

老居民乐享新生活

“80后”仓基新村小区完成“逆生长”

和大部分居住在八十年代老旧小区居民们差不多,仓基新村的街坊邻里们也一直有这样的纠结——既享受着老社区的安心实惠,又对日益陈旧的基础设施及“灰蒙蒙”的小区环境感到失落。

让生活在这座城市的百姓更加幸福,始终是城市管理工作的出发点和落脚点。2018年,湖墅街道将仓基新村小区提升改造列入年度重点民生实事项目,力求通过小区环境的“大变脸”让居民们幸福感和获得感再多一些。历时5个多月,空中“蜘蛛网”少了,路面坑洼破损没了,小区绿化景观多了,充电桩布点更合理了……实实在在的变化赢得了居民的一致点赞。

本版供稿 叶佳



“新”村新面貌



周边环境焕然一新



新建8处无障碍通道

《《》》改什么?
补短板,解决“头疼事儿”

“真的要谢谢你们,原先我出门一趟不知道有多少麻烦,现在出门方便多了”。前阵子,小区居民胡伟民拜托家人专程送来锦旗,点赞街道、社区在小区环境功能综合提升改造中为百姓办了不少好事。胡师傅早年中风,一直瘫痪在床,行动相当不便,出门更是难上加难。“现在好了,无障碍坡道铺起来了,能经常到外面转转、晒晒太阳,我心情都好多了!”

仓基新村小区60岁以上老人占比达到30%,老人、残疾人下楼难问题日益突出。“老旧小区改造,首先要以惠民为出发点,尽管是‘螺蛳壳里做道场’,但也一定要解决大家最实际、最关切的问题”,街道相关负责人表示。为此,街道曾组织专人人户走访、实地勘察、听取居民意见、完善施工方案,最终,在小区23幢、54幢等周边新建起了8处无障碍通道,小区残疾人、老年居民通行更省心了。

同样的舒心改变也发生在沟狮滩弄。对“老仓基”来说,除了湖墅南路460号的小区大门,位于沟狮滩弄的小入口也是居民们的必经之地,而在以往,机动车违停、店家占道经营、共享单车扎堆等现象一直屡见不鲜,用小区居民谭师傅的话来说就是“脏乱差,看着头疼”。如今经过改造,道路更畅通了,周边环境“焕然一新”。

“小区是用来住的,所以这次改造中,我们既重‘面子’,更重‘里子’!”据悉,经过多次上门协调和“头脑风暴”,街道在道路两侧商铺前新增了10处花坛种植绿化,有效解决了机动车压道乱停这一久拖未治的问题,同时统一设置店招店牌,刷新了原有建筑立面杂乱旧貌,以及街道城管科、执法中队、市场监管所等部门常态化联合执法,也让这条小路恢复并保持了整洁有序。“变化很大,路不堵了,两边也干净整齐了!”谭师傅夸赞道。



居民志愿者监督施工质量

《《》》怎么改?

一份长长的居民需求清单来“说话”

仓基新村25幢边上的葡萄藤在那儿20多年了,长廊改造后葡萄藤会不会就没了;原先小区“大转盘”对面有一排宣传栏挡着底层住户,挪掉后会不会影响大家的隐私;小区停车历来很紧张,提升改造要增加绿化,车位会不会更紧张……在一次工作例会中,社区党委书记孙国强听到了老邻居们的忧虑,也萌生了征集改造“金点子”和居民需求清单的念头。

“大家集思广益,商量着办,就能让改造‘不跑偏’、得人心,但是要把居民们的诉求变成具体方案,工作量也比我们想象的更大。”自今年5月起,街道就协同社区,通过党支部会议的形式,一边收集意见,一边实地研究,主动对接设计单位,先后上门走访居民57户,召开12次专题研讨会,调整设计方案20次,力求最大限度地让居民满意。此

外,为了让居民生活的更加舒心,社区还新建了5处非机动车车棚、6处非机动车充电桩、7处机动车充电桩,小区内原有供老人休憩的廊架加盖了防水顶棚,主干道两侧划分了助推人车分流的人行步道,大部分裸露在外的网线电线也都被收集进了桥架。

“这次提升改造涉及整个小区,施工中多多少少会影响到居民生活,所以我们提前建立了工作微信群,一般一块区域要施工都会提前公示、提前沟通告知,上午8点前、午休期间也不允许有大噪音出现,尽可能地照顾大家的感受、平衡大家的意见。”不仅如此,工程实施严格按照方案推进,全程接受群众监督,完工后也邀请居民代表参与竣工验收,决策共谋、效果共评、成果共享的提升改造自然得到了大伙儿的广泛好评。

《《》》怎么管?

“自治共管”靠大家



新建宣传栏

红枫、樱花、红叶石楠、簕竹等新品种的“入驻”,让小区一年四季都有别样景致;部分围墙打造成苏式园林风格,景墙绘制“湖墅八景”、仓基知名历史人物事迹,让居民们在家门口依然望得见美好的“乡愁”记忆;人行道铺设黄岗岩,公共晾晒衣架统一更新,地面同步做好防水处理;主入口增加人脸识别系统,与公安联网,满足治安功能需求;小区“阳光食堂”边上新开辟一块场地,后续将打造成“百姓小广场”,定期开展便民服务、文体活动……其实,除了这些看得见的变化,一些看不见的变化也在小区里悄悄发生。

早晨9点,社区第二党支部党员、“文明

观察员”陈勤娣穿上红马甲,投入到了小区路面巡查。叮嘱小卖部老板把堆在店门口的快递收进店内,看看居民废弃的床垫、木柜等有没有被及时清运到大件垃圾堆放点,闲暇时候,和路边石凳上的居民拉拉家常。社区众马甲志愿者已成为社区里一道靓丽的风景线,。

“小区环境好了,不仅大家住得更舒心,爱护家园的热情也被充分调动起来了。”三分建、七分管,对于提升改造,孙国强最担心的就是好一阵、新鲜一阵,一两年后又“涛声依旧”。有了完善的基础设施,管理也得跟的上,老旧小区才会实现良性循环。据了解,目前,社区已积极动员小区文明观察员、“老墙门”志愿者队伍、支部党员三力量,进一步承担起小区后续各项管理事务,推动治理模式从“靠社区管”向“自治共管”转变。“花心血建好的‘新’村绝不能再回到老样子,这段时间大家电瓶车、自行车都摆放的很整齐,说明环境改变了,人心也都凝聚起来了!”

下一步,对于老旧小区普遍缺乏的专业物业管理,孙国强也表示,已经有计划通过“先尝后买”“部分承包”等方式,逐步将专业服务引入仓基新村,提高小区物业管理水平。



葡萄藤长廊改造采纳社区党支部“金点子”