

# 风华40年 述说拱墅“春天的故事”

## 南部篇

拱墅南部街道改革开放的40年,是旧城改造换新颜,城市品味不断提高的40年;是楼宇经济持续发力,产业转型升级的40年;是历史遗存保护和新型城市化建设并肩而行,历史和现实交相辉映的40年;是养老、医疗、教育、文化等公共服务事业蓬勃发展、服务水平大幅提升的40年。

在40年的历史长河中,每一个生动的事件,每一次振奋人心的出发,都留下了拱墅人前仆后继、薪火相传的足迹。每一个足迹都成为一道闪亮的印记,凝聚成一个个关键词,每一个关键词,都映射出这座城市的格局和定位。

我们从南部6个街道的发展变迁中提炼关键词,讲述发展的故事,为南部40年留下生动的注脚。



华浙广场

### 米市巷街道

**关键词: 楼宇经济发展**

楼宇经济,是米市巷经济发展的重要引擎。40年来,沐浴着改革开放的春风,从“百日招商”到“以企引企”,再到“五位一体”楼宇企业服务体系,米市巷街道劈波斩浪,锐意进取,先行先试,建立了以“招商引资”为标志的的街区经济发展模式,不断跑出米市巷经济发展新速度。

向空间要发展效益,大力发展楼宇经济的“概念”,在米市巷出现大约是在90年代末。当时,在无土地、无资源、无厂房、无技术的情况下,米市巷街道通过营造环境、提升服务引进,借鸡生蛋,寻找生机。对辖区内的商厦大厦、内部设施等跟踪调查摸底,主动上门服务,为营造良好的发展环境作努力。

2006年,街道党工委、办事处制定发展楼宇经济实施意见。2009年,米市巷街道实现亿元楼宇1幢。也就是从那时开始,楼宇经济从空白到破土,逐渐萌芽。2009年,米市巷街道围绕拱墅区“应危机,保增长,实现三年大变样”“深耕南部”的主题,以及街道打造“花园型商贸服务业强街”的工作要求,依托白马大厦、华浙大厦等高档写字楼,培育和招引高品质企业,促进了楼宇经济发展稳步提升。2014年,依托“智慧楼宇”计划,街道无缝连接楼宇物业与招商服务中心窗口,制订楼宇企业特色服务项目,开展“以企引企”,有针对性地引进相关企业,汇学等企业相继入驻。10年来,常规税收从19.7万元增长为5.866亿元。

随着楼宇经济呈现的带动引领效应,街道依托全区首个楼宇企业服务中心,定期开展米市巷经济发展联盟活动;推进楼长包干管理,优化楼宇的驻点管理、动态管理;强化总部招商、平台招商和人才招商理念,制定专项招商政策;通过米企云楼宇企业管理服务大数据平台,强化楼宇企业的动态管理维护。同时,以“最多跑一次”为突破口,优化窗口代办服务,截至目前已为140余家企业提供服务,有效实现新设企业“最多跑一次”。2018年1-10月,街道实现楼宇总税收15.40亿元,增长11.84%;楼宇常规税收10.01亿元,增长27.35%,绝对值均居全区第一。



JW万豪酒店



大兜路历史文化街区

### 湖墅街道

**关键词: 大兜路历史文化街区**

大兜路曾与河东路、仓基上合并称为远园路,历史上,“十里银湖墅”最繁华的一段便在这里。2008年,大兜路历史文化街区综合保护开发工程正式启动,并于2010年国庆全面“开街”。今年10月,历经第一次提升改造的大兜路全新亮相,“点靓”杭州的“文化墙”亲水绿化带整体,即朗音乐工作室进驻,以及13间手工文创小木屋开业,为街区增添了更多人文气息。改革开放四十周年,湖墅辖区面貌的“焕新”也在大兜路一带得到了淋漓尽致展现。

房子老破小、环境脏乱差,在大兜路东面,青石浜、渔业新村的居民们在污水横溢、低洼积水的破屋中生活了近40年,也对旧居改造期盼了近40年。2018年伊始,街道组建征迁工作领导小组,正式启动渔业新村棚户区(城中村)改造项目。运河财富小镇内仅存的最大棚户区即将成为历史,居民们的“安居梦”也更清晰了。未来,该地块将新建湖墅区域内唯一的一所公办初中,引进优质教育资源,与英兰国际项目、绿地中央广场、运河国际发布中心等共同构成繁华湖墅的现代化核心区。在不远的将来,湖墅最好的公办学校、最好的写字楼、最好的发布中心、最好的安置房、最好的历史街区一同汇聚于此,“十里银湖墅”将绽放出更加耀眼的光芒。

要“破”更要“立”,城市更新必须成为真切的民生红利,居民对美好生活的向往一直是湖墅人慎而不舍的追求。在大兜路所在的湖墅东片,今年4月,香兰名院623套回迁安置房正式交付,原红建河、沈塘湾村民及长乐一号单元原有居民等拆迁户“回家”。这个月,总计五层楼、1600方的街道级邻里中心建成落地,融合了社区工作者、辖区19家社会组织、志愿者队伍等力量的“阳光生活家”,融合党群服务、居家养老、文化体育、社区便民、社会公益等多种功能,让各个年龄段的百姓都能在“家”里找到可以去、愿意去、喜欢去的地方,感受阳光般的温暖。



正在建设中的英蓝国际



乐堤港远景

### 小河街道

**关键词: 小河直街历史文化街区**

沿着康家桥往北走,看见一片粉墙黛瓦的民居,就到了小河直街历史文化街区。这是家住小河街道的陈寿泉老人每天的“养生锻炼”之路。“别看现在这么美,上世纪七、八十年代,这里还是一片简陋的棚户区。”72岁的陈寿泉说,由于没有公厕和垃圾箱配套,旁旁的小河边每天可见提着马桶、簸箕穿鞋的身影,沿街晾晒的衣服,就像“万国旗”飘扬。

据陈寿泉回忆,小河直街的“破旧立新”始于上世纪90年代。随着拱墅大规模城市扩张和旧城改造,它也在悄悄发生着变化。2006年,中国大运河启动申遗,小河直街历史文化街区保护规划出炉。2007年初,小河直街整治保护工程正式启动,按照“修旧如旧”的原则进行整治。2007年国庆,小河直街一期重点保护区对外开放。2008年,小河直街三期保护工程全部完成。经过10年的蝶变,小河直街一改旧貌,家家户户门口都被鲜花和绿植包围,沿街的茶馆、照相馆、咖啡馆、甜品店、小餐馆等商铺的风格文艺而低调,让整个小河直街掩映在古朴雅致的氣息中。

今年以来,拱墅将小河直街历史文化街区提升工程纳入大运河文化带建设专项行动,提升后的小河直街更多地融入了乡愁记忆。9月30日,小河直街二期正式亮相,采取下店上工作室的形式,聚集了艺术气息浓厚的文创、家居、艺术场馆,成为各大媒体、摄影爱好者、文艺青年的“网红”打卡地。……40年来,小河直街的转型升级,也是小河街道的发展史的缩影。

如今的小河街道成了陈寿泉口中既“洋气”又“古朴”的“花园街区”,历史保护区和“运河财富小镇”远洋乐堤港、万通中心在家门口集聚,超五星酒店凯宾斯基酒店蓄势崛起,长三角地区首家单向大型人文综合书店和昆曲国际会客厅开业在即。这里既坐拥“推窗见绿,开门见花”的花园景观,又成为区域转型升级、产城融合的重要阵地。运河水悠悠,历史和现实在这里相交相融,古风画卷和现代高楼在这里辉映成趣。



小河直街历史文化街区



桥西历史街区远景

### 拱宸桥街道

**关键词: 桥西历史文化街区**

桥西历史文化街区坐落于大运河畔,拱宸桥西,作为杭州唯一被列入世界文化遗产点的历史街区,它不仅承载着厚重的历史文化,也是拱宸桥地区改革开放40年的生动注脚。

住在同和里14号,62岁的陆士根老人,对如今的生活感到十分满意。“我们一家八口人以前就挤在一个小房子里,巴掌大的地方,转身都不容易。水要挑来喝,上个厕所也要跑到外面去。”提起上世纪七八十年代的生活,他感慨连连。

1997年,拱宸桥地区旧城改造项目被提上了日程。紧接着2002年运河综保工程也开始实施。

2007年,陆士根和许多老桥西人一样,选择原地回迁。街区升级为大运河景区,穿梭如流的游客们,都羡慕着住在风景里的原住民。

2017年,桥西历史街区综保工程一举摘得“世界休闲组织国际创新奖”。

从近代工业厂房的集聚地,到后来“棚户区”,再到如今坐拥两大世界历史遗产拱宸桥、桥西历史街区……拱宸桥两岸,华丽“转身”。

桥西街入口,一座似像非像的雕塑,承载着拱宸桥西百年商埠的繁华,记录着杭州近代工业的开端。曾经的通益公纱厂、红雷丝织厂厂房改建成了国字号博物馆群落;方向春堂、天禄堂等知名国医药馆里飘来阵阵药香;荣华戏院传来幽婉清脆的唱腔,绵延两岸。

大型商场、超市、电影院在拱宸桥聚集,杭城首家盒马鲜生落户运河畔,生活配套更加完善,现代服务业不断提升,文化气息也越来越浓。走在运河沿岸,商贸综合体与特色手工店可以比邻而居,历史沉淀与现代繁华相依相融在一起。

同和里弄堂里,鲁迅、周作人、郁达夫、陈鹤琴、蒋希乔等近代大家,留下足迹。近些年,程方程晓、赵刚等文化名人 and 梦入神机等知名网络作家“三剑客”也相继落户于此,省作协又设立了大运河网络文学创作基地,让文脉在这里得以赓续。

“现在的拱宸桥呀,尤其是晚上,灯光一亮,五颜六色来得好好看!跟以前比,那就是两个世界了。”这个曾被赞为“小上海”的拱宸桥西,如今正在绽放更加耀眼的光芒。



桥西历史街区入口



华丰新村

### 和睦街道

**关键词: 华丰改造转型**

华丰造纸厂,见证了城北工业发展的历史,也见证了和睦街道的变迁,而对于每一个华丰人来说,华丰造纸厂的意义远不止于此。华丰造纸厂的退休工人陈永联年轻时曾是华丰造纸厂的第一批学徒工。他说:“最初的卷纸还靠手工,为了改变这一落后的操作方法,工人们反复琢磨和试制,设计出一种将以往两个小卷纸筒改成一个大卷纸筒卷纸的技术革新方案。”回忆起这项新技术,陈永联表示,因为传承了“华丰精神”,陈永联全身心地投入到车间工作中,实现车间技术创新,并连续两次被评为杭州市劳动模范。

退休后的陈永联并没有闲下来,继续发扬“华丰精神”,积极投入到社区建设中,研学微型风筝,在华丰社区建立了“永联微型风筝工作室”。这几年,对社区居住环境日新月异的变化,他深有感触。“华丰社区老年人占总人口的近三分之一,街道和社区都很重视为老服务,投入了大量的精力和物力,提升了小区的硬件设施和软件设施,为老年人构建了家门口的养老生活。”闲暇时分,陈永联会经常到华丰社区文化家园看报,聊天。“去年,小区不仅进行了无障碍改造,方便了出行的老人,而且开放了文化家园,丰富了我们的精神生活。”今年又推出了“医养护一体化”服务综合体,实行24小时医生值班坐诊制度,使辖区居民在家门口就能享受到便捷医疗服务。

近年来,和睦街道大力发展居家养老服务,街道与社会组织浙江元整合作,在拱墅区率先开展微服务项目24小时托养服务,被人民日报、中央电视台等几十家媒体报道点赞。华丰社区巧媳妇日间照料中心获评“省级敬老文明号”单位。2016年,和睦社区和华丰社区居家养老服务照料中心分别被评为浙江省首批五星级照料中心。今年,和睦街道结合区“阳光老人家”居家养老服务体系建设的工作,不仅在和睦社区提升打造“颐乐和睦”养老服务综合街区,也在化纤社区打造了医养一体的“阳光老人家”,实现辖区老旧小区微养老全覆盖。



和睦街道打造“颐乐和睦”养老服务街区



大关公园

### 大关街道:

**关键词: 老旧小区改造**

改革开放40年,大关在不断变化中发展,居民在拼搏努力下安康,大关老旧小区居民的生活环境也在悄然发生着改变。如今,走进大关的各个“高龄”小区,映入眼帘的是,老旧小区综合改造的“大手笔”,绘出一幅幅平安、和谐的美丽图景,到处旧貌换新颜,变身“花园住宅区”。

老旧小区从旧貌到新颜的变化记载着居民走向幸福的发展历程。“晴天一身灰,雨天一身泥”,下水堵塞,路中间停放机动车,凌乱的架空线像蜘蛛网……这是住在大关老旧小区居民多年前的生活写照,2008年,老旧小区的提升改造工程启动,逐一“提档升级”道路、排水、亮化等硬件工程,如今,粉刷后的楼房整齐美观,路面宽阔整洁,机动车停放规范有序,楼前楼后的小菜园、垃圾堆不见了,到处是一片茵茵绿草。

除了环境,交通状况也有很大改观。家住紫荆幼儿园大关园区附近的张女士,是这里的老居民。她告诉记者,上世纪八九十年代的大关小区,道路狭窄,又允许双向通行,一到上下学时间,小区就堵成了“一锅粥”,停车难、行车难、治安乱。

痛定思痛,大关街道从2013年开始在大关北苑探索实施“大封闭综合管理”,具体措施就是将小区“圈”起来,改单侧循环,将岗亭外移至主路口,增设10个治安岗亭,配备道闸、门禁、收费综合管理系统。如此一来,小摊搬进了社区,道路行车也畅通了。时任省政府顾问、党组书记的王建满曾多次批示,要求学习推广“大关模式”。

现在,大关小区道路两旁车辆停得整齐划一,行人在林荫小道上漫步,老人在树荫下下棋、打牌、聊家长里短。入口处的LED停车诱导屏上,有多少空余泊位一目了然……小区的秩序也从此井然有序。

一座城市,大街是“面子”,小区是“里子”。城市发展得好不好,不能只看高楼、广场这些“面子”,更要看老旧小区这种不起眼的“里子”,正是这些老旧小区里的环境、居民们的幸福指数,真实地体现了改革开放40年大关日益进步的民生情怀和温度。



大关老旧小区内部实行交通序化