

米市巷街道星河明苑消防整治项目:

小区整治牵住消防隐患“灰犀牛” 居民收获更多获得感幸福感安全感

一年之前,几乎无人敢相信,那个曾经“消防车开不进、车辆乱停、人走路得从夹缝中过”的小区,如今道路变得洁净,车辆停放有序,消防通道、登高地畅通宽敞,呈现出文明和谐的新气象。但,星河明苑小区做到了。

在2019年度第一轮“互看互学”亮点项目大比武中,米市巷街道以“三个干”破解星河明苑小区消防隐患难题,紧紧牵住消防隐患这头“灰犀牛”。而实施改造后的星河明苑小区,也让老旧小区迸发新活力,让居民收获更多的获得感幸福感安全感。

本报记者 黄冰



痛心:

停车乱象 消防隐患突出

夏日傍晚,炎热的暑气还未散去,家住星河明苑小区1幢13楼的刘阿姨,就已迫不及待地领着孙子来到家门口的“消防登高场地”玩耍。

“那是大变样了,你看,场地多宽敞,多整洁,这样看去多舒坦,我们住得玩得也安心。”刘阿姨话锋一转,“不过,在以前小区可不是这样,那时候小区入口、内部道路,哪还有什么消防通道、登高场地,哪里有空地哪里就是车,乱糟糟的。”

交付使用于2006年的星河明苑,有11幢高层住宅800多户居民。作为“典型”的回迁安置小区,星河明苑一直以来都有着老旧小区的“通病”:老年居民多、公共空间少、消防隐患大等等。“小区老年人多,虽然白天看上去车子不多,但年轻人下班后开车来父母家吃饭的很多,还有周末,那时就全都

是车。”社区书记顾云告诉记者,因为小区建造初期1至6幢居民楼都没有地下车库,导致小区泊位配比不足,而随着居民生活水平的提升,几乎每家都有了私家车,这样一来,无序停车的问题更为突出。

“一方面停车位的确不足,为了图便利,另一方面居民的安全意识也的确不高,导致大家一直见缝插针地占用消防登高面、消防通道。”顾云说,当时无序停车似乎成为了小区停车的“潜规则”。

而这,不仅影响了居民的日常生活,更重要的是“威胁”着居民的生命安全。“万一着火了,怎么办?”刘阿姨直言不讳地表示,这之前,不少居民都有这样的担心。“连我们走路都得从车与车之间挤过去,更别说消防车道能开进了。”



如今的星河明苑小区



消防登高场地



居民健身有新空间



决心:

迎难而上 攻克“灰犀牛”

接到居民反映情况后,米市巷街道重拳出击,牢固树立忧患意识,对星河明苑进行消防整治,一律打通消防安全通道、消防登高场地,满足消防车的安全通行需求。为了牵住消防隐患这头“灰犀牛”,街道迎难而上、积极探索,精准制定了“六步法”化解攻坚方案,即施划、公告、竖牌、隔离、疏导、执法,以此提高整治效果。

但随之而来的问题也多了:整治了,居民停车怎么办?如何打消居民顾虑,让居民支持小区改造?“必须整治,消防安全重于泰山!”街道多次会同社区、物业,发动党员干部,把政策讲透彻,把规划讲清晰,

做好每一位居民的思想工作。此外,结合老年大学课程,社区还专门收集一些火灾发生的案例,给居民“上课”。通过真实案例,提升消防安全意识。

同时,在具体操作中,街道把握住业主公告书、表决票等关键节点,制作出“标准模板”,召开一系列有针对性的培训会,有力推动工作开展。依靠扎实细致的工作作风和灵活多变的方式方法,渐渐地,那些一开始不理解的居民,也出现了转变。“一般居民经过反复引导之后,都不会违规,但也有极个别居民不听话,依然占用消防通道,这时候我们就会马上取

证报警,让派出所民警前来解决。”社区书记顾云告诉记者。

在大力度的整治下,短短几个月时间,星河明苑的面貌就有了“大改变”。“原本小区地面上有将近170多辆车,现在经过整治,只留下了60多辆。”小区物业主管王志刚表示,为了确保4米宽的消防通道随时畅通,物业严格执行车辆管理制度,一旦小区地面车位停满,就不再让任何车辆进入小区。“我们现在有13位工作人员,都是24小时巡逻,确保所有消防登高场地、消防通道畅通。”

记者手记:

当隐患真的就在身边,那些所谓的一时便利,应该“提倡”吗?答案肯定不能。如今的星河明苑小区,当褪去“杂乱”的外衣,穿上“敞亮”的新衣,带来的不仅仅是那一份居住的舒适感,更是一份保障大家生命财产的安全感。采访中,其中一名居民的话令记者印象深刻:“在安全面前,什么便利都是小事,我们也都知道政府是为老百姓着想。”

而眼下,我们最为关注的,不是现在整治后的这番模样,而是能否一直都是这番“井然有序”的模样。希望街道、社区、物业三方,发扬钉钉子精神,积极探索,疏堵结合,为居民谋福利;在安全面前,牢固树立忧患意识,进一步构建起群防群治的常态化、长效化的管理工作机制,真正打造居民安心舒心的家园。



安心:

随时畅通 以百姓安居为工作落脚点

目前,整治后的星河明苑小区恢复了6个消防登高场地。与之前的“杂乱”不同,整治后的消防登高场地无一不焕发新颜。当记者来到星河明苑,见到的是一幅“井然有序”的模样。除了路面消防通道畅通,无任何车辆占道,那些消防登高地周围如今也都被多个石墩以及隔离桩“隔离”,除了居民行走以及玩乐,场地上无任何杂物及电瓶车堆放。

而恢复消防功能的消防登高场地,除了提供安全保障,也给居民提供了不少便利——成为大家休闲娱乐的好去处。这一点,家住10幢15楼的俞先生颇有感触。“以前打太极拳去古新河那边,现在下楼走两步就到了。”俞先生表示,因为宽敞便

利的场地,还壮大了打太极拳的队伍。“之前场地小,只有十几个人,现在有三十几个人了。”当然,除了便利,俞先生认为,恢复登高场地,让他们这些住在高层的人更有安全感了。“现在消防车随时能进,很安心啊,希望能够一直保持有序状态。”

从不理解,到支持,进而到点赞。旧貌换新颜的星河明苑,以老百姓安居为工作落脚点,敢于动真碰硬,赢得了民心。这一点,也让社区书记顾云感到很欣慰。“接下来,我们也将继续配合街道,会同物业,继续规划停车位,加大宣传力度,建立长效管理机制,把改建后的小区管理得更好,让大家过得更舒心。”



整治前



整治后