

拱墅计家蓝领公寓开工建设

打造“春风驿”系列品牌 计划年底投用580套

本报讯(记者 杨瑾 通讯员 王小明)“住得安心,才能工作安心。”为解决外来务工人员在城市落脚难问题,今年杭州推出租金实惠、配套完善的“蓝领公寓”,颇受欢迎。

日前,我区第二个蓝领公寓项目——计家村农居点改造一期项目于9月3日进场施工,预计年底前可建成并基本完成室内装修。

计家蓝领公寓计划年底投用580套

据了解,此次开工的计家村农居点改造项目,位于康桥街道,东至宣杭铁路,西至热水河,南至规划马桥路,北至村道。项目总用地面积4万余平方米,总建筑面积约3.9万平方米,主要涉及72栋房屋。

该项目分两期实施,一期有580套房源,二期约有770套房源,计划总投资约7200万元。

按目前设计,总体建筑空间将由“一轴、两区”组成。其中,“一轴”即利用原有道路,由南往北形成一条主轴,将南北两区串联起来。“两区”为北区(一期)和南区(二期),有热水河分

支从中穿过。据悉,北区一期工程有31幢建筑单体,其中30幢为农居,改建后将设单人间186间,双人间431间;还设1幢辅助用房,包含办公室、公共浴室、公共食堂、便利店等。

“春风驿”品牌引领租房新时尚

据了解,今年我区计划筹建蓝领公寓1300套。其中康盛苑720套蓝领公寓已交付使用。

为提升公寓品质,拱墅在主城区率先创立了极具亲和力的“春风驿”系列租赁品牌,围绕专业化的设计、品牌化的管理、规模化的运营来打造。

以首个蓝领公寓项目“春风驿·康桥”为例,采用地中海风格,以蓝、白两色为主色调,在户型设计、装修风格、配套功能、区域规划等方面均进行了重点考虑。以首个蓝领公寓项目“春风驿·康桥”为例,采用地中海风格,以蓝、白两色为主色调,在户型设计、装修风格、配套功能、区域规划等方面均进行了重点考虑。房间、卫生间、厨房各类设施统一安装,一应俱全,一旦申请通过后,即可拎包入住。不仅如此,还设有公共区域(客厅)、地下室电瓶车充电停放等配套设施,充分体现了人性化设计。



计家蓝领公寓效果图

在遵循蓝领公寓建设“量力而行”的原则上,又能较好地满足新一代城市蓝领人员对美好生活的追求。

出台新规范租赁管理

为对蓝领公寓的租赁进行规范化管理,今年,我区在杭州市蓝领公寓租赁管理办法的基础上,还发布了《拱墅区蓝领公寓租赁管理办法》,让租赁申请和管理可以更加细致、规范。《办法》明确了承租对象原则上是

是社会发展需要的物业、餐饮、保洁、保安等服务性行业的外来务工人员,使承租对象可以“找准音”;同时在租金标准上也是“定好调”,租金标准综合考虑房屋建设、维修和运营管理成本等因素,略低于同类地段市场租金。此外,“春风驿”系列蓝领公寓由相关单位负责运营管理,统一纳入杭州市租赁监管服务平台,通过专业管理来确保临时租赁住房维修养护、环境卫生、安全秩序等日常管理工作规范有序。

25国的青年汉学家为运河文化流连忘返

9月6日下午,拱墅迎来一批肤色各异的“游客”。他们先后参观了京杭大运河博物馆,漫步于桥西历史文化街区,流连忘返之余,也对大运河的“前世今生”有了更为直观的感受。

“这里的文化展示实在太丰富了!”在手工艺术活态馆,智利姑娘爱丽丝站在篆刻区,久久挪不开步,表示有机会要再来拜师学艺。

据悉,此次拱墅之行,是青年汉学家在杭实地考察的第一站。共有来自英国、俄罗斯、土耳其、罗马尼亚等25个国家的31名优秀青年汉学家,参加由文化和旅游部主办的2018年青年汉学家研修计划(杭州)。

记者 杨瑾 通讯员 杨于佳 摄影 许赞



青年汉学家观看非物质文化遗产天竺筷制作



阳台水也要做好雨污分流

和睦全域创建“污水零直排”街道

本报讯(记者 韩霄 通讯员 杜青)这几天,在和睦街道的和睦新村,小区居民楼管道正在进行一个“手术”。记者了解到,这是和睦街道借和睦新村老旧小区改造之机,重新架设雨污水管道,术后,小区阳台水将进行雨污分流,真正从源头实现生活污水“零直排”。

由于和睦新村的建筑多为上世纪90年代所建,每户的建筑面积较小,所以阳台大多另作他用,很多家庭习惯把洗衣机安装在阳台上,而这部分房子初始建造时,只在阳台上安装了雨水管,洗衣废水

常常通过雨水管直接流进河道里。洗涤剂里的氮、磷成分引发了河水的富营养化,进而造成水体污染。

“之前我们‘零直排’目标主要是晴天没有污水通过雨水系统直接排入河道,也就是在雨水管网加设截留井初步解决河道污染问题。”和睦街道截污纳管负责人夏园弟告诉记者,“而这次我们从源头开始治理,可以说是更为精准有效的‘零直排’,不论晴天雨天都将实现雨污分流。”

为了达到这一目标,和睦街道成立“零直排”小区创建工作领导

小组,先期聘请专业技术人员,通过“CCTV”管道影像检测仪对和睦街道所有小区管道进行全域化排查。截至目前,已检测管道3730个,检测长度27603.7米,发现问题166个,基本完成全街管网排查工作,并绘制完成和睦街道地下管网图,纳入拱墅河道管理智慧平台之中。

“我们通过2个多月时间,对街道所有管网进行排查,现在对和睦街道1-10幢先行试点改造管网。”夏园弟告诉记者,“考虑到居民实际需求,所以这次在和睦新村管网改建中,我们从屋顶

下来重新安装了一条雨水管道,原有管道作为污水管,让雨水流入雨水管,污水接入污水管,彻底实现雨污分流。”

从治标到治本、从末端治理到源头治理,自9月初和睦新村1-10幢管网改建以来,通过改造,已改建小区雨水井38座,完成雨污分流110处,完成屋面檐沟清理及立管改造481处,计划将于9月中旬完成改造。后续如果和睦新村雨污分流效果显著的话,和睦街道也将全域铺开,力争在全省率先建成“污水零直排”街道。

一河一忆

拱墅要为62条河道建文化长廊

本报讯(通讯员 郑颖 王志立)拱墅因河而名,因河而兴,境内62条河网纵横交错,孕育了每条河道独有的历史记忆及各个街道独特的地方文化。

为更好地寻觅、重塑这些历史文化碎片,拱墅城管河道监管中心协同米市巷、小河、湖墅、大关、拱宸桥、上塘、祥符7个街道,将全面开展河道文化长廊建设,梳理河道的前世今生,厚植城市河道水文化。

据悉,河道文化长廊建设不同于以往传统的“宣传长廊”形式,而是结合各街道现有的建筑设施,通过改造河道边已有的栏杆、休闲廊亭、桥下走道墙体等构筑物,适当插入一些景观节点、小品,延续性地在河道沿线设置多处点位,以各种表现形式及载体,展示62条河道独有的文化特色,内容涵盖古代治水人物、故事、诗词文章、治水活动、涉水工程,河道流域范围内有地域特色的涉水文化活动等。

目前,拱宸桥街道文化长廊建设已率先完成,以沿岸文化小亭为载体,介绍运河拱宸区块特有的码头文化,以及通益公纱厂、

浙江麻纺厂、红雷丝织厂等民族工业发源地文化。

此外,小河街道余杭塘河边的石板、信义河沿河小公园的休憩长凳等,以诗词书画雕刻的形式,集中展现着观音关和三宝地的“小河驿”文化。

据拱墅区河道监管中心介绍,今年共有19条河道文化长廊建设计划于9月底前全面完成。不久之后,小河街道赵家浜打铁弄文化;大关街道胜利河现象戏、剪纸、说书本土文化;祥符街道婴儿港方家塘的“塘”文化、三墩镇东河的河神传说、阮家桥港内河的渔业文化、罗家斗河芦荡漾的变迁等,都将通过河道文化长廊一一呈现。对于河道的所有历史记忆,市民朋友可通过现场二维码扫描,实现手机一键阅读。

流淌的河水,是时间的记录,也是记忆的归档。全力构建带有地方文化烙印的亲水平台,为的就是让老百姓在享受治水带来的生态福利的同时,获得更多的参与感和满足感,最终让河道文化发扬起来,流行起来。

关于征集2019年度拱墅区政协提案线索的公开信

尊敬的拱墅区全体公民:

人民政协是社会主义协商民主的重要渠道和专门协商机构,政协提案是人民政协履行职能的重要方式。近年来,我区广大政协委员精心履职,通过提案方式推动我区经济社会各项事业又好又快发展,解决了一批群众关注的社会热点、难点问题,发挥了较好的作用。

为深入体现人民政协为人民的宗旨,使政协提案更加贴近民生、反映民意、集聚民智,从即日起至9月30日,拱墅区政协面向全社会公开征集提案线索。

凡涉及我区政治、经济、文化、社会、生态文明建设中的重要问题,以及人民群众普遍关心的热点、难点问题和民生实事工程等,都可以作为提案线索。提案线索要求实事求是,客观公正,反映群众的合理诉求,做到一事一议。对于信访、行政复议、行政诉讼等涉及公民个人利益的不能作为提案线索。

拱墅区政协提案委员会将按照有关规定,对收集的提案线索进行归纳整理,提供给政协委员和政协各参加单位作为提案撰写的重要参考。

提供方式:

可将提案线索寄至杭州市拱墅区政协提案委员会(地址:杭州市拱墅区台州路1号,邮编:310015)或传真至0571-88259686或发送电子邮件至gszxb1998@126.com,同时详细注明联系人、联系地址、联系电话,以便对提案线索作进一步的了解。

热忱欢迎广大公民踊跃参与。

政协杭州市拱墅区委员会办公室
2018年9月3日

半山路周边存在管理乱象

本报讯 近日,热心读者周先生向本报反映:半山路120号靠近胡庆余堂一侧,存在较多城市管理乱象:沿街商铺前的免费停车位被人用木板、电瓶车长期占用,还停放着好几辆破旧不堪的僵尸车,影响城市形象。同时,这一带的非机动车道,还常常被周边商铺占用堆放电瓶车等商品,成了“马路商店”,影响通行。

记者来到实地进行暗访。半山路作为半山地区的主干道,车流量大。记者来到胡庆余堂门口,只见一排划线车位内,不少被三轮车、遮阳伞、木板等废旧物品占用,环境杂乱。更有甚者,有些车位内停放着几辆车身喷满广告语的“僵尸车”,轮胎边长满了杂草,已经好久没有“挪窝”了,十分碍眼。

记者还观察发现,该路段

附近有多家售卖电瓶车的店铺,除了店前的停车位,有些甚至把目光投向了非机动车道:几十辆崭新的电瓶车在非机动车道上一字排开,占据了一半的路幅,行人车辆常常为了避让这些电瓶车造成拥堵,更存在安全隐患。

记者向附近行人询问这一现象,大家纷纷倒起了苦水:“车位被占用,我们来胡庆余堂看病没地方停车,实在不方便,只能停到旁边的小区里再走过来。”“好几个被占用的车位其实都是闲置着,反而真正需要停车的人无法使用,这难道不是一种公共资源的浪费?”“关键是半山主干道周围是这样一种乱糟糟的形象,大家看到心情都不会好。”你一言我一语,可见大家对此乱象的不满已经让幸福感打了折扣。



僵尸车长期占用停车位

曝光反馈

灯彩街沿街商铺占用公共停车位堆放货物问题已整改

【新闻回放】

8月17日,本报“热点聚焦”栏目曝光了灯彩街沿街商铺占用公共停车位堆放货物问题。

【热点追踪】

据了解,灯彩街共有沿街商铺70余家,主要为2011年1月原浙江食品市场整体搬迁安置的经营户,从事食品、日用品等批发生意,因仓储空间有限,占用公共停车位堆放货物。经核实,该道路属西湖区交警部门管理范围,人行道及沿街商铺属我区管理范围。

问题曝光后,祥符街道会同城管、交警、公安、社区等单位开展了联合专项整治。截至目前,占用公共停车位堆放的

热点聚焦