

用“实干”献礼

产业平台 重点项目—— 承载“六个尽快改变”的梦想扬帆启航

喜迎党的十九大 建设运河沿岸名区

产业平台,经济转型的动能支撑,区域发展的活力源泉。

重点项目,城市更新的地理标记,时间衍变的历史印痕。

千里水路杭州止,运河南端是拱墅。2017年,拱墅区迈入“十三五”的第二年,围绕建设运河沿岸名区的总目标,拱墅坚持产业立区,加快转型升级,着力打造十大产业平台,全力推动重大项目建设,为产业发展奠定坚实基础,为承载“六个尽快改变”的梦想扬帆启航!

本版供稿 饶艳

产业平台

2017年,拱墅举全区之力推进产业平台建设,高标准规划建设十大产业平台,以创建特色小镇理念为支撑、十大产业平台为载体,集聚一批有实力、有潜力的产业集群、企业群和品牌群,着力打造杭州版“中关村”、经济发展新蓝海。产业平台建设取得了阶段性的好成绩,新浪、360、滴滴、顺丰、溢思得瑞等全球知名企业和一批高端项目迅速落地,产业平台在提升产业集聚、发挥龙头作用方面起到了巨大作用。同时,运河财富小镇、上塘电商小镇入围省、市特色小镇创建名单,智慧网谷小镇入围2017年市第二批特色小镇创建名单。通过建设十大产业平台、实施企业培育“六大行动计划”等一系列组合拳,促进全区产业向高端迈进,并取得了较好的成绩。在2016年的市对区“1+6”产业工作推进考核中,我区获得了全市第一的成绩和全市工业和信息化目标责任制考核一等奖。

重点项目

以十大产业平台为依托,全区积极推进257个续建、开工、出让投资项目,其中,省重点项目5个,市重点项目34个,区重点项目70个。投资10亿元以上项目17个,其中20-50亿元项目5个,50亿元以上项目3个。计划开工和在建的一大批重大项目,使拱墅成为全市有效投资的主阵地之一。1-8月,全区实现固定资产投资246.4亿元,完成市对区考核年目标的50.1%,投资总额位列全市第四位,主城区第二位。



总投资80亿元的中粮大悦城:是一座建筑面积50万平方米的ICSC国际金奖综合体,将建成杭州首个连接商场的旅游码头及3000方运河旅游集散中心。



总投资55亿元的万融城:建筑面积42万平方米,聚焦“潮玩、时尚、休闲、艺术”四大主题,是集城北生态、绿色与和谐于一体的商业商务综合体精品典范。



总投资22亿元的绿地中央广场:建设面积27.6万平方米,将打造成以5A级高端甲级写字楼群为主体的大运河商务区核心CBD。



总投资25亿元的汽车互联网产业园:建筑面积38万平方米,将打造集汽车互联网、汽车分享经济、汽车金融等为一体的多功能复合型产业园区。

总投资15亿元的浙江工程师学院:建筑面积15万平方米,将建成一所国内一流、国际知名的综合性、创新型、应用型的工程大学。



总投资20亿元的金诚之星:建筑面积20.5万平方米,是金诚集团全球总部,将建成以金融办公为主体,包含酒店、文化教育等为一体的综合性区域地标综合体。



总投资12亿元的杭州顺丰创新中心:建筑面积18.8万平方米,将打造以科技成果转换中心、创新创业孵化中心、跨境O2O展示体验中心等为一体的产业转型升级示范基地。



总投资31.5亿元的英蓝国际金融中心:建筑面积12万平方米,将建成高品质的国际金融机构和国际公司中国总部集聚地,国内顶级的金融楼宇。



总投资100亿元的远洋国际中心:建筑面积93万平方米,汇集外资银行、外埠城市商业银行、财富管理机构和配套中介服务机构的首家互联网金融楼宇项目。



康桥健康产业园

康桥健康产业园:园区与浙大康华医院正式签约,医院一期土地完成整理,今年出让。

康桥新能源产业园

康桥新能源产业园:拥有逆变器技术全球第三的禾迈电子、LED路灯全国第一的华普永明、中央空调能效全球第一的大冲能源等一批新能源企业。

北城·智汇园

北城·智汇园:引进顺丰杭州国际生鲜电商供应链基地,杭州亿视控股集团成功受让M1-07地块。

智慧网谷小镇

智慧网谷小镇:引进了新浪产业园、奇虎360产业园、省国贸集团医药健康中心、联想科技城等一批重大企业项目,顺丰一期目前基本完成地下室土方开挖。

上塘电商小镇

上塘电商小镇:小镇内运河(国际)跨境电商产业园成功入选杭州跨境电商电子商务标杆产业园,现有交易类电商企业407家,平台类电商企业13家,电商配套服务企业260家,共拥有电商类企业680家。

运河财富小镇

运河财富小镇:今年以来累计引进天安人寿、诺亚财富等72家知名金融企业,举办诺亚财富首届杭州运河财富高峰论坛等重要活动。

申花产业集聚区

申花产业集聚区:引进中文在线区域总部、浙大新经济研究中心、世界500强企业台湾国泰金控投资下属杭州坤宁健康咨询有限公司等一批重点企业。

北部软件园

北部软件园:成功打造杭州国际人才创业创新园,先后落地“世界可穿戴技术之父”史蒂夫·曼恩杭州实验室、德中卫生组织华东区总部等重大国际人才项目。

汽车互联网小镇

汽车互联网小镇:引进了滴滴后汽车市场服务总部和闲鱼二手车等行业知名企业,运河汽车互联网产业园获评市级科技企业孵化器。

工业设计小镇

工业设计小镇:获批全省首个工业设计产业发展单元,依托小镇内重点企业泰普森国家级工业设计中心和LOFT49省级工业设计基地,已与德国红点设计机构、中国美术学院、香港理工大学设计学院等40余家工业设计龙头企业和机构达成入驻意向。



十大产业平台示意图