

# “十里钢城”新蝶变 争当城北“新引擎” 半山创新发展论坛共话 半山新蓝图

半山,一个登高远眺的好去处。山下,曾经有杭城最大的工厂杭州钢铁厂,绵延数里,带动半山地区发展,人称“十里钢城”。很多时候,杭钢和半山是画了等号的概念。

但随着时代的发展和产业的更替,这个曾经的“十里钢城”逐渐成为城市功能单一、基础设施薄弱的“城郊结合部”的代名词。

那么,通过什么样的规划建设,才能使这里重新蜕变为值得期待的新区呢?

伴随着大城北开发号角的吹响,“大运河新城”核心区确定,8月13日,半山街道召开了“创业大城北 发展新半山”2018年半山创新发展论坛,共谋大城北开发崛起中半山地区未来发展方向。

本报记者 韩蕾 通讯员 陈婷



2018年半山创新发展论坛



## 大运河新城 半山开启新里程



说到城北,很多人就会想到拱墅。大城北地区在杭州城市发展中的战略地位十分突出,与大江东、大城西并列成为杭州市区的三大重点开发区域,也是杭州城市有机更新和老城区产业振兴的最大区域。

今年以来,杭州加快大城北地区开发建设,以运河文化为引领,打造具有高生态价值、高生活品质、高经济活力的“运河文化+”大走廊。

而拱墅作为大城北地区的核心区,占了大城北规划建设总面积近一半,其中半山2.14平方公里也全部纳入核心区规划中。可以说,大城北开发建设将有效推动半山经济新一轮跨越发展。

根据规划,位于半山区块的杭州钢铁厂市政府收储区块(杭钢新城)已正式纳入运河综合保护与开发范畴,与运河新城实现统一规划、联动开发。今后,这两块区域将会统一规划为“大运河新城”,成为大城北开发的核心区。

据了解,“大运河新城”总面积达11.4平方公里,核心区东至320国道,南至金昌路,西至京杭大运河,北至康桥路,未来将围绕“一带(运河景观带)、一轴(城市发展轴)、一心(运河国际文化交流展示中心)、一岛(运河文化岛)、一区(文化创意和旅游休闲产业集聚区)、一湾(依托管家漾码头建设的运河湾)”这个总体规划结构来勾勒打造,成为城北城市副中心的重要地带。

其中文化创意和旅游休闲产业集聚区正位于关停后的半山杭钢基地,目前该区域可利用土地约4400亩,今后这块区域将重点发挥工业遗存和水系优势,以水为纽带形成滨水遗产展示带,联通杭钢河、下塘河、电厂河以及上塘河水运动小镇水系统一规划,同时合理利用杭钢工业遗存保留工业记忆,学习德国、宝钢、首钢的改造经验,保存杭钢记忆,将这里打造成文化创意和旅游休闲产业的集聚区,开启半山发展新里程。



## 组团式开发 半山迎来新腾飞

半山这方灵动的山水,借由大城北开发崛起,大运河新城建设,逐渐展现出它蓬勃向上的发展活力,一个鲜亮美好的未来正澎湃而来……

从发展空间来看,随着城中村范围内农户、企业征迁清零,半山区域有近8000亩的土地和建筑空间可供开发。

从文化和生态环境来看,半山的历史文化不断在挖掘、保护和展示,双国字号半山国家森林公园建设不断推进,影响力不断提升,望宸阁已成为大城北的最明显地标性建筑。

从产业发展来看,杭钢关停后去工业化力度明显加快,区委区政府把数字经济作为一号工程来抓,杭钢区块数字经济产业也成为大城北拱墅区域打造成杭州数字经济产业的新高地之一。

未来5年,半山将积极发挥区域、交通、文化、企业等优势,利用8000亩土地空间和产业空间,依托数字经济、楼宇经济和循环经济三大主导产业,全面打造新时代下宜居宜业宜游的美丽新半山,使半山成为大城北开发中“新引擎”。

## 主导产业

### 数字经济

#### 以全拓科技为大数据运用龙头

作为半山街道的小巨人企业,全拓科技在大数据应用领域走在全国前列。接下来,全拓科技总部以及旗下中国数字消费研究院将整体回归半山,带动半山区域数字经济发展。

#### 以杭钢数字小镇大数据储存为基地

杭钢数字经济小镇主要围绕数据中心、数据应用、集成电路,以及物联网、人工智能、云计算、区块链等开展运营工作。计划在五年内打造成为杭州的两化融合实践区,浙江的政务数据运营区,长三角的数字经济发展示范区。目前,大数据一期工程基本完成,二期已经启动,杭钢博物馆、智谷公司等一批项目也将于近期逐步落地。

#### 以北城智汇园顺丰冷链基地为带动

去年,北城智汇园引进一批知名的物流供应链企业,今年,园区又引进了智慧物流大鳄——顺丰集团杭州国际生鲜电商供应链项目,在园区征地101亩,服务各类生鲜供应企业400家及下游商家近2000家,生鲜商品流通额达到15-20亿元规模,以智慧物流为主导的电子商务模式已初步形成。



静脉小镇



杭钢数据中心效果图



顺丰冷链基地效果图

### 循环经济

#### 以静脉小镇为基础发展环保产业循环经济

静脉小镇规划总面积2.8平方公里,总体布局为“一核、三廊、五区”。整个小镇集科技研发、互联网+、碳交易、环境监测、工业设计、文化创意、信息交流等功能于一体,通过沿绕城高速以及320国道两侧布置的防护绿廊以及沿河道布置的滨水景观廊道,打造资源循环利用总部区、环保产业集聚区、静脉产业典范区、生态文化旅游区、环保梦想村。

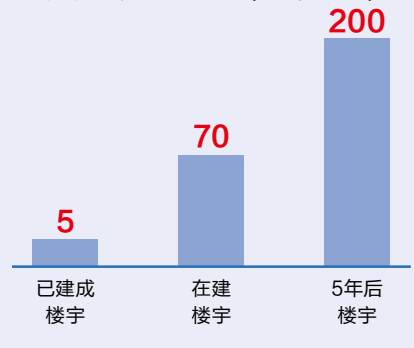
### 楼宇经济

未来5年楼宇总面积将达**200万平方米**。

目前,已投用楼宇**4幢**,总建筑面积**5万平方米**;在建楼宇项目**70万平方米**;

5年后预计,留用地楼宇面积**80万平方米**,商业地块楼宇面积**60万平方米**,工业地块楼宇面积**60万平方米**,总计**200万平方米**。

未来5年楼宇增速(万平方米)



楼宇面积(万平方米)

