

互看互学大比武 谋篇布局新康桥



一条运河流进江南的图画,一轮明月映在康家小
桥下……

2018年,市委市政府确定了大运河、大城北开发
建设战略,根据“一带、一轴、一心、一岛、一区、一
湾”大运河新城核心区域规划,运河拱墅段“一带二
隧”、“两纵三横”、运河景观带、安置房建设、配套
学校等一大批公共基础设施建设将全面启动。

康桥街道作为大运河新城的核心区,大城北崛
起的主战场之一,由“破”转“立”,迎来了前所未有、
千载难逢的重大发展机遇。为切实扛起大城北
开发建设的责任担当,康桥街道以党的“十九大”精
神为指导,坚决贯彻落实区委区政府决策部署,紧紧
围绕“六大专项行动”,全力打响“八大攻坚战”,以
“强基础、补短板”为载体,克难攻坚、抢抓机遇,
为加快建成“活力、富足、宜居、和谐”的新康桥而
努力奋进。

12月8日,在这寒冷而又美好的冬日,康桥街道如
火如荼地开展了2018年“强基础、补短板”暨“比学
赶超、互看互学”四大项目“大比武”活动。



康桥“大比武”项目

康桥集镇企业 拆迁拆房项目

康桥集镇地块位于拱康路以东、康桥
路以南、电厂河以北、宣杭铁路以西,是康
桥的核心区块,涉及企业16家,经营户百
余家。为积极响应全区“奋战一百天、实现
全清零”征迁百日集中攻坚行动号召,街
道成立集镇区块企业征迁指挥部,倒排时
间、挂图作战,街道上下一心,选派精兵强
将,从企业摸底调查、丈量评估、资料收
集、拆迁谈判、合同签约、企业交地等各
个环节入手,与相关部门积极配合、紧密
协作,凝聚各方合力,做到举措有章法、政
策有方向、资金有保障。在街道征迁办、拱
宸桥指挥部、社区全力配合,6月30日,实
现集镇区块签约清零。针对腾房交房有困
难或迟迟不交房的企业,街道成立拆房小
组,与社区双管齐下,掌握未腾房原因,做
好沟通解释工作,帮助解决有关问题,经
过多方努力,最终实现集镇企业征迁拆房
双清零。目前,该地块正配合运河新城建
设合理规划其后续建设。



康桥集镇地块完成拆房工作

康桥街道 党群服务中心项目

2018年,康桥街道将党群服务中
心建设作为街道年度重点项目,以党群
服务为主线,坚持开放、共融为原则,
融合便民服务、文化服务、公共服务、
四个平台为一体,打造一个实用、开
放、共融、共享的区域党群服务坐标,
进一步实现党群服务的示范性和辐射
性。出于便民、利民的角度考虑,街道
将党群服务中心设在康运社区康锦苑

小区东南角,总面积为5000平方米。按照
“统筹规划、分步实施”的原则,今年启动
一层和五层建设,面积约1500平方米。一
楼主要设置开放式远教会客厅、红色书吧、
文艺空间、市民学校、“悦”览空间等公共
活动区域;五楼主要设置三方合和中心、党
支部活动室、党建会客厅、远程教育播放
厅等功能,计划于今年底投入使用。

下一步街道将围绕党群服务这条主
线,选配政治素质高、党建工作经验丰富
的干部负责中心日常运行,便民服务和
四大平台指挥室将落实专业人员坐班,
文化服务依托社区和社会组织力量运行;
落实物资保障,建立健全规章制度,完善
日常管理和考核奖惩,在规范服务中体
现“党味”、“乡情”,真正发挥党群服务
中心作用。



康桥街道党群服务中心大厅

吴家墩保留农居点 综合整治提升项目

吴家墩社区是拱墅区唯一整村保留
提升整治的社区。自2018年3月开始进行
综合整治提升工作以来,提升整治范围包
括4个小区,共有466户,涉及立面整治、
绿化景观、截污纳管、智慧安防、功能提
升、车辆管理等项目。通过2018年的努
力,绝大部分违章建筑已经拆除,联体房
立面整治、截污纳管、大部分绿化景观、
道路改造及配套设施已基本完成,目前
正在进行监控设施、智能门禁、人脸识
别、车辆管理系统及智慧安防工程施工



吴家墩保留农居点
综合整治提升效果图

及后期扫尾工作,预计春节前全面完成
提升整治工作。

农居点提升改造只是综合整治的
第一步,而管理才是最为重要的环节。
接下来,吴家墩社区将会更注重队伍建
设,打造一支专业化、年轻化、制度化的
队伍,将社区管理成为“留得住乡愁、留
得住记忆”的特色“家园”。

康运社区 康泽苑战区环境整治提升项目

对社区居民最为关心的重点问题,社区先
后组织开展了停车整治、周边商铺整治、
楼道及地下室堆积物清理、电瓶车乱停放
整治等专项整治工作,并取得了明显的成
效。康泽苑战区民生改造工程也是社区工
作的重中之重,范围涵盖康泽苑、康锦苑、
康盛苑三个小区,内容包括康泽苑外部景
观提升改造工程、电梯提升改造工程、市
政设施小区内雨污管合并提升改造工程、
智能安防提升改造工程、小区提升改造工
程等15项民生工程,实现了社区基础硬件
设施的全面提升,为社区基层治理提升打
下坚实基础。

下一步,康运社区在物业管理上将在
继续深化“4化2检”机制的基础上,进一
步落实清单化机制,使物业管理服务在检
查监督、考核奖惩方面有标准有依据,充
分发挥社区、业委会、社区居民对物业
的监督作用,倒逼物业企业转型提升,加
强队伍建设。



改造后的康泽苑小区北大门

今年,康泽苑小区被列入“美丽拱
墅”专项行动22战区之一,康桥街道康
运社区以此为契机,以康泽苑小区的基础
设施改造和环境景观提升为中心,全面推
动整治提升工程辐射至社区所有小区。针

这一个参加“大比武”的亮点项目,
仅仅是康桥这一年来工作“成绩单”的缩
影,既彰显了康桥一线干部的实干担当,将
一张张新康桥美好蓝图转化为现实。

2019年,康桥街道将继续认真贯彻落
实党的十九大精神,以习近平新时代中国
特色社会主义思想为指引,坚定不移践行

“八八战略再深化、改革开放再出发”,紧
紧围绕区委“6+3”专项行动总体部署,抢
抓大城北开发历史机遇,夯实“立”的
基础、担当“立”的使命、构建“立”的框
架,强化“立”的作为、提升“立”的能力,
将重点实施“五大工程”,即实施党建提升
“桩基工程”,着力夯实基层组织基础;实

施重点项目推进工程,着力构建经济发展
主平台;实施民心实事工程,着力构建城
市公共服务框架;实施社会治理“四化工
程”,着力提升基层治理水平;实施“双过
硬”工程,着力提升干部素质能力。浙江
大学医学院附属邵逸夫医院大运河分院落
户康桥健康产业园,已于2018年12月12日

完成签约。2019年将力争推动健康产业园
项目开工,西杨财富大厦续建,积极探索
留用地项目合作路径,加快条件具备的留
用地项目落地,引导有能力自持开发的项目
“攀高亲”“引优商”,达到良性运行;引
导优质企业积极申报高新、科技、人才等
扶持政策,进一步营造良好的营商环境。