

14个安置房项目近135万平方米惠及3200余户拆迁户 我区三大重点区块再掀安置房建设热潮

本报讯(记者 梦诗三悦 通讯员 杨艳)近日,上塘街道在外过渡的拆迁户得到好消息,位于皋亭区块铁路北站单元GS1104-06地块和GS1104-09地块的2个安置房项目同时获得施工许可证,预计年内开工,640余户拆迁户翘首期盼的安居梦将变为现实。

铁路北站单元GS1104-06地块和GS1104-09地块两处安置房所在的皋亭区块,地理位置优越。周边规划有定位发展楼宇经济的皋亭综合商务综合楼,提供各类便民服务的上塘街道邻里中心,适合慢生活的上塘河水上运动小镇,未来,还将开通地铁4号线,配套设施一应俱全。值得一提的是,项目方案中还设计了一座中央花园,

加之两个项目均由绿城集团承建,可以说是为安置房品质保障上了“双保险”。两处安置房共计用地面积109.8亩,总投资21.5亿元,规划有19幢楼,可建住宅2001套,计划于2022年8月底竣工交付使用。

皋亭区块安置房项目的推进,可以说是今年区城建发展中心落实“安置房建设提升行动”,掀起项目建设热潮的一个缩影。“2017年底,拱墅城中村改造全域农户清零后,我们便提出‘安置房建设提升行动’,希望实现拆迁群众尽早回迁安置的愿望。”该中心有关负责人介绍,“主要有三大目标,一是提品质,坚持品牌开发商代建模式,引入蓝城、绿城等品牌开发商,按照中档商品房品质,统一

施工工艺、施工标准;二是提内涵,安置房设计充分征求经合社和拆迁户意见,在户型、景观及配套用房等方面尽可能尊重村民风俗和百姓需求;三是提速度,针对开工项目,加快前期手续办理,针对在建项目,通过设计施工一体化(EPC模式),提高设计与施工环节的沟通效率。”

今年,我区大关长乐区块、第二文教区区块、皋亭区块三个重点区块共有14个安置房项目迎来同步建设。其中,年内计划开工八丈井东片安置房、拱宸村三期安置房、瓜山南安置房、瓜山北安置房共4个项目,此外,续建项目8个,竣工项目1个,投用项目1个,建筑面积总计达134.7万平方米。

“目前,拱宸桥单元FG09-R21-37、38地块安置房已经具备交付条件,即将开展回迁安置。铁路北站单元GS1104-06地块和GS1104-09地块的2个安置房项目将于7月底进行桩基施工。”据该负责人介绍,蔡马二期、拱宸FG09-R21-39地块安置房已全部结顶,年内将开展室外、景观施工;上半年全面开工的大关村、东新村、七古登村二期3个安置房项目有望在年底进入地下室施工阶段,其余安置房也将加快建设。

“未来2-4年,拱墅将迎来安置房交付的高峰,我们要让三个重点区块涉及城中村改造的3200余户在外过渡拆迁户早日入住新家。”该负责人表示。

打通二次供水“最后一公里” 我区19个住宅小区将彻底告别“用水难”

本报讯(记者 梦诗三悦 通讯员 韩季廷)近日,家住康桥街道康盛苑小区的居民盼来喜讯:小区二次供水设施改造项目正式开工,有望在11月底完工!很快,居民们就能告别之前水压不稳、管道污染、经常停水等“用水难”问题,彻底喝上一口“放心水”。

住宅小区二次供水设施改造,是政府“为民办实事”项目之一,事关广大居民用水安全保障。二次供水是指通过储存、加压等设施经管道供给居民生活饮用水的供水方式。我区二次供水设施

改造主要针对2016年前建成、楼层超过7层,采用总表制供水的高层住宅小区。今年,全区计划在年底前完成19个小区的二次供水设施改造意向调查,预计将改善近万户居民的喝水问题。

康盛苑小区建成于2013年,共有14幢高层住宅和1幢公建配套用房,居住着2166户居民,二次供水设施范围大、分布广、使用频率高。一直以来,小区二次供水设施存在运行维护不专业、部分设备破损老化、水质污染风险高等问题。为破解供水难题,今年年

初,经小区业委会申请,在区域管局、康桥街道、市水务集团、康运社区、康盛苑小区业委会及物业的共同努力下,历时6个月,通过投票等环节,改造方案获得了全体业主一致赞成,改造项目得以顺利开工。这也是我区二次供水改造工程实施以来,涉及改造居民户数最多、难度最大的小区。

记者了解到,此次康盛苑小区改造内容主要涉及考核总表更改、供水管道更换、水箱调整、远传水表升级、自控安防设备加装等,总投资约989万元,预计11月

底完工。

截至目前,全区已经通过居民意向调查等程序且获得全体业主同意实施二次供水改造的小区共计19个,分别为香吉公寓、阮家居、圣都公寓、橡树园、银树湾、北国之春人家、拱苑三期、湖墅嘉苑、大塘新村49幢、康泽苑、康盛苑、大浒东苑bc区、世纪新筑、名城燕园、青莎园、嘉泰馨庭、日森大厦、余杭塘路338号、金星桃源居12地块。其中,香吉公寓、阮家居、圣都公寓、橡树园、康盛苑、康泽苑等6个小区已经进场施工。

浙江省企业营商环境评价研究报告发布 杭州居浙江首位! 拱墅居杭州首位!

本报讯 7月18日,浙江大学公共服务与绩效评估研究中心发布《浙江省企业营商环境评价研究报告》。研究报告显示:浙江省11个设区市企业营商环境评价排名中,杭州市居首位;而在杭州市13个县(区)企业营商环境评价排名中,拱墅区居首位。

据悉,该报告通过指标构建、数据采集和统计分析,发布了浙江省11个设区市营商环境评价和杭州市13个县市区营商环境评价排名。这也是目前浙江省第一份由第三方机构发布的营商环境评价报告。

值得一提的是,企业营商环境评价结果是以世界银行营商环境评价方法为基础开展研究,根据企业生命周期,共涵盖一级指标12项(包括开办企业、办理施工许可证、获得电力、登记财产、获得信贷、保护中小投资者、纳税、跨境贸易、执行合同、办理破产、获得用水、获得用气),二级指标48项(办理成本、办理时间、办理手续等)。

一份由第三方机构发布的营商环境评价报告。

值得一提的是,企业营商环境评价结果是以世界银行营商环境评价方法为基础开展研究,根据企业生命周期,共涵盖一级指标12项(包括开办企业、办理施工许可证、获得电力、登记财产、获得信贷、保护中小投资者、纳税、跨境贸易、执行合同、办理破产、获得用水、获得用气),二级指标48项(办理成本、办理时间、办理手续等)。

米市巷街道全域推进“美丽楼道”建设

本报讯(通讯员 肖琦 史一丹)今年年初,米市巷街道结合文明创建工作,启动打造全域“美丽楼道”计划,让小区楼道“焕新颜”。

为推动“美丽楼道”创建工作扎实开展,街道成立以党工委书记为组长的“美丽楼道创建”专项行动领导小组,形成了主要领导亲自抓,分管领导具体抓,小组成员细化抓的工作机制,保障工作有序开展。在工作重点上,街道在全区首创楼道堆物指数,将辖区752个单元楼道按照清洁程度划分为1-5级的5类楼道,并实行“日报数据汇总、周报问题曝光、月报整改到位”三项通报机制。在宣传动员

上,发挥党员模范的带头作用,与党支部书记、楼道长、骨干居民等签署承诺书,起到发动一个带动一片的效果,调动辖区各社区、派出所、物业、业委会等积极性,汇聚多方力量,分片包干。创新平安网格员与文明观察员联动模式,增设“三查一防”工作内容,切实守好“美丽楼道”的第一道防线。

如今,美丽楼道创建工作已在米市巷街道7个社区全面展开。经过半年的“微自治”,目前,街道共出动人力200余人,排摸74个小区,250余幢楼宇,累计清理702个单元楼道,清理堆积物596车。



区人大常委会视察安置房建设工作情况

(紧接1版)建设用地指标报批、设计方案调整等前期管理工作,强化与有关部门协调对接,优化审批流程,实现项目尽早开工。要进一步推进配套设施建设,将基础设施建设作为改善回迁居民生活品质的重要保障,与安置房建设同步实施道路、医院、农贸市场等配套设施,确保安置房建设、交付、使用的系统性、完整性。要进一步完善安置房建设管理机制。制订相关管理规定,明确项目委托、监管、交付及资金

监管等规则,加强对代建单位监督管理,提高各建设单位的管理效率,避免发生系统性风险和纠纷。要进一步提升安置房建设品质。完善安置房设计阶段的评价机制,加强对高品质住宅区设计环节的学习借鉴,进一步优化布局、提升建筑物外观形象、完善小区内部交通组织、提高绿化环境品质等关乎安置房项目品质的各项环节上下更大功夫,真正将不低于中等商品房品质建设标准落到实处。

区政协开展“新时代人民政协的新样子”网络集中大讨论

(紧接1版)“新时代人民政协的新样子”画“像”。“新时代人民政协的新样子,就是做政治上的明白人,做党委政府的好参谋,做老百姓的贴心人,做改革开放的护航人。”“秉持一腔情怀,做到用心、用情、用智、用力。”“要有创新精神、家国情怀、责任意识,要踏实勤恳。”“晓区情知政事,迈开步子深入群众。”“提水平增强自身素质,建真言反映群众诉求,强服

务强化责任感和使命感。”……

网上讨论分为网上发帖互动交流 and 网上视频互动交流两种形式进行,短短2个多小时,93名委员发言,提出“新样子·金点子”对策建议59条,为新时代人民政协的新样子画“像”37个,点赞60多次。本次网络集中大讨论,有效延伸了委员活动载体,探索实践了协商议政新形式,也得到了广大委员认同和点赞。

“桥东之家”打造家门口的健康生活馆

拱宸桥畔将再添一座家门口的健康生活馆——“桥东之家”健康生活馆。

该馆将坐落于衢州街19号,规划建筑面积1460平方米,打造集中医文化体验馆、智慧健康E站、沐邻会客厅、日间照料厅、阳光“轻食”餐厅、老年大学、便民小屋、生活服务驿站、大厂记忆区块、亲子“悦”览室等十大功能区于一体的“健康综合体”,提供“一站式”智能健康管理和科学养老服务。

据悉,“桥东之家”健康生活馆预计10月底完工,建成后将与一桥之隔的“桥西之家”遥相呼应,进一步完善拱宸桥两岸“15分钟便民服务圈”。

徐晗翎/文



30余年悉心守护“母亲河” “民间河长”见证拱墅河道变迁

(紧接1版)热心志愿者的不断加入下,“护河者联盟”日益壮大,涵盖了古新河沿线近20家学校、企事业单位及居民志愿者,共计350余人。在联盟成员每天两遍、每次四五公里的深情检视下,古新河日日换新颜。

如今,古新河在全市率先摘掉“劣V类”帽子,成为杭州首批成

功转型的河道之一。河边还建设了垂钩平台,成为杭州内河垂钩首例,并承办了全市首届垂钩大赛,沿河居民重新找回了家门口戏水垂钓的乐趣。

其实,古新河的变迁只是拱墅62条河道、117公里河段荡气回肠的治水奋斗史的缩影。从2012年底我区首次提出“零直排”概

念,到2014年消除境内44条黑臭河实现水质“连级跳”,再到2017年全面完成全区41条劣V类河道剿劣和99个小微水体治理工作,以及两夺“大禹鼎”的经历,见证了拱墅治水人的辛勤付出。如今,“一河穿城过,碧水青山满眼绿”的宜居城区,是对拱墅治水人付出的最大回报。

像高雪梅这样的“民间河长”,目前在拱墅已有120人,他们主动参与污水治理、热情投身亲水乐水、与时俱进管水护水,他们的意识、热情已经彻底融入了那一方水土。如今,这支来自民间的河长队伍依然在不断扩大,他们护水的故事仍在继续……

渣土垃圾堆成“山” 祥符桥工地周边小路处于“失管”状态

本报讯 近日,热心读者田先生向本报热线反映:“我住的小区在莫干山路1333号的拆迁地块有一条小路相连,现在这条小路堆满了旁边工地倒出来的渣土,还有很多垃圾,好几个月了没人管,环境脏乱不堪。风一吹,渣土都吹到我家了,窗户都不敢开。”

为了一探究竟,7月17日下午,记者实地进行暗访。据观察,莫干山路1333号为祥符桥历史街区建设地块,工地旁有一条小路。小路宽约3米,长约100米,两头分别连接着莫干山路和丽晶湾小区。只见莫干山路一侧的入口,用绿色围墙进行了封堵,但留有1米左右的缺口,不少工人和小区居民通过这条小路进进出出。

小路杂草重生,建筑垃圾和渣土在路边堆成一座座小山,风一吹,路面就会扬起一阵沙尘,十分脏乱。其间滋生了很多蚊蝇,记者走了5分钟,被叮咬了3口。

走到丽晶湾小区,记者发现小路一侧的墙上贴着一块落款为祥符桥社区和祥符桥经合社的公示牌,上面写着“拆迁地块,此路封闭,请绕路”。

记者向小区一位住户王先生打听到,这条小路原来是丽晶湾路。祥符桥区块拆迁后,这条小路就废弃了,也没人打扫和管理,工人们从工地里清出来的不少建筑垃圾和渣土堆在路边。“这条小路上还有人随地大小便,天气一热,气味很难闻,蚊子苍蝇也很多,小区居民都在抱怨。”王先生认为,虽然附近是拆迁工地,但也不能让这条小路处于“失管”状态。

祥符桥历史街区通过“拆”“保”即将迎来“重生”,既能留住美丽乡愁,也是城市有机更新的成果体现,备受社会各界期待。但在建设过程中也应注重管理,不让工地附近沦为垃圾遍地、尘



尘土飞扬的“失管盲区”,让居民群众怨声载道。希望相关职能部门和属地街道社区主动作为,早日清除此类死角盲点。

曝光反馈

大运河景区共享单车管理乱象已整改

【新闻回放】6月28日本报“热点聚焦”栏目曝光了大运河景区共享单车管理乱象问题。

【热点追踪】

曝光后,区城管局、湖墅街道立即赴现场组织共享单车企业开展共享单车清理,同时对全区运河沿线路段开展全面清理,运河沿线共享单车乱象得到有效整改,环境面貌进一步提升。

为确保整治成效常态化,区城管局还落实2名工作人员对大兜路开展每日巡查,同时强化运河沿线其他路段单车管理力度,发现问题即查即改。

同时,区城管局与湖墅街道、公安分局、市运河集团对接,推进该区域城市眼云共治现有监控摄像头接入工作,目前已接入沿大兜路道路摄像8路。

下一步,区城管局还将进一步强化共享单车企业监管力度,加强企业责任意识。利用单车管控群,区城管局、湖墅街道、绿化养护单位、单车企业等多方力量,加快问题发现和清理处置速率。

