院等,功能强大的专业团队每周坐堂,通过规范预约流程为辖区居民提供心理状况评估、心理健康教育等服务。



街道“四个平台”综合信息指挥室,提供“民生服务、治安防控、城市管理、党建统领”等信息化服务功能。



聘请16名“机器人”网格员开展地下“毛细血管”体检,摸清辖区地下管网分布,绘制雨水、污水管网图,并提出养护或者整改建议。

“创新基层治理”攻坚战

基层治理考验政府智慧,不断创新社会管理举措是工作需要,也是工作必要。开启基层治理新时代,湖墅人抓住了“智慧”这把门钥匙。

“智慧治水”治出好生态。深化“零直排”创建成效,今年4月,街道引进16个CCTV管道检测“机器人”作为治水网格员,长效化落实剿劣任务,全面摸排各小区、支小路、河道沿线等雨污水管,建立雨污水管网健康体检档案。目前,已完成胜利河、信义河湖墅段隧道建设,老小区居民楼、背街小巷、长乐工地地块等劣劣任务共计26项,“机器人”网格员完成16个小区地下污水管网排查,电子管网图全部制作出炉。

“智慧社区”贴心服务。完善养老惠老服务,依托仓基新村智慧社区建设,积极打造“智慧养老”社区,实现社区有线及无线wifi全覆盖,通过社区融合网络、融合平台及智慧门禁,实现居民进出报警、邻里互通,提供家庭网络、家庭安防、紧急救护等多样化的智慧养老服务,惠及居民2156户,发放智慧门禁卡5951张。另外,通过政府购买服务,纳入314位老人享受服务,上半年共计服务老人1271人次,服务时间7125小时,补贴金额16.9万元。

“智慧安监”强安全基础。探索“八方八联”楼宇安全监管机制,对辖区楼宇的消控室、水泵房、高配间、电梯等重点区域开展针对性检查,累计排查隐患10处,已整改10处,联席会议协调解决问题2处;引入第三方电梯安全检测,完成辖区老旧电梯巡检96台。开展安全生产专项整治行动,排查店铺441家,整治住人店铺122家,重点完成电动车修理铺整治2家;完成湖墅北路18号住户腾退工作,成功消除长期存在的安全隐患问题。

“文明创建、爱国卫生”攻坚战

时逢文明城市复评“大年”,“攻城”易、“守城”难。作为拱墅的一分子,湖墅人没有躺在文明城市的金字牌匾上,而是秉持心怀“永远在路上”的理念,不断推动辖区文明水平再上新台阶。

为充分发挥居民在文明城市创建中的主体作用,今年7月,在社区推荐、居民自愿报名的基础上,街道组建了一支由社区党支部书记、居民代表、志愿者等7人组成的“文明城市创建市民督查团”队伍,并为其颁发聘书。每周一、三、五,督查团成员从湖墅各个角落出发,对辖区内公共环境、公共秩序、消防安全等方面进行监督,用手机记录下不文明现象,并于每周统一将问题报送至街道党政办,由党政办梳理后将具体督查清单抄告至社区、相关科室、商街等。同时,督查团成员日常还进行随机抽查,协助确保文明成效。截至目前,督察团成员已协助整改仓基新村老居民楼楼道变为私家“废品堆放站”、湖墅新村部分居民楼防盗大门爬满“牛皮癣”等问题280余个,“较真”的态度不仅得到了街道、社区的支持,也收到了居民的拍手称赞。

不仅如此,由街道党工委还发起“周末‘美’湖墅”行动,组织机关科室人员走入一线助力区域环境整治。同时,为使文明宣传更接地气、文明城市建设更聚人气,街道启动了“七彩文明志愿行动”,结合信义文化品牌,统一为社区居民志愿者制作了一批印有“文明守礼”等字样的七彩文明宣传衫。每周择定一日、择定一行动主题,居民志愿者们走上街头、深入小区及运河沿线,踊跃投入到义务清洁家园、义务维护共享单车秩序、义务倡导文明风尚、义务守护社区平安等志愿服务活动,共同奏响文明和谐“交响曲”。

此外,结合“三改一拆”、“四边三化”、“五水共治”、城中村改造及爱国卫生活动等载体,今年以来,辖区环境卫生整体水平全面提升。目前已完成5个垃圾集置点改造,仓基新村沿街路段开辟出一条“垃圾不落地”音乐线,涉及商铺60家;加强环境死角盲点整治,共清除卫生死角457处,清理楼道800余处,清除绿地内杂草1.9万余平方米、清除非法小广告2万余处。

“提升楼宇经济”攻坚战

楼宇经济是城市发展和社会经济发展到一定阶段的经济现象,是区委建明书记提出的“六个尽快转变”之一“尽快转变过度依赖房地产的经济结构”的重要举措。眼望远方的湖墅人,一直把发展楼宇经济作为辖区经济社会提档升级的强大动力和重要支撑。

以“当好店小二”为宗旨,湖墅成立了专门领导小组,制定了《提升楼宇经济工作实施方案》和“一幢楼宇、一名楼长、一个管理服务团队”工作机制,开展楼宇试点清理工作,制作楼宇经济工作档案,积极推进企业上市工作,辖区康禧股份成功挂牌新三板,玉兔蓬业举办新三板挂牌启动仪式。积极加强银企对接,街道风险基金池上半年为9家中小企业提供贷款1040万元。积极协调在建楼宇重点项目推进,走访英蓝、洋哲展、航天信、万中控股、凌秀传媒等企业80余家,培育出火小二等一批发展潜力大的新兴企业。

截至8月底,街道招商已引进67家企业。楼宇税收完成率至7月底已达81.53%,同比增长115.52个百分点;完成常规税收同比增长10.85%。年底绿地二期竣工后,建成楼宇面积将达36万方。楼宇五率方面,截至7月底,入住率实际完成58.25%;属地纳税率实际完成66.7%;出租率实际完成43.38%;入驻率实际完成47.8%;规上率实际完成2.75%。

目前,绿地一期已报竣工,二期整体完成93%;金诚之星已开工并有序推进;英蓝国际金融中心基本完成桩基工程施工。未来五年,湖墅将继续积极打造“一核两园三街”产业平台,依托财富小镇,文创园区、金融园区,湖墅路、莫干山路、大关路楼宇,进一步集聚以金融服务、文化创意、信息科技为重点的“6+2”产业,完善建筑业产业链,构筑经济发展新高地。



绿地中央广场屹立运河财富小镇



“文明城市创建市民督查团”成员在仓基新村社区检查灭火器设备。



未来,金诚之星将被打造为以金融办公为主体,包含酒店、文化、教育、健康管理、运动、商业为一体的综合性区域地标综合体。

社区工作人员“5+2”、“白+黑”,认真为居民解释拆除重建项目细则。

