

全速高质量推进公共项目建设专项行动

扛起“北建”重任 立出城市新颜值群众获得感

经过过去两年大规模征迁,拱墅“破”的文章告一段落,“立”的征程全面开启。不久前,杭州市大城北地区规划建设推进大会在拱墅举行,犹如强劲东风,送来了战略机遇和重大利好,令全体拱墅人欢欣鼓舞、倍感振奋。

要实现高质量地“立”,前提就是要有项目,要加快推进项目建设。今年春节后,区委、区政府第一时间召开2019年“六大专项行动”动员部署大会,吹响了“公共项目建设专项行动”集结号,也是总攻号。

智慧网谷数字经济小镇客厅最后一根钢梁合龙,计划今年5月竣工;华东师范大学附属杭州学校主体结顶,今年9月拱墅教育将再添一张“金名片”;杭钢云计算数据中心项目正式开工,总建筑面积达10万平方米……过去的短短一周时间,拱墅干部职工谋规划、跑工地、盯项目,积极投身到热火朝天的建设大潮中。

长风破浪正当时,直挂云帆济沧海。拱墅加快高质量建设运河沿岸名区、实现大城北崛起的春天,已经来临。

本报记者 钱少文 通讯员 任佳慧

重大项目具有十分明显的带动效应、溢出效应和影响效应,加快重大项目早出形象、早出成果,对一个区域发展意义十分重大。在推进公共项目建设专项行动中,全区上下牢固树立重点论的意识,抓住主要矛盾,抓关键求突破,全面加快推进智慧网谷数字经济小镇、瓜山保留农居点整治、皋亭区块开发、华丰区块开发、大运河亚运公园建设、祥符桥历史街区建设等重点项目、重点工程。

智慧网谷数字经济小镇

智慧网谷数字经济小镇是我区十大产业平台的龙头,被誉为杭州版“中关村”,备受社会各界期待。今年是小镇项目建设提速之年、形象成果展现之年,将抓紧推进奇虎360项目施工,加快推进华为云二期3个项目开工,实现58集团、联想等项目落地并开工,进一步加强道路等基础配套设施建设。通过推进这些重大项目建设,要争取重要区块空间尽快出形象。

瓜山保留农居点整治

瓜山保留农居点整治正在紧张有序施工,计划到今年6月底前完成外立面施工,到今年10月投入运营,将参照未来社区建设要求,提高改造整治标准,完善运营发展方案,打造集历史风貌区、人才居住区、创业集聚区、生活生态区四区融合的“全国城中村改造样板区”。

皋亭区块

皋亭区块是沈半路沿线开发建设的“桥头堡”,将全力以赴抓紧剩余企业征迁扫尾,在规划设计中做好与上塘河水上运动小镇结合的文章,加快沿河沿路开发,掀起区域建设热潮。要开工1所学校、皋亭支路,加快完成侨光地块、夹板市场地块等4宗土地收储。

华丰区块

华丰区块将高质量推动工业遗存保护和区域开发建设有机融合,打造留住工业文明记忆、彰显现代都市繁华的又一核心区域。该区块是申花和小河庆隆板块开发的收官之作,开发第一要务是力争今年6月前完成控规调整工作,完成申花单元GS0407-R/B-14地块收储。

大运河亚运公园建设

大运河亚运公园计划2021年3月竣工投入试运行,将承办2022年杭州亚运会乒乓球、曲棍球比赛,赛后将成为全民健身休闲好去处。今年该公园加快施工建设,高质量高标准打造亚运项目。

祥符桥历史街区

祥符桥历史街区将突出市井生活与现代文明有机融合,打造一个功能完整、多元融合、具有杭州市井韵味的开放式生活街区。该区块开发建设,今年要尽快实现历史街区开工,重点完成祥符老街南、北两宗地出让。

牵头部门“一把手”表态

拱墅区发改经信局局长 吴永军

以塑造“北建”新格局为最终导向,全力抓好公共项目建设专项行动。通过全盘统筹产业发展项目、民生保障项目、文化提升工程项目、交通基础设施项目、做地收储出让项目、商品住宅开发建设项目、市级及以上主体实施项目等8大类项目建设,紧盯前期、开工、竣工、投用等各个主要环节,加快项目推进实施,全面实现区域产业高端集聚,土地整理加速流转,交通路网全线贯通,居住环境不断优化,文化设施高度提升,公共服务相对完备,城市功能不断完善,城市国际化和运河沿岸名区建设有力推进,大力塑造“北建”新格局新蓝图,全力打造大城北开发建设核心区和标杆区。

2019年拱墅区公共项目建设专项行动

全年行动目标

2019年,我区**公共项目建设专项行动**计划安排项目、地块**644**项

总用地面积约**14274**亩
总建筑面积约**2908万**平方米

总投资约**2552**亿元,截至2018年累计已完成投资约1055亿元,2019年计划投资约500亿元。

区级主体实施项目

区级主体实施项目共**571**项,包括产业平台建设专项行动等其他行动项目**152**个,平台外的产业项目、民生保障、文化提升、交通基础设施、地块做地收储出让、商品住宅开发建设等项目**419**个。

01 产业发展项目:

主要为十大平台内和平台外的产业发展项目,计划安排**151**个项目。

十大平台内的项目计划安排**92**个,其中已出让商业商务地块项目**17**个,留用地项目**26**个,创新型产业项目**31**个,工业地块项目**14**个,其他配套项目**4**个。

十大平台外的项目计划安排**59**个,其中已出让商业商务地块项目**10**个,留用地项目**46**个,电力上改下基建项目**3**个。

03 文化提升工程项目:

计划安排**41**个项目。

其中开工庆隆小河单元GS0305-15公共服务设施(含庆隆文化站)等**3**个,投用区运河文化时尚发布中心等**5**个,完工战国水晶杯公园一期等**29**个,续建上塘邻里中心(含文化站)等**3**个,加快半山历史文化遗存保护工程(含显宁寺)前期推进。

05 交通基础设施项目:

计划安排**119**个项目。

其中道路建设项目计划实施**98**条,停车场库项目计划实施**3**个,公共交通设施项目计划实施**18**个。

07 商品住宅开发建设项目:

计划安排**25**个项目。

其中开工**8**个,竣工**6**个,续建**11**个。

02 民生保障项目:

主要为保障性住房和公共配套项目,计划安排**90**个项目。

保障性住房项目计划安排**45**个,其中安置房项目**29**个,租赁房项目**5**个,保留整治改造项目**4**个,落架大修项目**7**个。

公共配套项目计划安排**45**个,其中学校类项目**33**个,卫生类项目**6**个,养老、社区服务项目**3**个,农贸市场等配套类项目**3**个。

04 其他专项行动项目:

主要包括美丽拱墅建设、深化基层治理和基层组织固本强基等行动,计划安排**60**个项目。

其中美丽拱墅建设专项行动计划完工**19**个项目,深化基层治理专项行动计划完工智慧安防小区建设等**8**个项目,基层组织固本强基专项行动计划完工城市驿站、党群服务中心等**33**个项目。

06 做地收储出让地块:

计划安排**85**宗地块做地收储出让。其中商业商务地块**50**宗,商住一体地块**5**宗,商品住宅地块**30**宗。

市级及以上主体实施项目

市级及以上主体实施项目共**73**项,由区城改办牵头,各属地街道负责,积极主动对接市级以上主体,全力以赴支持好、服务好、保障好项目建设,并做好跟踪服务。

- 1 实施萍水东路、规划二号线**2**条次干道;
- 2 出让铁路北站单元1宗地块,收储铁路北站单元、桃源单元**4**宗地块;
- 3 实施运河公园、颐扬路等项目建设以及土地出让收储等**26**个,做好运河新城、杭钢新城控规调整;
- 4 实施半山田园R21-09地块公共租赁房等项目**17**个;
- 5 实施石塘村桃源单元R21-17地块安置房等项目**12**个;
- 6 实施庆隆小河单元GS0303-R21-10B地块公租房等项目**6**个;
- 7 实施花园桥路、蒋家桥路**2**个公交站;
- 8 开工杭钢云计算数据中心项目二期,加快开发自留用地部分;
- 9 实施半山电厂去工业化改造提升工程。