

坚持“两个一流”标准 全力推进“六大专项行动”

重点区块开发专项行动(9月)

▶ 专项行动整体推进情况

运河新城(含运河湾)区块	类别	目标数	完成数
	征迁清零	87	79
	项目开工	8	3

康桥路北区块	类别	目标数	完成数
	征迁清零	35	29
	项目开工	2	2

祥符老街区块	类别	目标数	完成数
	征迁清零	116	103
	项目开工	2	0
	土地出让	2	0

孔家埭区块	类别	目标数	完成数
	征迁清零	22	19
	项目开工	5	2
	土地出让	4	1

申花区块	类别	目标数	完成数
	征迁清零	73	73
	项目开工	7	2
	土地出让	1	0

全区1616家(户)征迁任务完成1520家,完成率94%;77个开工项目完成28个,完成率36%;17宗841亩土地出让完成5宗323亩,完成率38%。

半山国家森林公园周边区块	类别	目标数	完成数
	征迁清零	14	14
	项目开工	3	0

杭钢单元(含康桥集镇)区块	类别	目标数	完成数
	征迁清零	70	70
	项目开工	7	1

桃源区块	类别	目标数	完成数
	征迁清零	38	38
	项目开工	8	4
	土地出让	3	2

皋亭区块	类别	目标数	完成数
	征迁清零	86	74
	项目开工	6	2
	土地出让	1	0

第二文教区块	类别	目标数	完成数
	征迁清零	84	81
	项目开工	13	3

大关区块	类别	目标数	完成数
	征迁清零	828	783
	项目开工	6	4
	土地出让	3	0

华丰区块	类别	目标数	完成数
	征迁清零	124	120
	项目开工	2	1
	土地出让	1	0

庆隆区块	类别	目标数	完成数
	征迁清零	39	37
	项目开工	8	4
	土地出让	2	2

▶ “全域清零”攻坚行动完成情况

单位:家/户

排名	责任单位	签约		拆房	
		攻坚目标数	剩余数	攻坚目标数	剩余数
1	上塘街道	0	0	30	30
2	半山街道	0	0	41	41
3	康桥街道	0	0	41	41
4	和睦街道	1	1	1	1
5	祥符街道	12	12	14	14
6	大关街道	14	13	77	77
7	湖墅街道	30	30	49	49

1	城中城指挥部	5	4	41	41
2	园区	6	6	8	8
3	拱宸桥指挥部	6	6	14	14
4	区运河指挥部	8	8	21	21
5	区域建发中心	17	16	40	39
合 计		99	96	377	376

数据截至2018年9月29日

▶ 重点项目亮点特色情况

祥符单元GS0904-R21-03地块(孔家埭村)安置房项目开工



祥符单元GS0904-R21-03地块农转居公寓由区域中村改造工程指挥部负责实施,绿城管理建设集团有限公司作为EPC总承包单位,杭州九米建筑设计有限公司具体设计。位于祥符单元,该项目南至环镇北路(灯彩东路),北至规划孔家埭路,东至大吉路,西至规划花园桥路。用地面积34387平方米,总建筑面积132375平方米,容积率2.4。该项目建成后主要用于安置孔家埭村等被拆迁农户,目前项目已开工建设。

运河新城A-R21-08地块(西杨C地块)安置房项目开工



运河新城(拱墅区范围)A-R21-08地块农转非居民拆迁安置房由拱宸桥指挥部负责实施,绿城管理建设集团有限公司作为EPC总承包单位,杭州九米建筑设计有限公司具体设计。位于运河新城单元,该项目南至安潭路新开河,西至前洋路,北至郁世门路,东至丽水北路。用地面积59039平方米,总建筑面积262893平方米,容积率2.85。该项目建成后主要用于安置康桥社区、永和村、蒋家浜村、吴家墩等被拆迁农户,目前项目已开工建设。

产业平台建设专项行动(9月)

▶ 专项行动整体推进情况

1-9月以来,产业平台建设专项行动各项工作任务整体进展顺利,成效较为明显。1-9月累计完成目标任务651项,完成率74.66%。产业平台主要经济指标持续稳中向好,1-8月,引进企业1385家,完成全年任务的194.2%;实现税收贡献34.5亿元,完成全年任务的90.1%;营业收入443.05亿元,完成全年任务的70.3%;固定资产投资累计完成41.62亿元,完成全年任务的59.5%。累计完成20宗地块736.58亩挂牌出让,7宗地块170.56亩收储。

▶ 各责任单位任务完成情况

排行	平台名称	责任单位	任务总数	累计完成	完成率
1	康桥新能源产业园	园 区	22	20	90.91%
2	北部软件园	园 区	100	87	87.00%
3	申花产业集聚区	祥符街道	116	98	84.48%
4	北城·智汇园	半山街道	55	46	83.64%
5	汽车互联网小镇	祥符街道	85	63	74.12%
6	上塘电商小镇	上塘街道	116	84	72.41%
7	运河财富小镇	运河财富小镇管委会 区域建发中心	94	66	70.21%
8	智慧网谷数字经济小镇	园 区	201	133	66.17%
9	康桥健康产业园	康桥街道	35	23	65.71%
10	工业设计小镇	祥符街道	48	31	64.58%
合 计			872	651	74.66%

数据截至2018年9月29日

▶ 重点项目亮点特色情况

平台建设捷报频传

市委书记周江勇一行调研智慧网谷数字经济小镇、运河新城、杭钢新城等重大平台,区委书记朱建明等区领导陪同。

智慧网谷数字经济小镇成功进入省级特色小镇第四批创建名单,并名列榜首。

智慧网谷数字经济小镇参加杭州市“六大行动”比学赶超活动。

上塘电商小镇2017年度省级特色小镇(培育类)考核良好;成功举办首届“城市奇幻”灯光秀。

申花产业集聚区国家级众创空间不死鸟空间优选进入全市首批11家专业化众创空间梯队。



土地出让硕果累累

铁路北站单元GS1103-06地块(招商蛇口)取得控规调整批复。

新浪集富科技发展(杭州)有限公司摘得铁路北站单元GS1101-10、11地块。

GS1102-20地块托普云农、世创电子、米络星科技三家企业完成国有土地出让合同签订,标志华为云二期项目正式落地。

工业设计小镇泰普森集团、杭工投摘得桥西拱宸桥单元GS0603-M1-25-2、3地块。

项目建设稳步推进

汽车互联网小镇花园岗大厦地下室施工,提前完成年度任务。

康桥新能源产业园金网新能源项目开始主体施工。

北部软件园温州鸿旭置业(原九好总部大楼)项目取得项目开工许可证。

申花产业集聚区市重点项目中交财富大厦主体结构结顶,提前完成年度任务。



花园岗大厦效果图



金网新能源项目效果图



中交财富大厦主体结构结顶

市“六大行动”比学赶超活动现场——智慧网谷数字经济小镇