

拱墅为科技初创企业插上“天使翅膀”

运河天使投资引导基金首期规模5000万元 6月中旬正式实施

本报讯（记者 吴晶）在前不久召开的2018年度服务企业大会上，拱墅推出了关于大树企业、小巨人企业、凤凰行动、科技创新、人才新政等在内的企业扶持政策“大礼包”。

日前，拱墅正式设立运河天使投资引导基金，这个“大礼包”又添了新成员。

引导基金为“6+2”产业发展添翼助力

“作为一个政府设立的政策性基金，我们主要引导基金所支持的天使投资机构投向辖区内从事高新技术产品研究、开发、生产和服务的科技型初创企业，其中重点投向区域内的‘6+2’产业，特别是人工智能、区块链、虚拟现实、云计算、物联网、大健康 and 数字创

意等战略性新兴产业和重点规划的未来产业。”区科技局副局长许晓介绍说。

为何要设立运河天使投资引导基金，这其实跟拱墅这几年对科技型中小企业的培育有关。近年来，拱墅不断加大对优质科技型中小企业的培育力度。2013年以来，出台《拱墅区进一步推进科技型中小企业培育工程（旭日计划）的实施意见》，重点支持信息产业、文化创意、智能制造等产业领域的初期项目，计划打造一批科技小巨人企业。

许晓说，科技型企业初创阶段融资难是困扰企业发展壮大的一大难题，设立运河天使投资引导基金正是为了满足科技型初创企业的融资需求，和现有的科技型中小企业风险池基金形成组合

拳，强化科技和金融的有效结合，支持科技型企业的更快发展，有力推进拱墅区国家高新技术企业培育三年行动方案。

首期规模5000万元 会优先考虑参股区内天使基金

据了解，运河天使投资引导基金首期规模为5000万元人民币，主要由拱墅区转型升级产业基金出资设立，将按照市场化运作、专业化管理、部分收益向社会资本让利的模式，通过阶段参股的引导方式吸引在国内从事天使投资、早期投资的天使投资机构，支持拱墅科技型初创企业发展。

同时，天使引导基金还将推动合作投资机构引进优秀企业落户拱墅，提高科技型招商引资质量；对于区内众创空间、科技企业孵化

器等产业平台运营机构设立的天使基金，且全部投向该产业平台内企业的，引导基金也会优先参股。

管理办法6月中旬开始实施 将成立基金管理委员会

目前，《拱墅区运河天使投资引导基金管理办法（试行）》已经出台，将于6月14日起实行。

接下来，我区将成立运河天使投资引导基金管理委员会，选定受托管理机构，并通过公开渠道征集优质的投资机构，在政府财政的引导下，在优质的创新创业生态链条的支撑下，遵循市场规律，进一步发挥财政资金的引导和放大效应，引资引智、整合资源，为拱墅科技型中小企业带来资金、政策优惠等多方面资源与增值服务，帮助企业实现快速成长。

大运河文化添新翼

本报讯（通讯员 宋明月）5月22日，杭州市拱墅区书法家协会、杭州市拱墅区美术家协会成立揭牌仪式在杭州运河书画社进行。

运河文化历史悠久，人文荟萃，如今文风昌盛，书家辈出。拱墅书法家协会和美术家协会的成立，是拱墅区书画艺术界的一件盛事，标志着拱墅区又多了一个书法美术交流的平台、多了一个书法美术建设的团队，为拱墅区打造运河文化再添新翼。

未来，两家协会还会为书画艺术家以及广大书画爱好者搭建一个展示个人才华、提升创作水平、发掘新人新作、相互学习、交流互鉴的空间平台。比如举办各

种培训班、讲座，加强对内对外交流、考察，定期举办学习交流等活动。同时，协会将加强服务、壮大队伍，推动书法进企业、进社区、进机关、进校园，推动书法艺术进一步繁荣，宏扬运河文化，打造拱墅别具一格的文化新名片。

杭州运河书画社社长宋明月作为两个协会的负责人，他表示：

“协会将不忘初心，牢记使命，一定团结、带领协会班子成员努力为大家做好服务工作，凝心聚力，砥砺前行，不断创造条件引导区内书画艺术家多出‘有筋骨、有道德、有温度’的精品力作，以回馈社会。”

“运河领读者”为大运河文化添一抹党建红

本报讯（记者 杨瑾 通讯员 杨于佳）5月24日下午，区文广新局重点党建项目启动仪式在老开心茶馆举行。有18位党员与18家沙龙企业进行结对，一对一完成“大运河文化党建联系点”标识牌及党员联系牌的交接。

当天，在场党员们还以富有感染力的声音，朗读了《之江新语》中的《文化是灵魂》《一个党员就是一面旗帜》《文化育和谐》《做人民群众的贴心人》等篇章……让红色精神在运河畔引领和传递。

据悉，今年区文广新局党委将通过开展“运河领读者”项目，持续推进“大运河文化党建带”建设。依托阅读节、主题党日等活动，由党员干部带头朗诵《共产党宣言》《之江新语》等

文献中的主题教育章节。依托文化沙龙，促成党员与沙龙单位结对。以大运河43个文化体验点、21个文化沙龙企业为结对点，每个党员与一个点结成学习小组，设立对外挂牌，做好“一宣传四了解”，即宣传党建和文化建设内容，了解企业近况、经营状况、员工状况以及了解企业经营中存在的困难。每月走访一次，一年为企业解决一个困难，推进促成一项活动，从而构建文化沙龙党建体系。同时，加强宣传，让领读示范成为一种风潮。“文化智慧一点通”、主题活动微信群和QQ群也将择优发送朗诵作品，调动党员对中华优秀传统文化和传统文化学习的积极性，共同助力拱墅大运河文化带建设。

杭州蓝领公寓租赁管理办法出台 今年拱墅要建1300套蓝领公寓

本报讯（记者 韩琦 通讯员 邱玉洁）蓝领是每个城市不可缺少的一部分，有了他们，城市才能变得完善。为了解决务工人员的租房难问题，日前，杭州《蓝领公寓（临时租赁住房）租赁管理办法》正式出台。

《办法》对蓝领公寓的需求申报、人员准入、房源分配、后期运营等方面进行了规范。哪些人可以申请，《办法》中进行了明确，租赁蓝领公寓的外来务工人员及其家庭成员需同时符合非市区户籍、稳定工作、市区无房、未申请住房保障及其他区蓝领公寓等条件，而且需要入网申请人在用人单位注册地所在区管理机构进行申报，并要求用人单位内部确定入住对象时应优先安排经济条件较为困难的职工。至于大家最关心的租金问题，《办法》中明确“蓝领公寓租金标准应综合考虑房屋建设、维修和



康盛苑蓝领公寓大厅效果图



康盛苑蓝领公寓房间效果图

运营管理成本等因素，按低于同类地段市场租金水平确定。”

随着《办法》的正式出台，作为杭州主城区之一的拱墅区，也提前开始推进蓝领公寓的建设工作，今年计划启动康盛苑、计家村两个蓝领公寓建设项目，共计1300套。康盛苑蓝领公寓位于康桥街

道安潭街55号，主要分布在康盛苑7号楼、8号楼两栋住宅，总建筑面积约2.45万平方米，可提供房源720套。该项目改造将最大限度利用原有建筑空间优化户型，改造设计将以小户型房为主，配备厨房、卫生间、休憩场所等基础设施，满足日常生活需求。目前项目

已完成立项、方案联审、施工设计和招投标，样板房正在实施中，力争今年上半年交付首批房源。

计家村农居点一期蓝领公寓位于康桥街道计家村，将通过改建提供580套房源，目前该项目正在进行概念性方案规划设计工作，力争今年交付。

“前端介入”机制让安置房小区的矛盾化解在源头

本报讯（记者 梦诗三悦 通讯员 姚强）管理问题一直是回迁安置小区的“老大难”。今年，康桥街道三方办创新小区矛盾“前端介入”管理模式，以平安雅苑小区为试点进行探索，街道三方办党总支牵头，特保人员和三方办工作人员分别组成的巡查队和督查队，发现并处置小区管理问题把矛盾化解在萌芽状态，取得了不错的效果。

长久以来，回迁安置小区存在

违规安装保笼、违章搭建和违规装修等问题，整改难度较大。今年初，康桥街道三方办探索尝试“前端介入”管理模式，指导社区和物业企业提前梳理居民对安装保笼意见建议，倒排工作时间表，主动上门讲解政策条款，努力解决居民实际困难，今年5月下旬，难题迎刃而解，小区无一例私自安装保笼，赢得业主好评。街道三方办工作人员说，小区还有不少管理难题，全

靠了这种“三方治理”新模式。

“新模式的好处在于‘前端介入’汇集社区、业委会、物业、建设单位的意见，可以提前合理规划分工，集中力量提前避免矛盾发生。”街道三方办主任姚伟忠介绍，今年初，街道着手梳理出小区安全管理、设施设备、环境绿化、停车管理等8个方面的20条困扰居民、物业的“老大难”问题。3月下旬，街道三方办“前端介入”管理正式运行，由特保人员组成的巡查队伍，负责发现处置业主违规违章、不配合管理问题；街道三方办工作人员组成的督查队伍，负责督查业委会、物业企业、建设单位等主

体；街道三方办抓总协调各主体及时整改，把小区矛盾从末端治理向前端介入管理转变。

为了进一步提高工作效能，“前端介入”管理巡查、督查小组队伍对接街道网格化服务管理平台、巡查督查工作信息平台和主体责任单位反映问题与矛盾的工作信息平台三大信息平台，动态收集矛盾问题和居民诉求，主动及时介入处置。同时，还把巡查、督查情况纳入物业公司履行物业服务的考核、属地社区年终考核、建设单位移交街道管理的验收考核和业委会居民评价考核体系中，建立信誉档案，规范小区管理。



废弃资源巧利用 信义坊广场便民石凳获“点赞”

本报讯（通讯员 叶佳）“像我每天傍晚都要带孙女去信义坊广场荡一圈，原先这个西广场都没个坐的地方，小丫头边上搞搞几我们大人只能站着，现在多少好！”家住贾家弄小区的余阿姨高兴地说道。

近日，在湖墅街道城管科牵头下，5张原本“住”在辖区湖墅南路新丰小吃门前的石凳“搬家”到了信义坊西广场，来往的居民朋友们又多了休闲歇脚的地方。

据了解，前期，为解决湖墅南路仓基新村社区沿线非机动车停放区域不足问题，湖墅街道在区域管局协助下移除了新丰小吃、“新景福”门前一带5组车

箱，重新布局了停车区域，增加了非机动车停放空间，进一步规范了共享单车、电瓶车摆放秩序，巩固文明城市创建成果。为有效利用资源、更好地服务民生，街道安排工作人员将以上区域原本应清理的剩余5张石凳移到了辖区信义坊西广场，为居民群众休闲提供便利。

民生无小事，温暖在细节。下一步，街道还将根据沿街商户非机动车辆停放和电瓶车充电需求，拟在仓基新村西大门、富义巷增设2处非机动车停车点，并同步安装电瓶车充电桩，解决沿线商家非机动车停放问题，目前相关设计方案正处于设计修

曝光反馈 运河东苑小区进行整治 后续将进一步提升小区管理能力

【新闻回放】5月18日，本报“热点聚焦”栏目曝光了拱墅桥街道运河东苑小区管理缺失问题。

【热点追踪】

据悉，运河东苑的4幢房屋分别由2家开发商建设，曝光的3、4幢由浙江省城建房屋开发有限公司建于上世纪90年代建造，属商品房小区，初期由开发商负责物业管理，后由于规模较小等原因，物业人不敢退出管理。此后，2名小区业主自发组成“自管委”，实行自我管理至今。

曝光当日上午，拱墅桥街道三方办、登云路社区、“自管委”相关负责人召开现场会研

究整改措施。下午，组织力量清运破旧家具、钢架废弃物等堆积物3车，清理蔬菜泡沫箱3个，拆除违规私拉电线20根。同时，印制宣传资料500份，结合上门走访，向居民普及消防安全和环保知识，并引导居民将电瓶车停放到3幢的智能充电桩进行充电。

后续，街道三方办、社区将派专人负责日常督查和指导“自管委”日常运作，提升其管理能力，引导其纳入正常物业管理模式。同时，深入推进“物业小区全覆盖”攻坚行动，实行“一小区一管理方案”，确保老旧小区物业管理规范化，杜绝类似事件。

金昌路一侧出租空地上存在1500方违建

本报讯 近日，有热心读者拨打本报热线反映：金昌路北侧，靠近康桥街道和半山街道交界处，有人正在一片空地上搭建大面积的违法建筑。

5月23日，记者在属地半山街道工作人员陪同下到实地查看。据半山街道工作人员透露，该读者所说的空地处于半山街道金星社区内，于2018年3月1日由金星社区经社租给杭州高尔运输有限公司用作仓储中转站，面积达14.22亩，租期2年。

据记者现场发现，空地上搭建了一整片灰色钢架结构大棚，目测面积约有1500平方米。在大棚旁边，紧贴着一处小型管理用房，大棚另一侧，正在搭建一处房屋，面积约有100平方米。据施工工人介绍，正在搭建的是卫生间。

半山街道工作人员告诉记



私自搭建的1500平方米固定大棚



私自建造的卫生间建筑

者，因为这几处建筑都没有进行审批，因此都是违法建筑。“大棚底部虽然装了滑轮，但实际上用了钢架进行固定，不可移动，按照规定这属于违法构筑物。而管理用房和卫生间则属于违法建筑物。”

就这些违法建筑，该工作人员也表示，街道获悉后，将约谈

该企业，对违法建筑进行立查立改。

