

# 3家被巡察单位党组织“晒”整改情况

根据区委统一部署,七届区委第六轮对区财政局、区住建局、区城管局党委进行了常规巡察,并依程序对3个单位党委进行了“双反馈”。近日,3个单位党委陆续向社会公布了巡察整改情况,以下是摘编的每个单位3个典型问题整改内容。

## 区财政局:

**问题:**全区性的财政热点问题监管不够有力

**整改:**牵头制定《关于进一步强化拱墅区行政事业单位房产管理的意见》,进一步规范全区国有房产的调剂、置换、无偿

调拨、捐赠、有偿转让、出租等行为。建立房产管理信息系统,定期统计汇总全区房产管理情况,确保信息真实、完整、准确。

**问题:**国有资产核资清查不够彻底

**整改:**在2017年房产专项清理的基础上对全区各单位的房产进行了复核清查,进一步摸

清了底数。区农业局停车场、湖墅街道两处房产问题,区财政于2018年7月18日向区农业局、湖

**问题:**局出租房产期限偏长

**整改:**严格执行《杭州市拱墅区人民政府办公室关于印发拱墅区行政事业单位房产出

租管理办法的通知》(拱政办发〔2016〕24号),规范租赁程序,强化监督管理。两处租期偏

## 区住建局:

**问题:**房屋管理问题突出

**整改:**强化班子成员“一岗双责”,签订目标责任书,推动党风廉政建设融入日常工作。加强干部监管,规范权力运行,落

实责任追究。加大重要岗位监管力度,深化廉政教育,定期开展廉政谈话提醒,筑牢思想防线。成立房产督查工作专项小组,委

**问题:**历史遗留问题解决困难

**整改:**开展物业企业及街道培训,加强对物业管理项目建筑材料进场登记制度和查处半小时制度执行力度,强化违

建巡查、报告。组织相关部门开展物业管理项目交付前的集中指导,每月开展新建项目招标入围单位资格审查。完善《区物业

**问题:**工程建设项目管理较为混乱

**整改:**制定《区政府投资项目交易内控管理办法》及配套实施细则,规范建设工程交易行为。组织代理机构开展业务培训,严格按照《浙江省工程建设项目招标代理管理办

法》要求进行保存。完善《区政府投资项目工程总承包管理的实施意见》,对项目招标代理委托合同中非中标单位投标保证金的留存进行提前约定。落实会签制度,加强项目过程资料

## 区城管局:

**问题:**服务群众意识有待提高

**整改:**深入开展“百千万”活动集中蹲点调研工作、“让百姓满意——两访一开放 啄木鸟在行动”等活动,已累计走访社区140余次,共受理问题280个,

并通过城管开放日等主题活动,全方位展示城管工作。全市首发《拱墅城管便民服务手册》,实行“最多跑一次”改革“领导坐班”审批窗口一线坐班工作制

**问题:**“三慢”作风不同程度存在

**整改:**开展深化作风建设“兴五风破三慢”专项行动,成立督查领导小组,重点针对美丽拱墅专项行动推进情况及“十对照、十督查”为主要内

容,开展以党风廉政建设和纪律为主要内容的每月全面督查,督查情况纳入局综合考评成绩。开展行政执法队伍“强基础、转作风、树形象”三年行动计

**问题:**未建立工程项目管理内控机制

**整改:**下属区市政所已制定《市政建设工程管理手册》。

2018年重新拟定《拱墅区城管局公共资源交易实施办法》,

建立了房产管理通报机制,对于单位在房产管理中存在“统计信息漏报及瞒报、处置利用未按办法规定履行审批手续、长期闲置未

利用、租期过长、租金明显低于市场价、租金长时间无法到位”等情况,定期汇总通报并限期整改。

墅街道下达了《关于要求对巡察问题进行说明的函》,区农业局、湖墅街道已对上述问题做出

说明并进行整改。

长的房产,湖墅南路325号已移交给拱墅区投资发展有限公司管理,湖墅南路260号(财贸大

楼)3楼已按规定程序通过区公共资源交易平台公开招租,租期5年。

托第三方进行专项清查审计。全面系统规范公房管理相关工作,严格执行《关于印发加强直管公房管理意见的通知》、《关于

加强局自管住宅房屋管理的意见》,制定下发《区房地产管理站财务管理制度》,确保全区公房管理公开透明。

管理项目考核办法》,细化考核流程,对未按照规定执行违建登记及报告的物业企业,纳入企业诚信平台落实信用扣分。利

用每周三“志愿律师固定调解日”平台,积极沟通处理,化解物业纠纷。

程工程咨询服务等创新管理模式。加快推进电子化评标工作,规范招标投标交易、服务、监管行为。

拓宽城管系统行业党建平台。做好媒体曝光问题回头看工作,制定清单,逐项现场核查,并举一反三,落实长效举措。

划,开展规范执法行为年活动,严肃执法纪律。项目化管理工作任务,实行限时销号,建立三二一问题协调机制,建立和完善任务交办、实施、办结、反

馈闭环工作机制。针对责任交叉及需各部门配合完成的相关工作,实行分管领导专项工作负责制。

2018年8月,根据巡察反馈意见再次修订《杭州市拱墅区城市管

理局内控手册》。



## 大浒路社区

### 冬季消防安全检查 宣传用火用电安全

本报讯(通讯员 赵洁颖)进入冬季后,随着气温进一步降低,安全生产事故的高发期再一次到来。为了加强冬季消防安全,保障极寒天气下辖区人员生命安全和单位财产安全不受侵害,近日,大浒路社区组织工作人员深入辖区沿街商铺,针对各类冬季安全生产隐患认真开展重点排查整治行动。

工作人员对辖区内沿街店面逐户上门开展排查,主要查看是否有电线私拉乱接;电线是否穿管保护;是否配置灭火器等情况。针对检查中发现的灭火器没有按时检验、部分电线未套管或乱拉乱接、闲置物品占用消防通

道等隐患问题开具整改告知书,要求店铺经营者立即整改。同时,工作人员还向商户发放了消防安全宣传资料,提醒商户安全用电用火,不违规使用大功率电器,不用油汀烘烤衣物,不用汽油等易燃物品引火取暖,以避免火灾事故的发生。本次检查工检查沿街商户20余家,发现隐患5处,均落实商户当场整改。通过这次检查,促使沿街商铺对店内存在的安全生产隐患进行了整改,引导商铺经营中树立了安全生产意识,为确保社区的消防安全起到了积极作用,为辖区创造了良好的安全生产环境。

## 祥符桥社区

### 便民服务入网格 惠民活动暖人心

本报讯(通讯员 张莉)为了聚民力、顺民意、暖民心,把群众的需求解决在家门口,日前,祥符桥社区组织各行各业的爱心人士,在丽晶湾小区开展网格支部便民服务活动,让社区居民在小区内就享受到便捷的日常生活需求。

早晨8点多,社区居民早早等候在了服务点,便民服务的师傅们也早早地来到现场,铺开工具,开始为居民提供理发、磨刀、义诊、修理小家电、闲置回收等服务。尽管当天天气寒冷,却丝毫没有影响到志愿者和居民的热情。一会儿工夫,摊位前就排起了队伍,志愿者热情、周到的服务获得了居民一致好评。

除了为社区居民提供便民服务外,活动现场还设置了平安建设、垃圾分类、五水共治、文明养犬等宣传点,向社区居民介绍和普及和居民生活息息相关的知识信息,营造良好的共治共管氛围,当日共向居民发放各类宣传资料300余份。

网格支部便民服务活动是强化服务群众意识、提升服务能力、促进服务型政府建设的一项重要举措。今年以来,像这样的志愿便民服务活动祥符桥社区已开展了10余次,深受老百姓喜爱。

## 长乐苑社区

### 法律进社区 贴心服务老年人

本报讯(通讯员 叶佳)“最近社区活动真多啊,我们天天都有讲座可以听,今天又可以来学习法律知识啦”,家住长乐苑社区的倪阿姨早早地来到社区教室选了个靠前的位置,兴冲冲地和一同前来的几位阿姨说道。近日,长乐苑社区联合湖墅司法所邀请浙江杭天信律师事务所吴周怡律师,在社区二楼教室给老年居民们上了一堂精彩实用的法律知识课。

针对老年人特别关注的“赡养纠纷问题”以及“婚姻、家庭、财产分配”等同老年人生活权益息息相关的法律问题,吴律师在讲座中特别选取了“家庭赡养与扶养”“婚姻自由权”“财产所有权”等方面的法律知识,通过生动典型的案例进行了讲解。同时,针对当前社会上出现的一些老年人赡养难、再婚难等现实生活遭遇,吴律师也从真实案例入手,向居民介绍了老年人如果遭到不法侵害时,如何通过合法渠道维护自身的合法权益等。居民朋友也结合自身遇到的问题同吴律师进行积极互动,收获满满。“多学点法律知识真好,直接关系到我们老年人的切身利益啊,希望社区可以经常举办法律讲座。”倪阿姨说道。

## 沈塘桥社区

### “龟壳脸谱”承载国粹



本报讯(通讯员 吕蒙 俞婷)近日,由杭州市文化馆主办,各区县(市)文化馆承办的“草根的精彩”杭州民间美术作品展在杭州科技交流馆举行。来自各地100多件民间美术作品一一呈现在观众眼前,充分展现了民间的智慧、匠人的守望和草根的精彩。

会场中沈塘桥社区非遗老人魏培坤10件神情迥异的手绘龟壳脸谱和石膏脸谱安静地陈列在玻璃展柜中,吸引了众人的注意。

“想不到不起眼的乌龟壳也可以成为艺术品,民间艺人的手工真了不起。”这些作品倾注了魏老先生大半生的精力和心血,面对一件件令人赞叹的精工细作。现场参观人员一声声赞叹,也表达了对魏老“工匠精神”最好的肯定。

# 扎实推进回迁安置民生工程

## 区人大开展回迁安置实施情况督查

本报讯(记者 韩蕾 通讯员 郑晓旺 史程)12月14日上午,由区人大常委会领导牵头,半山代表小组、其他街道部分人大代表、特邀专家组成的督查小组对民生实事项目回迁安置实施情况开展督查。

督查组实地视察了平安雅苑、七古登人家两个回迁安置项目,随后召开座谈会,听取区城改办关于区政府民生实事回迁安置项目实施情况汇报。截至目前,全区已交付康和嘉苑一期、平安雅苑、七古登农居、蓝孔雀安置房等4个项目共49万平方米,市对区考核完成率100%;已回迁安置康桥村社区、平安桥社区、大关村社区、七古登社区、计家社区及其它国有地块居民1600余户,超额完成全年800户的目标任务,完成率超过200%。

会上,代表们围绕安置房建设品质、物业长效管理、配套用房建设及文化传承等相关问题进行了交流发言。督查组认为,今年以来,区政府高度重视回迁安置,早谋快动、工作扎实、推进有力、进展良好,特别是今年人代会上确

定的回迁安置项目都已保质保量圆满完成,值得充分肯定。督查组就下一步工作提出三方面要求。一是进一步加快项目进度,科学安排工程建设,缩短在外过渡周期,确保拆迁居民早日享受城中村改造成果,切实增强老百姓的幸福获得感。二是进一步提升建设品质,加强对代建单位监督力

度,提升完善配套设施和文化阵地建设,挖掘文化元素,传承乡愁记忆,将不低于中等以上商品房品质要求真正落到实处。三是进一步落实长效管理,坚持“三分建设、七分管理”工作理念,总结推广善贤、蔡马社区管理经验,加大执法管理力度,打造居民群众共建共享的高品质人居环境。



# “朋友圈”圈出“爱心圈” 拱墅企业助力扶贫暖人心

本报讯(通讯员 李雯)“感谢拱墅清亦润薛总冒雪走访我们的蜂农朋友,还择了跋泥。很难遇到这么真诚的朋友,真心真意地帮扶黄平,助力黄平黔货出山,50万订单合同已签署。第一阶段入围的朋友们正式进入备货状态!感谢拱墅,感谢党和政府,真正为老百姓做了件大实事,大好事。替老百胜的百姓感谢大家!”近日,这条信息在黔东南黄平县农户的朋友圈中刷屏。

易永玲,她一直致力于推广黄平且兰特色文化产品,同时也是当地最有影响力的农产品召集人。12月10日,拱墅区清亦润有限公司作为拱墅区“凤凰出山”农特产品展示展销中心的运营公司,副总薛云飞带着大雪在黄平县东奔西走,敲定了为拱墅区“爱心帮帮大礼包”的产品套餐,并先行垫付了50万元,作为给当地农户的备货金。

“爱心帮帮大礼包”活动是拱墅区委区政府大力支持,区总工会发起的一次爱心活动,总工会向全区各级工会发起《关于通过工会福利方式采购贵州黄平、恩施来凤农特产品的倡议书》,拱墅区扶贫办、黄平县扶贫办确保采购的产品,都是来自建档立卡贫困户的企业或者与贫困户有利益联结机制的项目,确保每人采购的“爱心帮帮大礼包”能帮到真正的困难人员。

扶贫济困、崇德向善是中华民族的传统美德,消除贫困、改善民生、实现共同富裕是社会主义的本质要求。今年以来,拱墅区积极响应中央号召,推动对口帮扶



发这条朋友圈的是贵州黄平县民族记忆文化有限公司负责人

拱墅区区委区政府大力支持,区总工会发起的一次爱心活动,总工

社会化,大力引导党员干部、企业、社会组织等民间力量传递爱心正能量。全年共有50多个单位、个人向对口帮扶的黄平县、来凤县两地捐款捐物达1093.1万元,自觉践行“社会扶贫、你我同行”的拱墅担当。