



喜迎党的十九大
建设运河沿岸名区

引运河金融之活水 不尽财富滚滚来

运河财富小镇——永不懈怠的奋斗创富故事

从工业郊区到省级特色小镇 一个腾笼换鸟的奋斗故事

拱墅区的大关路一带，曾经聚集着一大批如杭丝联等国有大厂，在这些大厂的周围，遍布着大片的农田、村落，承载着那个历史阶段拱墅经济的发展使命。

2004年，拱墅区提出打造运河CBD，比肩武林商圈、钱江新城商圈，成为杭城第三大商圈。运河商务区大关村整村拆迁正式启动，这一带成为开发建设的热土。

2007年，运河商务区核心区由远洋集团竞得，上塘路与大关路以北的交叉口由万通集团竞得，运河中央CBD由蓝图化为现实。同样是当年，运河以西，隔岸相望，小河直街、桥西直街创造了杭州市历史街区整治的新模式，小河直街达到历史保护与原住民枕河而居的平衡，2008年获得

联合国人居环境范例大奖。

2008年7月，大兜路历史街区启动搬迁，新建香积寺、开工丽水路南段；2010年，长东单元启动成片土地开发；2013年9月，世界500强上海绿地集团入驻这里，与远洋商务区相互呼应，当年，拱墅区邀请仲量联行对运河商务区做了商业功能定位，请浙江大学建筑研究院做了城市设计，大关路以南进入深耕南部阶段。

2015年，拱墅区深入贯彻省委战略部署，在运河商务区的商业功能定位和城市设计的基础上，积极打造运河财富小镇。2016年1月，运河财富小镇入选省级特色小镇创建名单，2017年，运河财富小镇在2016年度省级特色小镇考核中获得良好评级。

据统计，近15年来，运河财富小镇范围共拆迁农户1113户、国有居民2939户、企业94家。小镇



远洋国际中心效果图

范围内建成投用道路10条、建成安置房110万平方米、陆续交付远洋国际中心等40万方产业用房、在建34万方产业用房，引入了绿城、远洋等一大批高品质住宅，投用上海国际外国语学校、奕鱼桥小学霞湾校区等优质教育资源。

斗转星移，在拱墅区委区政府正确领导下，在拱墅人的激情奋斗下，这个昔日的城郊结合部、老厂新居聚集地，成为了杭州市的新地标、杭城商业商务的新核心。

从漕运文化到创新金融集聚区 一个传承基因的创富故事

自古以来，京杭大运河最南端的拱墅，是杭州与外界发生经济联系的必经之地，大运河两岸，店铺鳞次、商贾云集，河道内，帆樯起落、船舶竞发，形成了独特的运河漕运文化，留下了丰富的人文古迹，构成了拱墅发展深厚的历史、文化、产业底蕴。

“运河拱墅段，自古就有‘金融基因’，早在明清时期，它就是城北的贸易中心。无论是商贾文化，还是运河的历史文化，都能给人带来一种归属感、认同感。这就是

小镇主打创意金融产业的底气。”拱墅区运河财富小镇管委会负责人说，“小镇非常注重产业的差异化，瞄准最有活力的创意金融，比如风险投资、基金等非银行传统的金融业态及其产业链。”

浙江省创业风险投资行业协会、绿地全球企业服务平台、阿里系创投联盟等5个专业平台落户；海银集团、金诚集团等100余家国内外著名金融企业，纷至沓来；浙江省仅有的两家互联网金融服务平台之一的投融长富集团，选择将总部大楼落在远洋国际中心；小镇拥有全国首家PPP项目交易平台——金城城市化发展中心、全国首个影视资产交易交易平台——浙江影视金融交易中心、杭州首家民间融资服务中心即杭州拱墅区

民间融资服务中心。

在为金融产业的规划布局上，小镇规划有100万平方米高端楼宇，每一个金融楼宇的运营者，实力都很雄厚。

小镇内拥有杭州唯一的英蓝国际金融中心，总投资31.5亿，由Arquitectonica建筑设计事务所创始人、美国知名建筑大师本纳道·霍先生设计，由北京英蓝集团建设运营。延续北京英蓝国际中心的高品质建筑、专业化物业管理，打造顶级金融楼宇。

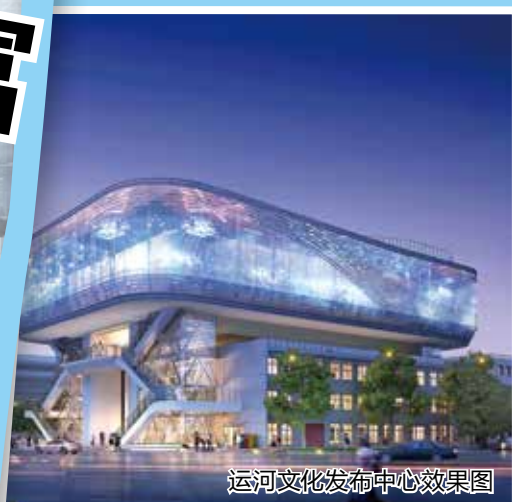
远洋国际中心，由英国BENOY建筑师事务所等设计与服务，商业商务部分总建筑面积达40万方，外资金融机构区域总部和中小金融机构总部聚集于此。

绿地中央广场，由世界500强

企业绿地集团倾力打造，2016年初，小镇人才服务站落户这里。目前一期已经交付，二期将在2018年初投用。2017年开建的金诚之星，将是金诚集团的全球总部。

2017年1-8月运河财富小镇共完成税收34685.6万元，较去年同期增长28.82%，其中地方财政收入完成17590.42万元，较去年同期增长17.94%。

截至2017年10月13日，小镇累计入驻各类企业2001家，引进创投圈、福建闽源集团、上海海银财富、五牛基金、凯复投资等金融企业100家，小镇累计金融企业191家，另有在办入驻手续的金融企业24家，管理资金规模达1060亿元。



运河文化发布中心效果图



万通中心效果图



金城之星效果图

从世界遗产到枕河而居 一个宜居宜业的幸福故事

小镇的生活设施配套极其丰富，2017年，就有多个亮点，引爆杭城。

远洋商业的乐堤港由美国JERDE设计师事务所设计，以整体流线型的造型象征大运河，内含可举办国际冰球比赛标准的3000平方米世纪冰场、可享受4DX观影体验的5300平方米CGV影院旗舰店，这个还是杭州第一个空中花园MALL，1.8万方户外空间将实现绿色植物全覆盖。

与乐堤港对望的绿地运河滨纷城，创新性地商业体量街区化，通过五栋塔楼的巧妙布局，打造具有很强群体感造型的街区标志形象，最大限度获得京杭大运河、大兜路历史文化街区公园的视觉景观资源，打造宜人宜居的办公和生活空间。

小镇的基础配套建设在2017年全面提速。香积寺路西延工程包含下穿隧道一期、区域内九年一贯制学校开建，地铁三号线在

小镇内有两个站点，也已提上建设日程。

同时，小镇还有丰富的历史、文化、旅游资源。运河沿河的6个遗产点：富义仓、桥西历史街区、拱宸桥、洋关旧址、通益公纱厂旧址，全部集中在小镇。中国京杭大运河博物馆、中国刀剪剑博物馆、中国伞博物馆、中国扇博物馆、中国杭州工艺美术博物馆五大国家级博物馆，则镶嵌在小镇的周围。小镇还独具小水路、

大兜路、桥西三大历史街区，香积寺、拱宸桥等一批珍贵的历史文化遗存……

“上班聚集、下班分散，留下空镇的‘钟摆式运动’，在财富小镇内绝不可能发生。”小镇管委会负责人点出小镇独具吸引力的秘密。“小镇，说到底还是人的小镇。让人们真正融入于小镇，获得幸福感，这是我们打造运河财富小镇的核心理念。”

大佬们说

顾斌——浙江浙科投资管理有限公司董事长：它自古以来就是商贾云集的运河边，富义仓都在运河边，这应该是一个财富聚集的地方，所以我觉得这是一块风水宝地，我觉得这块地还是不错的。

吴卫国——诺亚控股有限公司浙江区CEO：运河财富小镇本身地方就很好，政府对我们也很支持，我们除自身进入小镇外，也希望如果有可能，我们会积极引进一些相关企业能够进入到小镇来。

吕蓓蕾——浙江信达新财富投资管理有限公司联合创始人、执行董事：运河财富小镇希望能为财富小镇的企业做好店小二的服务工作，这个是我们感同身受的。

孙永祥——浙江昆弟投资管理有限公司执行董事兼总经理：来了以后我们感觉非常不错，很多事情上面，他们为我们提供了很多服务，解决了我们的后顾之忧。

许京钟——钜派投资集团浙江一区总经理：政府在小镇这边设置了专门的服务岗位，基本上就覆盖到一站式服务的所有内容，不需要我们一次又一次地上门去做，而是很多时候，它通过小镇的一站式服务，就已经把这些相对比较复杂的问题提前前置解决了，不是说最多跑一次，而是很多时候不需要我们跑。

运河财富小镇东至上塘路，南至胜利河，西接湖墅路、小河路，北至湖州街，总面积约3.3平方公里，核心区为1平方公里；规划产业用房100万平方米。

运河财富小镇力争通过3至5年的努力，集聚金融、文创相关企业超过600家，其中行业领先企业不少于15家，创业创新成功企业50家。