

如何申请? 怎样改造? 费用哪里来?

拱墅老旧小区加装电梯有了“标准答案”

本报讯(记者 吴晶 通讯员 钱亮)随着城市人口老龄化加剧,住在老小区的老年人越来越多,为方便老年人出行,老旧小区居民加装电梯的意愿越来越强烈,但加装电梯资金来源、分摊比例、如何实施等现实问题,成为既有住宅加装电梯的“绊脚石”。

近日,这一难题终于有了“解题思路”,《拱墅区既有住宅加装电梯指导手册》正式出台,对既有住宅加装电梯的基本原则、实施主体、加装条件、实施流程、资金筹集等多个方面进行了详细规定,今年6月10日起开始实施。

加装电梯需经三分之二以上业主同意

经区住建局前期摸排,我区约有5700余个无电梯单元楼,其中有加装条件的单元楼约4200余个,目前1043个单元住户对加装电梯意向较强烈。

加装电梯,单元业主的意见统

一最重要。在《指导手册》出台前,由于没有具体标准,天竺苑7幢4单元的全体业主代表濮建民来回在业主中奔走,征得了全部业主同意后,才推进了加装事宜。

如今,《指导手册》对此进行了明确,既有住宅加装电梯只需经本单元、本幢或本小区房屋专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意并签订加装电梯协议就可以进行。

据悉,今年我区计划加装电梯30台以上,目前天竺苑7幢4单元的全体业主代表濮建民正在抓紧施工中,预计6月底竣工;三宝新村5-2幢1单元、华龙温泉公寓3幢2单元和杭钢北苑35幢3单元已完成加装电梯方案审查,其余还有47个单元加装电梯正在征求业主意见中。

财政每台补助25万元,可使用公积金、住房补贴

据了解,加装一台电梯的费用

预估大约在54万元左右,后期维护费一年大约6000元。针对业主关注的费用问题,《指导手册》作出了明确说明,既有住宅所需建设资金及运行使用、管理维护资金主要由业主承担,每台可获市区两级财政补贴25万元/台。

《指导手册》还为分摊经费的居民提供了一种建议:以7层楼住户自筹26万元为例,按照13份分割26万元,一、二层住户不用出资,3层至7层楼层越高出资越多,参考比例按照1、1.8、2.8、3.4、4的系数出资。“这个出资比例充分参考了广州、厦门、上海、南京等方面的经验,但实际的分摊比例,业主说了算,政府指导手册只是一种引导性建议。”区加梯办工作人员说,加梯资金业主还可以申请使用本人及配偶的住房公积金、住房补贴。

《指导手册》为业主详解加梯办理流程

《指导手册》还为业主详细

说明了加装电梯办理流程,告诉市民每一步的走向,让市民少跑冤枉路。意见统一、签订协议、方案设计、进行公示、申请加装、联合审查、施工图审、施工申报、工程施工、竣工使用各个流程缺一不可。

值得一提的是,《指导手册》中还有不少人性化的内容。比如,出具了一梯两户、一梯三户、一梯四户等常见户型的加梯示意图,并且标注了需要注意的安装要点。还建立了电梯厂家、电梯设计、服务总包等企业名录备选库供业主参考。

“《拱墅区既有住宅加装电梯指导手册》已发布,有需要的市民朋友可以通过今日拱墅、拱墅住建发布微信公众号平台详细了解加梯事宜。”区加梯办负责人表示,此次出台的《指导手册》,将有助于方便居民特别是残疾人、老年人出行,完善住宅功能,提升居住品质,适应我区社会经济发展和人口老龄化需要。

不忘初心 牢记使命

区政协举行常委读书培训会

本报讯(通讯员 李伟恩)为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,继承革命传统,弘扬延安精神,提高政协委员政治素质和履职能力,近日,区政协在延安革命圣地——延安,组织举行了政协常委读书培训会,30余位政协常委参加培训。

本次读书培训旨在通过重温党的光辉历程、缅怀革命前辈的奋斗历史,现场感悟先辈的革命精神,实地接受延安精神的熏陶,使政协常委在今后的履职中,结合学习贯彻十九大精神,进一步坚定理想信念,牢牢把握政治方向,凸显政协特色,为推动政协事业创新发展提供精神动力。

这次读书培训,政协常委们认真参加“延安时期的民主政治及启示”“党中央在延安十三年”“延安精神及其时代价值”等专题学习,深刻认识了中国共

产党不断发展壮大的艰苦历程;走进延安革命纪念馆、西北局革命纪念馆,观看《延安保育院》等红色历史舞台剧,驻足宝塔山、凤凰山、枣园、杨家岭等革命旧址,零距离感受党中央在延安扭转乾坤、创造历史的过程;深入习近平总书记曾经插队、生活、工作过的延川县梁家河村,聆听习总书记带领群众自力更生、艰苦奋斗的故事,感受梁家河村的发展变化。

大家纷纷表示,通过此次读书培训,深刻认识了中国共产党不断发展壮大的艰苦历程,坚定了对中国特色社会主义的道路自信、理论自信、制度自信、文化自信,激发了干好本职工作、履行委员职责的热情,并将以此培训为契机,大力弘扬和践行延安精神,围绕我区六大专项行动,建诤言、献良策,做到内化于心、外化于行,为建成运河沿岸名区贡献应有的力量。

全国百位高管齐聚拱墅 共话区块链与互联网金融

本报讯(记者 魏思梦)5月20日,2018区块链与互联网金融高端闭门会在杭州运河汽车互联网产业园举办。来自上海、北京、广东、西安以及杭州的近百位国内一线区块链专家、汽车互联网金融专家与相关产业代表齐聚一堂,围绕区块链技术与应用、汽车互联网金融监管与风控、资金合作等主题,深度讨论行业新发展、产业新未来。

在持续一天的主题分享活动结束后,专家们还与园区企业代表进行互动,就关心的问题进行现场解答,企业代表们纷纷表示,一天的活动干货满满,为未来区块链

技术推动金融发展指明了方向。

据悉,这是杭州运河汽车互联网产业园第二次与金融高管会合作举办的线下论坛,今年还将定期举办此类活动。

杭州运河汽车互联网产业园位于拱墅汽车互联网小镇内,专注做汽车互联网产业的加速器。通过融合上游主机厂、中游销售环节、下游后市场的售后环节,打造产业链的四个方向:汽车核心技术和智能硬件、新能源汽车、汽车金融、区块链等。目前园区企业已经形成了一个生态闭环,相互合作、促进成长,为拱墅汽车产业添砖加瓦。

大学生创业大赛拱墅开赛 浙商大咖变身导师全程“陪跑”

本报讯(记者 梦诗三悦 通讯员 朱海涛)大学生是最宝贵的人才资源,更是创新创业的生力军。5月20日,一年一度的艾维杯“中国好创客”大学生创业实训挑战赛陪跑计划在拱墅正式启动。本次实训挑战赛,面向在杭全日制普通高校大学生及毕业5年以内的大学生创业者开展。

大学生创业实训挑战赛在拱墅召开

近年来,拱墅作为创新活力城区,立足区域产业发展和大学生创新创业需求,通过举办大创比赛、组织见习实训、搭建供需平台、健

全配套机制等一系列举措,全力营造优质创业孵化生态,逐步构建起大学生创业引导、鼓励和扶持工作的“拱墅氛围”,吸引了一批又一批大学生创客在此安家落户。也正因拱墅越来越好的创业环境,艾维杯第三届“中国好创客”大学生创业实训挑战赛花落拱墅。

10位浙商创业导师将对参赛团队“一对一”辅导

目前,赛前陪跑计划已正式拉开帷幕,浙商大咖变身导师全程“陪跑”。

本届大赛陪跑计划共分为三个阶段:5月底结束报名以后,将

遴选出30个团队完成与导师结对并进入实训营;7月上旬,预选赛将选拔出16个团队进入复选环节并选定目标跟踪;11月初,将从复选选出8个团队进入大赛,最终在11月22日进行决赛。在整个陪跑计划中,国家级创业导师浙江两创董事长朱明明、艾维口腔董事长陈俊、立信会计师事务所合伙人沈利刚等近10位浙商创业导师将全程进行一对一辅导,帮助晋级选手不断完善创业项目。

参赛项目可获创业扶持金及孵化场地支持

此外,为增加项目的落地转化

率,本届大赛采取奖励与扶持并举的方式。对于获奖参赛项目,除了给予相应的奖励外,还给予配套扶持政策。入选参赛项目均有机会获得杭州市人力资源和社会保障局提供的孵化场地、小额贷款等专项扶持政策的支持,以及参与辅导企业提供的投资和各类实践机会;针对冠军、亚军、季军和优秀项目奖,不仅有杭州市创业陪跑扶持基金会的创业扶持金奖励,同时还可以享受一次性创业社保补贴、创业带动就业补贴、大学生创业担保贴息贷款、大学生创业企业无偿资助、大学生创业企业房租补贴等政策对接服务。

“百千万”帮助危重病人实现了一个特别的“微心愿”

本报讯(通讯员 拱组文)在去年的“百千万”蹲点调研走访中,区政协文史委主任黄玲带领走进和睦街道华丰社区,征集和帮助居民实现“微心愿”。

在走访过程中,一名叫孙春霞(化名)的华丰社区志愿者的“微心愿”让她颇受感动,决定帮助她实现这个充满爱心的“微心愿”。孙春霞近些年来患上了乳腺癌和甲状腺癌,体弱多病,但她从未向病魔屈服!反而更加珍惜生命中一切美好的人和事物,尽自己微薄的力量为社会做些公益工作,

社区书记应玉兰也将社区文化家园——“书友会”交由她打理。

“我的时间大概是不多了,我有些事请你帮忙,我想在死后捐出我健康的器官,捐出我的眼角膜,去帮助那些需要帮助的人。”孙春霞恳切地对黄玲说道。这样一个柔弱的女子,却有着一颗无比强大的内心,一个小小的“微心愿”,却是人间最美的“大情怀”!

收集和认领“微心愿”是我区“百千万”活动中的十大任务之一,广大党员干部积极开展“贴心心、纾民困、解民忧”活动,收

集群众需求形成“微心愿”,并积极认领解决。而这个特别的“微心愿”,闪耀着人性的光辉,留给我们满满的温暖和感动。收集到这个特别的“微心愿”后,黄玲第一时间与有关单位取得联系,在详细了解器官捐献流程、所需条件和注意事项,确认孙春霞满足捐献条件后,及时让区红十字会的工作人员与她取得了联系。

关于捐献器官的事情,孙春霞平静地说道:“作为病人,我更加知道病人是多么渴望健康。我的病没办法治了,但我希望帮助其他人健康起来。”目前,在黄玲的协调以及区红十字会的悉心帮助下,孙春霞已顺利完成了器官捐献登记手续,当她在登记表上郑重签下名字的那一刻,生命的意义在那一刻无限升华、更加圣洁昂扬。

联社联亲 入网入心 拱墅“百千万”活动特别报道

160余名残疾人运动员竞技比拼展风采



开幕式上残疾人合唱团集体诗朗诵

5月20日,在雄壮的国歌声中,拱墅区第七届残疾人运动会在杭州市行知中学隆重开幕。拱墅区残疾人运动会是四年一届的综合性残疾人体育赛事,充分展示残疾人自强不息、奋发向上的精神风貌。

据了解,本届残运会主办方设田径、游泳、乒乓球、羽毛球、举重、围棋、飞镖、中国象棋等八大项目,来自辖区10个街道代表团的160余名残疾人运动员展开激烈角逐,展现竞技风采和拼搏精神。



记者 梦诗三悦 通讯员 江丽燕

我区政法机关打通一体化办案“最后一公里”

本报讯(记者 张琳飞 通讯员 张洋洲)自今年4月底以来,我区政法系统启动了政法机关一体化办案系统的应用。

什么是政法机关一体化办案系统?简单来说,就是通过公检法司跨部门的数据交换、业务协同、数据共享、流程再造,实现案件办理网上流转,办理情况、信息全流程在线,达到信息共享、业务协同、智能辅助、深度融合、运行维护五个方面的一体化的总目标。

政法机关一体化办案系统是政法信息化建设的一号示范工程,截至目前为止,通过这个系统

办理的案件达到28起,协同办案40次,大大提升了办案的效率,减少了人员的工作量,打通了信息流转的“最后一公里”。

据悉,未来政法机关一体化办案系统将以实现逮捕、起诉、审判协同的案件率不低于80%、70%和40%的总目标,逐步推广到政法各部门之间的跨部门协同应用,探索建立在诉讼程序阶段性差异基础上的统一证据标准嵌入一体化办案系统,向政法各部门开放一体化办案系统累积的政法大数据,助力各类办案辅助应用开发,扩展一体化办案外延,构建政法大数据应用的多样生态。

创客蜂房迎来海外创业者

本报讯(通讯员 杜青 李博)日前,位于西塘河美食街的创客蜂房迎来首位海外创业者Murray,他来自澳大利亚,毕业于悉尼大学计算机系。Murray曾在中国当过一年的英语外教,他发现中国学生的作业很多,所以想开发一款APP,帮助学生完成家庭作业。选择创客蜂房之前,他从网上了解到很多关于“众创空间”的新闻,也接触了多家空间。来到蜂房以后,Murray一下子被浓厚的创业氛围所吸引,所以决定来蜂房创业。而Murray的入驻,也得到了和睦街道的大力支持,第一时间协助他

办好了工商注册等流程。创客蜂房是拱墅区首批国家级众创空间,目前创客蜂房拥有入驻团队19个,重点孵化智能硬件、人工智能、大数据等相关领域项目,运营有“创族硬件实验室”“田丁软件研发中心”,围绕技术、人才、资本、服务全方面为创业者服务,帮助创业团队解决技术研发问题。创客蜂房以弘扬创客文化、孵化创客项目为愿景目标,2年多的时间共举办76场活动,共孵化出52个团队,11家人驻团队拿到融资,其中无人便利货架“果小7”项目拿到一千多万A轮融资,实现企业良好发展。

省网络作家协会大运河创作基地落户拱墅

(紧接1版)墅发展。值得一提的是,梦入神机正在酝酿创作一部以大运河及拱宸桥为题材的网络小说,想进一步挖掘和反映大运河的悠久历史文化。

“大运河网络文学征文大赛”同步启动,以“讲述运河故事,

传承千年文化”为主题,广泛征集以大运河文化为主要创作元素的小说类原创作品。据悉,获奖作品还将纳入拱墅区大运河文化IP开发资源库,后续进行重点开发。

当天,与会嘉宾还沿着桥西历史街区,到访三位网络作家的工

室,分别参观了位于拱宸桥畔的中国刀剪剑博物馆、手工艺活态展示馆、大运河博物馆以及元谷尚堂园、博采传媒等文创企业,对拱墅所拥有的运河风光、文化底蕴和浓郁的创业氛围给予高度评价。

运河文化,一直是拱墅的根和

魂。随着这次“大运河创作基地”的落地,网络文学的“运河时代”已然开启,相信这不仅会给网络文学带来新的繁荣与发展,也将为拱墅建设大运河文化带提供更多助力。我们期待,运河畔能流淌出更多的文化自信与活力。

拱墅五水共治开启全民监督模式

为深入推进五水共治工作,做好国家和省市对我区进行的城市黑臭水体整治环境保护专项督查的迎检工作,如发现身边有黑臭水体,请及时拨打河长公示牌上的联系电话或全区投诉电话(0571-88023279),以便及时发现水质隐患、整治污染问题,共同营造碧水青山的美丽拱墅。

时拨打河长公示牌上的联系电话或全区投诉电话(0571-88023279),以便及时发现水质隐患、整治污染问题,共同营造碧水青山的美丽拱墅。