

看亮点 学先进 找差距 争一流

城中村指挥部开展“互看互学”亮点项目大比武

7月15日,城中村指挥部开展2019年“互看互学”亮点项目大比武活动。

育才登云小学、华师大附属杭州学校、大运河亚运公园、祥符单元GS0906-R22-11地块幼儿园、孔家埭农转居公寓、总管堂安置房、大运河中央公园、花园岗村农转居公寓等8个重点项目一一亮相,大家通过实地考察一路看一路评、一路比一路学。这些亮点项目情况如何?让我们一探究竟。

本报记者 胡俊威 通讯员 赵庆功

育才登云小学



育才登云小学位于庆隆小河单元GS0303-13地块,北临棠子桥路,西临婴儿港河,东临永固路,南临GS0303-14地块。项目总建设用地面积约2万平方米,总建筑面积近3万平方米,规模为36班小学,由教学楼、实验楼、综合楼、停车库以及塑胶跑道、足球场、篮球场、排球场和投掷球场等室外工程组成。

项目获得“省标化优质结构”“西湖杯”等荣誉,将于今年9月投入使用。

华东师范大学附属杭州学校



华东师范大学附属杭州学校项目采用EPC总承包模式组织实施,是目前我区在建的地段较好、规模最大、设施最齐全的综合性基础教育工程。

学校整体设计运用现代风格,砖红色外墙稳重大气,主体建筑间相互贯通,形成一体化学习空间。学校有近千平方米的屋顶绿化,4万多平方米的地下空间,6千多平方米的架空层,共设小学36个班,初中42个班,边上还有12班的幼儿园,学校地下室建有社会公共停车位213个。

项目于2017年8月开工建设,将于今年9月投入使用。

大运河亚运公园



大运河亚运公园作为2022年第十九届杭州亚运会乒乓球、曲棍球赛事主场馆,是杭州市亚运会重点项目,同时也是2019年浙江省服务业重大项目,以及我区重点打造的一个以全民健身为主题的综合性公园项目。

项目地处申花单元中心,由申花路、学院北路、丰潭路、留祥路围合而成,花园岗街横穿公园,将园区分为南北两大区块。

项目实行EPC工程总承包,目前已完成高压线上改下及桩基工程,计划2020年10月完成五方主体竣工验收,预计2021年3月开始试开放。

祥符单元GS0906-R22-11地块幼儿园



祥符单元GS0906-R22-11地块幼儿园项目位于祥符路丽晶湾路交叉口东北侧,总用地面积8189平方米,建筑面积约1.2万平方米,其中地上建筑面积8189平方米,共三层。

幼儿园按21班、每班30人设计,建成后能招收630名学生,有效缓解周边小区幼儿入园问题。除班级教室外,园内另设建构室、美术室、生活模拟室等专项教室、大型多功能活动室,以及相关配套的办公室。

项目于2018年1月开工,将于今年9月投入使用。

孔家埭农转居公寓



孔家埭农转居公寓位于祥符单元GS0904-R21-03地块,项目南起环镇北路,北至孔家埭路,东沿大吉路,西临花园桥路。用地面积约3.4万平方米,总建筑面积约13.2万平方米,其中地上建筑面积约8.2万平方米,地下建筑面积约5万平方米,由5幢19-22层不等的住宅楼及配套用房组成。

项目于2018年9月开工,目前正处于地下室施工阶段,计划于2021年11月竣工。

总管堂安置房



总管塘农转居公寓项目位于祥符单元GS0806-R21-10、GS0806-R21-13地块,总用地面积约7.6万平方米,总建筑面积约25.7万平方米,由20幢12-22层不等的住宅楼组成,设计总户数1355户,机动车位2020个。

由于项目采用了BIM信息技术,该项设计已获杭州市2019年建设工程设计“西湖杯”一等奖。目前项目进入桩基施工阶段。

大运河中央公园



大运河中央公园项目位于桥西拱宸桥单元,东至十字港河,北至严家桥路,西南至西塘河,处于西塘河与十字港河交汇处。用地面积约8.6万平方米,总建筑面积约6.9万平方米。

项目功能定位以提升我区文化软实力、推动文化消费升级为主要目标,将城市设计、公共空间、内外功能协同综合考虑,打造一个多元共享的文化综合体。建筑主体包括1200座通用剧院和400座多功能小剧院,建筑外观充分表达运河文化意境和中国传统文化元素,使项目展现深厚的文化内涵。

项目采用EPC工程总承包模式组织实施,目前处于主体施工阶段,地下室部分准备结构验收,将于2021年3月竣工交付。

花园岗村农转居公寓



花园岗村农转居公寓项目北临短浜北路,南临飞虹路,西至短浜路,东临湖墅北路,建设用地面积约3.7万平方米,总建筑面积约13.2万平方米,其中地下建筑面积约2.7万平方米。项目由8幢高层和7幢配套公建组成,项目住宅户数为885户,共有698个停车位。

项目于2016年3月开工,目前已完成所有单项验收,计划于今年3季度交付。