

16个亮点项目登台“打擂”

## 拱墅举行2019年度第一轮“互看互学”亮点项目大比武

今年以来,全区上下紧紧围绕区委区政府“六大专项行动”部署要求,齐心协力,协同推进,比学赶超的氛围更加浓厚,各项工作的影响力不断提升,有力推动了全区经济社会健康发展。6月18日-19日,我区举行2019年第一轮“互看互学”亮点项目大比武暨“六大专项行动”第一轮集中汇报会,6个部门和10个街道纷纷晒出得意之作,大家相互看亮点、找差距、学标杆、比干劲。这些亮点项目情况如何?让我们一探究竟。

6个部门

区科技工业区管委会  
智慧网谷小镇客厅项目

项目位于智慧网谷小镇,由中国美院团队设计并建设,在“天圆地方”的设计灵感基础上,打造独具美学属性的高科技体验馆。客厅占地8亩,总建筑面积约9000平方米,分为三层,一层是小镇公共服务中心,二层是小镇中央展厅和企业展厅,三层景观大厅360度全景观环视视野,满足空中路演、商务会议、接待洽谈需求。同时,在小镇客厅西侧广场内,还建设有水田畝遗址公园,科技与艺术相互映衬,提升小镇客厅文化品质。目前,小镇客厅已完成主体结顶,计划10月完工并投入使用。

城中村指挥部  
华东师范大学附属杭州学校项目

项目位于申花板块,东至规划苗圃路,西至学院北路,北至规划三号支路,南至婴儿港河,总用地约88亩,总建筑面积为98379平方米,设78班,其中小学为36个班,中学为42个班。项目于2016年完成EPC工程总承包的招标工作,计划今年9月竣工交付使用。建成后可有效缓解申花板块入学难题,充分发挥名校资源的辐射功能,进一步推进拱墅区教育优质均衡发展。

10个街道

上塘街道  
瓜山未来社区项目

项目位于上塘路延伸段以东、管家漾河以南、俞家桥路以西、石祥路以北。项目拟通过提升改造,打造成独具运河韵味的工业历史风貌区,极具归属感的智慧网谷配套居住区、青年人才向往的创业创新活力区、智能化国际化新青年生活生态区“四区融合”的全国城中村改造样板和浙江省未来社区示范区。项目正在紧张有序施工中,计划于今年10月正式亮相。

半山街道  
党性体检中心项目

项目位于虎山路田园牧歌听泉苑9幢。中心建筑面积600平方米,依托“互联网+党建”,巧妙运用大数据,细分党性自检、党性互检三大体检模块,设有多功能厅、初心印迹、半山党史馆、半山论剑、“两学一做”长廊、组织生活坊、初心工作室、运河城市驿站等八大体检阵地,精心设置重温入党誓词、对党说句心里话、初心印迹、半山党史馆、新时代大讲堂、“两学一做”党内知识测试、党员四评、运河城市驿站等九项体检项目。

湖墅街道  
“阳光生活家”项目

项目位于香兰名园8幢,总计6层、面积约1600平方米。项目秉持“行家”+“大家”理念,集结阳光好管家、阳光好大夫、阳光好小二、阳光好帮手等第三方社区组织及居民志愿队伍力量,旨在打造“党群联系的桥梁”“公共服务的窗口”“民主议事客厅”“社会公益的基地”“文化文明的家”,进一步为居民群众提供“接地气”“专业化”“走心式”党群、居家养老、文化体育、社区便民、社会公益等服务,实现区域共建、服务共融、社区共治、幸福共享。

区城建发展中心  
蔡马二期安置房项目

项目位于茶场路以东,蔡马河以南,湖州街以北,紧邻地铁五号线。工程总用地面积为18025平方米,总建筑面积为71930平方米,由5幢20到24层的高层组合而成,设计总户数约488套。蔡马安置房二期是全区唯一一个实现当年征迁当年开工的安置房项目,计划到今年年底前完成室内外装饰工程,2020年5月全面竣工,2020年9月完成工程备案,将合同工期压缩至990天,创造安置房建设的“蔡马速度”。

拱宸桥指挥部  
康桥20万平方米花海项目

项目位于康桥路沿线,南北两侧均有分布。花海以绚烂、浪漫、活力为主题,总占地面积20余万平方米,通过播种紫色梦幻的马鞭草和粉白紫相间的波斯菊形成两季花海景观。花海还将搭配设计有可供游人休闲娱乐的景观艺术小品、休闲步道及阳光草坪,配建600多个临时停车位,进一步提升康桥看花海的体验感。目前,整个花海规划区域土地平整已完成85%,首块5万平方米试验田在“五一”前夕完成首批撒播,确保国庆节期间鲜花绽放。

祥符街道  
党群服务中心项目

项目位于春雀街92号,总建筑面积3000平方米,共三层。中心围绕党建引领核心,着力构建基层治理、党建共建、居家养老、文体活动四大服务体系,布局“最多跑一次”行政服务大厅、24小时自助服务区、党群之家、聚力联盟、青年之家、阳光老人家、阳光食堂、文化家园、蓝孔雀书苑、文体中心等“十大功能”空间,实行管理一体化、服务一体化、组织一体化、功能一体化、互动一体化“五位一体”工作机制,把中心打造成为每一个祥符人想回来、常回来、回得来的“温暖家园”。

康桥街道  
吴家墩外来务工人员公寓项目

项目位于康桥路以北、塘康路以西、吴家墩以东的拱墅区科技工业功能区规划范围内。规划建设4幢多层、7幢小高层、一幢公建楼、一所幼儿园、一个农贸市场。建筑面积共计9.7万平方米,公寓房共计1101套,分两期建设。一期:7幢建筑已完成备案。二期:7幢建筑(5幢小高层、1幢农贸市场、1所幼儿园),共713套,于2018年6月25日开工,计划今年国庆节前完成建筑主体结顶,2020年6月竣工交付使用。

小河街道  
打造小河印象项目

小河街道以民生需求为导向,以党建引领机制创新十大项目为抓手,全力打造温暖、艺术、智慧的小河印象。项目实施党群服务中心、阳光老人家、老旧小区提升改造等五大类29个民生项目,全力打造15分钟高品质生活公共服务圈,让温暖成为底色;纵深打造“小河驿”区域形象品牌,着力构建“东动西静”的小河文化框架,实施社区文化植根计划,打造社区美术馆,让艺术触手可及;构建以安全为底线,民生为导向的社会数字治理新格局,在原有城市眼云共治平台8个功能场景基础上,试点探索“围墙内”的新8大场景,让智慧治理深化落地。

区运河指挥部  
谢村安置房项目

项目定名为金昌苑,位于运河新城核心区,东至晒场路,南至姚潭洋河,西至规划丽水路,北至三里洋路,该项目西侧紧邻大运河,地铁四号线拱康路站位于小区东北侧。小区交通便利,环境优美,地理位置非常优越。小区总建筑面积约28万平方米,由14幢高层住宅楼及1幢配套用房组成,地上28层,地下1层,共计房屋2091套,户型从60平方米到160平方米不等。主要用于安置谢村社区拆迁户,预计可回迁安置512户。目前项目已经进入工程扫尾阶段,确保年内安置完成。

区投资发展有限公司  
计家蓝领公寓项目

项目位于康桥街道计家社区马家桥街88号。公寓的1214套房源自原计家农居点上70幢现代化独栋洋房改造而来,总建筑面积近3万平方米。项目设计秉持“适用、经济、绿色、美观”理念,对房屋原有格局充分优化,提供基本生活设备设施,具备拎包入住条件。截至6月中旬,一期582套房出租率超90%,二期房屋自今年5月推出后,预租率也达到近50%。整个项目共惠及海内外、纳德酒店、拱墅保安、慈和医院等40余家服务拱墅的企业员工。

和睦街道  
运河城市驿站登云路和和睦站项目

该项目是“和睦红盟”驿站成为全区“运河城市驿站”建设运行样本后的升级版。以“体系+协同”推动驿站“建起来”,紧扣“和睦红盟”共建共享机制,以“常态+轮值”推动驿站“管起来”,按照机关、社区、共建单位等三个类型党组织结对驿站,建立“3+1”结对联盟。以“开放+为民”推动驿站“用起来”。实施“1+6+N”模式,发挥其建联路站、支部活动站等6站职能,实行免费wifi等8项免费服务,彰显运河平安管家、公交1元兑换站等N个性服务,开设“红盟集市”。真正把驿站建成惠民政策宣传点、党群情感增进点、为民办实事地点。

大关街道  
“百姓戏园”项目

项目位于大关街道东一社区东二苑D座,面积300平方米,一层为剧场,二层为化妆等功能区,于今年试运行。今年5月在全区大运河戏曲节开幕式上被授予“大运河越剧传承基地”称号。建成后的“百姓戏园”集听曲、学戏、展示三大功能为一体,形成区戏迷协会走亲+街道本地团队轮演+省市区传统文化指导活动“三合一”的运作模式,弘扬中国戏曲文化,深耕大关居民草根文化,积极改善基层公共文化服务供给。

拱宸桥街道  
宁波路提升改造项目

宁波路西起丽水路,东至金华路,长约210米,宽8米,南侧为登云阁小区,北侧为运河人家,全路段共有商户35家。今年以来,拱宸桥街道着力于提升宁波路街容面貌和优化交通秩序,以打造宁波路城市管理示范街为目标,提升硬件设施,同时创新软件管理模式,通过坚持集中整治与多方治理相结合,“城市眼”与“云共治”相结合,行政管理与商家自治相结合,“三位一体”城市管理模式,实现宁波路环境面貌焕然一新,环境整洁有序,交通出行更加安全、便利。

米市巷街道  
星河明苑消防整治项目

项目位于米市巷街道,是街道典型的大型高层老旧小区,交付使用于2006年。作为回迁安置小区,老年居民多、公共空间少等现状的背后也隐藏着不少的公共安全风险,尤其是老旧楼宇的消防隐患。街道以“三个干”破解难题:一是“精准干”,采用六步法(施划、宣告、竖牌、隔离、疏导、执法)解决车辆占用消防登高面等问题。二是“创新干”,发挥三方统筹作用,主动探索物管法律盲区,绘制五大类法理“路线图”,探索老旧小区消防设施更新途径。三是“联动干”,堵疏结合,开展楼道垃圾杂物和电瓶车私拉电线等专项整治,在地面开辟集中停车位,增加充电装置,健全多方联动、网格防控的长效管理机制。