

康运社区红色业委会激活小区治理“红细胞”

康桥街道康运社区的康泽苑小区是典型的回迁安置混合小区，小区由西杨、蒋家浜、义桥、计家、永和、康桥、吴家墩7个社区回迁而来，有居民1500余户。因业主人力构成复杂、前期物业管理服务不到位、社区人员力量有限等问题，居民投诉、纠纷不断。

如今，社区积极探索党员、居民全域互动，在党建引领下成立“红色业委会”参与小区治理。业委会现有委员9人（包括2名候补委员），其中6人是党员。以民生实事为切入口，“红色业委会”释放正能量，化解小区治理难题。

本报记者 梦诗三悦 通讯员 陈洁

搭建自治平台，及时化解矛盾

“大家都想把小区管理好、建设好，但是社区力量有限，居民中没有人扛大旗，说一次散一次。”为此，早在今年年初，社区书记姚伟忠和班子成员一起商议：融合社区网格和党建网格两张网，搭建小区居民自治平台，充分发挥小区“红细胞”示范带头作用，化解小区治理矛盾。

今年56岁的老党员徐洪良在康泽苑有好多重身份，例如社区志愿者、楼道长、除牛皮癣专家等，邻居们有事总爱找他帮忙，社区有什么事情需要帮忙，不论刮风下雨他都热情参与。

最近，徐洪良又多了一重身份，当选为新一届业委会委员，带头开展小区自治。

“我们这个业委会里当选的党员委员占了一半还多。”徐

洪良说，这个结果自己一点也不感到意外。自社区搭建小区居民自治平台以来，小区“红细胞”们以“线下网格议事会”“线上大网格共治微信群”为平台，着力解决困扰小区多年的地面乱停车问题。经过多次召开民主讨论会，广泛吸纳业主意见，并反复与物业管理公司讨论方案，最后决定对小区实行路面单侧停车，地下车库与路面车位分开管理，妥善地解决了问题，得到了业主一致认可。

值得一提的是，社区邻里纠纷、电梯维修、消防安全等原因引起的矛盾纠纷，通过“红细胞”们的努力，都得到了及时解决，这也为红色业委会的成立打下了坚实的群众基础。



“红色业委会”成员向居民搜集意见

交流平台，让业主的问题“最多反映一次”。业委会还计划联合社区开展睦邻中秋节、慰问老人等活动，通过社区活动让业委会和大家的黏合度越来越高，邻里关系越来越和谐。

此外，业委会成员还充分利用自身资源，将社区卫生服务中心、银行、企业等共建资源引入小区治理，业委会成员杨见福经营着一家儿童教育培训机构，在他的牵线搭桥下，一堂又一堂的公益兴趣课走进了社区，为社区小朋友带来了福利；业委会成员徐国兴退休前从事建筑行业，如

今他发动老同事担任小区设施设备技术顾问；业委会成员郁小海则发动身边有法律特长的居民，一同参与到业委会的建章立制中来。

下一步，社区将引入第三方专业机构为业委会成员开展定期培训，提升业委会专业能力。同时，社区在加快康泽苑、康盛苑、康锦苑三个小区红色业委会成立的基础上，将进一步搭建“康运社区三方合和”社区、业委会、物业三方合署办公平台，进一步提升小区治理能效。

融合多方力量，共建温馨小区

82岁的独居老人胡翠梅刚搬进小区时茫然无措，业委会成员马敏雅得知后立即帮助她去物业登记信息，并去社区申请居家服务。胡翠梅说：“我一直是一个人独居，出门不便。没想到这里的业委会这么负责，不仅联

系上门送餐，帮助做家务，还陪我一起参加活动，认识的朋友也多起来了。”

目前，“红色业委会”牵头建了小区居民微信群，社区网格员、社区民警、物业等和小区事务有关的成员都入群，主动搭建

中秋节临近 一起来运河边感受浓浓节日氛围

拱宸桥赏月、聆听诗朗诵和音乐会、体验非遗技艺、制作手工月饼……中秋小长假即将来临，拱墅大街小巷陆续推出丰富多彩的节庆活动，让居民随处都能感受到传统节日的文化内涵。

老手艺守护杭州中秋老味道

本报讯（记者 梦诗三悦）挑选上好的江南糯米，有梅花、虫鱼等形状，绯红色，轻咬下去，糯软中夹杂着细而均匀的颗粒，米香里渗出豆香和桂花香，满满的秋天气息……

再过几天就是中秋了，桥西直街28号，非遗中点老师傅沈雪娟的“桂花定胜糕”课堂已经开始预热了，每天都有不少居民带着孩子一同前来报名。

“每一种糕点背后都有自己的故事。”今年49岁的沈雪娟告诉记者，定胜糕，可以说是杭州最传统的点心。源于南宋时，韩世忠军队出征在即，百姓希望韩世忠可以旗开得胜，特地送来军粮犒劳，其中就有几箩甜糕，暗藏重要情报，于是韩世忠调兵遣将、一举获胜。此后，这种糕点在江浙一带一直流传至今，取名定胜糕。

定胜糕的制作工艺不复杂，却很考验制作者的耐心和功力。

中点课堂上，沈雪娟给在场居民孩子示范：先将糯米粉放入盛器，加红曲粉、白糖和少量清水拌匀涨发。然后在定胜糕模型内，放一层米粉撒一层细细的桂花花瓣，依次反复直至模具装满，再轻轻刮平。而米粉的紧实程度、粘稠程度、挂花和米粉的配比都会影响到糕体最终能否成型。“一般人初次学做都要多练习上几次才能成功”，定型后上笼用旺火蒸20分钟，至糕面结块成熟取出，翻扣在案板上，一枚花香四溢的定胜糕就做好了。

沈雪娟说自己与定胜糕有着特殊的缘分，自己毕业后的第一份工作就是进了杭州当时有名的梦梁楼，师从著名中点师丁灶土学做定胜糕等南宋时期流传下来的糕点，到现在已经做了近30年了。现在，沈雪娟会根据现代人的喜好，在原来的基础上创新改进：用梨木雕刻成各种各样的花



沈雪娟

精美的定胜糕

朵和树叶模样的容器，正好装下一两湿米粉，这样蒸出来的糕点不会太大，正好适合用于茶点；拌米粉的水里掺上各种时令花卉和果蔬的汁液，有红的、有黄的、有绿的，很受大人孩子喜爱。

除了在桥西直街的文促堂手把手教居民做定胜糕外，沈雪娟透露，自己目前正在计划筹建一个“传统糕点公益课堂”，一是希

望未来能够有渠道展示杭州的糕点文化，包括历史上的文字记载，以及老底子做糕点的器具等实物的展示；二是体验，学生游客都可以自己动手做，还可以带回家；三是观光工厂，从原材料到纯手工，糕点制作的整个过程全部看得到，“就是希望家乡的美食和文化能让更多的人知道，这是我作为杭州人的自豪。”

善贤居民自制月饼

本报讯（通讯员 徐璐璐）中秋节怎么少得了月饼。9月17日，善贤社区组织社区居民在善贤书苑开展“同喜同乐，庆中秋佳节”月饼制作主题公益活动。

社区组织居民、孩子、辖区单位代表、社区民警等一起参与制作月饼，随后将制作的月饼送到辖区困难居民和85周岁以上的老人手中。

橙色天使合家团圆

本报讯（通讯员 王志立）9月17日，拱墅花蕾驿站联合区城管局特别举办了城市美容师——环卫工人中秋亲子团圆活动。当天，26

名环卫工人和亲朋好友、孩子一起，在品成咖啡体验冰皮月饼手工DIY，将对家人满满的爱揉入月饼中，以寄相思之情，提前过中秋。

米市巷艺术团舞动金秋

本报讯（通讯员 俞婷）9月20日晚，米市巷街道“纪念改革开放40周年”广场舞动金秋晚会在红石中央花园广场隆重举行，街道古新艺术团和各社

区艺术团载歌载舞，共庆佳节，受到居民热捧。

和睦侨胞共赏一轮圆月

本报讯（通讯员 蔡黎丽）中秋佳节月圆，月下对饮共赏月。9月19日晚，和睦街道和睦社区组织开展以茶文化为主线的“迎中

秋品茗赏月 庆国庆再创佳绩”主题晚会，特别邀请了辖区侨胞侨眷、失独、孤寡、空巢老人欢聚一堂，品茗赏月，提前欢度中秋节。



幸福“立刻有” 走运like you 2018大运河·湖墅婚典新人征集启动

金秋时节，当杭州的空气里弥漫着桂花的甜糯香味时，大运河畔又要办喜事啦——第六届大运河·湖墅婚典即将幸福开启。

自2013年以来，拱墅区委宣传部、湖墅街道携手杭州日报共同打造的大运河·湖墅婚典，已成功举办五届。今年，大运河·湖墅婚典迎来第六个年头，即日起启动“纪念改革开放40年 幸福走运like you”大运河婚典的报名，在征集新人的同时，也征集愿意与我们一同打造这场公益盛典的热心团队，一同加入我们，为大运河畔的这场婚礼注入全新的幸福活力。

今年的婚典，在保留前五届经典环节的基础上，精心设计了許多甜蜜的“小惊喜”，增设了神秘而又温暖的“真情时刻”，期待相爱相知的“你们”，能成为这场婚典的主角。

如果你想成为本届大运河婚典的新人，请收好这份报名要求，把你的故事告诉我们。

报名方式

- 1、关注微信公众号“读城杭州”，对话框输入“婚典”，在文内复制并填写报名表；或在“读城杭州”后台留言，备注姓名、联系方式、电子邮箱，主办方会将报名表发送至相应邮箱。
 - 2、新人如实填写报名表后，将报名表电子版发送至电子邮箱:hushuhundian@126.com。
- 温馨提醒：**留言报名时，请务必留下联系电话和邮箱。

社区

杭钢北苑社区 老小区居民跨入电梯时代

本报讯（通讯员 邱玉洁 董芳霖）9月18日，杭钢北苑再传来好消息：小区35幢3单元加梯工程也正式进入投用阶段。这也是拱墅第二台既有住宅加装电梯，历时6个月，这栋楼的居民出行终于跨入了电梯时代。

杭钢北苑35幢3单元，房屋建于2000年，共6层，从今年3月开始，相继签订既有住宅加装电梯项目协议书、方案公示、联合审查、管线迁移、进场施工，一直到

交付使用，整个过程居民们的参与与热情高涨。

“我们这台电梯加装成功，不仅为高龄老人解决了生活困难，也为老旧小区加梯工作的推广提供了经验。”加梯业主代表汪承德表示。

截止目前，全区共67处单元楼道推进加装电梯，通过方案联审37台，其中已完工2台，施工27台，即将开工3台，其他5处正在开工准备。

化纤社区 打通无障碍通行“最后一公里”

本报讯（记者 陈健 通讯员 孙杰）走进正在改造中的和化纤社区化纤公寓小区看到，社区党委书记秦红英正拿着设计图纸，在社区健乐园查看现场改造情况。

健乐园的对面就是康乐园和和乐园。在秦红英带领下，记者看到位于大门左侧的康乐园，原本长条形的车棚已经被铁艺框架所取代，现场工人们正在紧张地进行焊接作业，北侧的绿地将被改造成更宽敞的车棚。秦红英介绍，该处主要放置供大家锻炼的

康复器材，此外居民还能通过新建的无障碍电梯直达二楼的和乐园，二楼共设置了14张床位，供公寓内年事已高或是行动不便的老人居家养老。

今年和睦街道化纤社区开展着无障碍建设工作，围绕“三园”即康乐园、健乐园、和乐园布局，结合居家养老中心建设，打造辖区特有的无障碍建设小区。秦红英表示，希望通过对环境的综合整治，为残疾人和老年人出行提供便利。

夏意社区 亲情车位 拓宽“爱的空间”

本报讯（通讯员 沈夏媛）夏意社区开辟新停车场后，让不少有车的居民都感受到了便利，可是如何让小区里的无车老人也能从中有有所“获益”呢？最近，夏意社区秋韵苑小区推出“子女回家看父母，凭志愿服务积分兑换券免费停车”的新举措，这种“亲情停车”模式，既解决了这一问题，还鼓励子女常回家看望老人，营造了小区尊老爱老的氛围。

夏意社区是杭州市规模最大

的公租房集中区，社区老人多不与子女同住，子女驱车前来看望，但是停车位不好找。

为了不让“停车难”问题成为子女回家看望老人的阻碍，社区专门划定了8个“亲情车位”，凭“亲情车位兑换券”即可免费免费停车”的新举措，这种“亲情停车”模式，既解决了这一问题，还鼓励子女常回家看望老人，营造了小区尊老爱老的氛围。

申悦社区 居民自己的事大家商量着办

本报讯（通讯员 林昕洁）近日，家住申悦社区绅华府小区的居民发现，小区里多了个“网格议事点”，不仅成为社区网格员收集、交流社情民意的平台，也成为了小区居民参与小区自治的新渠道。

自从有了这个议事点，无论是噪音扰民，还是不文明养犬，平常邻里间难沟通、难解决的问题，放到网格议事会上议一议，大家一起商议着就解决了。

目前，社区包括绅华府在内的三个小区，已全部设立了网格议事点，通过网格议事参与小区自治中来的居民越来越多。每周一次的下沉式、开放式的网格例会，建立了倾听民意、发现问题、解决问题的新机制。网格议事点，不仅帮助居民解决了不少烦心事，同时也使小区管理呈现出共议共管、共建共荣、邻里和睦、守望相助的良好氛围。