

# 我区又一批重大项目集中开工

## 全年开发建设644个项目 预计固定资产投资480亿元

在全区总结盘点“六大专项行动”，比学赶超亮成绩、见真章的重要时间节点，12月24日，我区举行了扩大有效投资重点项目集中开工活动。这既是对今年项目推进成果的一次集体展示，也是吹响以大项目引领大城北崛起的新号角。

今年以来，以大项目引领大转型、支撑大产业、带动大发展的理念，已经成为全区上下的普遍共识和自觉行动，我区以有效投资为主线、项目推进为抓手，全面实施644个项目开发建设，新浪技术网、360产业园、顺丰全球创新中心、杭钢云计算数据中心等一批重大产业项目，为数字经济和新制造业“双轮驱动”注入了强劲动力；大运河亚运公园、大运河中央公园等一批文化地标项目，让厚重的大运河文化焕发出现代都市的时尚魅力；浙江工程师学院一期、华师大附校、胜利河旅游综合体等一批公共配套项目，让15分钟购物、休闲、教育、医疗便捷生活圈日趋成熟。我区预计全年完成固定资产投资480亿元，增长20%以上，全区项目引领风头正劲，比学赶超态势不减。

此次集中开工的37个项目，涉及到经济、城建、民生、文化等多个领域，将对拱墅提升产业竞争力、扩大文化影响、强化民生保障产生积极的推动作用。

### 部分亮点项目介绍



#### 省市县长项目、十大文化工程



##### 祥符桥传统风貌街区

祥符桥传统风貌街区是我区十大文化工程之一，建成后将打造成集文化、商业、教育、养老、公园等多元融合的综合性功能街区。街区规划地块位于莫干山路与三墩路交叉口，项目总用地约82亩，总投资约20亿元。

两年前，祥符桥传统风貌街区规划设计概念出炉，大家对这条街有了更具体的想象——以祥符桥为核心，祥符直街、五里塘河为轴线，将整个街区划分为四个功能组团，满足居住、休闲、文创等不同功能的需求，着力打造出一个完整的具有杭州市

井韵味的开放式生活街区。

值得一提的是，此次改造提出了一个多元的高度融合的新型概念——祥符里，意在保留现代大都市中鲜有的烟火气息，这也将成为杭州市井气质的典范。

未来，沿着祥符直街将重塑传统街区风貌，打造特色街区。届时，“老祥符”的传统将得到恢复，戏台、特色茶馆、传统面馆等将重现老底子的热闹景象，老杭州与新杭州人聚在一起，又可以享受吃茶听戏的生活了。

此外，街区沿五里塘河还将打造一



河两岸滨水休闲带，沿岸设置文化休闲广场、景观水面增强亲水体验。未来还将新增两座步行桥，增设公交站点和地下停车库等，人们来这里体验慢行街区将变得十分便利。



#### 产业类项目

##### 上塘单元FG04-C2-01地块(皋亭留用地)

◎ **地理位置:** 东至沈半路,西至规划地块,南至规划道路,北至石祥路  
◎ **用地面积:** 30.45亩  
◎ **建筑面积:** 10万平方米  
◎ **总投资:** 5.5亿元

◎ **项目定位:** 涵盖办公、文化、休闲配套等多种业态模式,建成后进一步补充石祥路和沈半路沿线商业商务氛围,有效提升区域社会效益。



##### 杭政工出[2019]4号地块创新型产业项目(招商蛇口)



◎ **地理位置:** 位于我区省级特色小镇智慧网谷,东至规划储鑫路,南至规划沈康路,西至规划仓储路,北至长浜路

◎ **占地面积:** 49.5亩  
◎ **建筑面积:** 9.9万平方米  
◎ **总投资:** 7.43亿元  
◎ **项目定位:** 依托百年央企招商局集团

万亿级产业资源,重点导入集团旗下智慧物流、数控金融、智慧医疗、数字物业等核心资产,以大数据应用为核心方向,重点聚焦数据采集、交互识别、数据可视化、深度学习等软件的开发应用,打造集智慧、生态、开放、共享于一体的人文智汇型大数据创新谷。



##### 大关单元GS0503-B1/B2/S42-19地块(八丈井留用地)

◎ **地理位置:** 位于胜利河美食街,南至峡湾路,西至胜利河旅游综合体项目  
◎ **用地面积:** 17.1亩  
◎ **建筑面积:** 3.5万平方米

◎ **总投资:** 2亿元  
◎ **项目定位:** 建成后将打造中高端写字楼,结合胜利河美食街的地理位置,融合开发商业、美食等功能。



#### 保障性住房项目

##### 八丈井东片安置房



◎ **地理位置:** 位于上塘路以东,香积寺路以南,通讯市场以北  
◎ **用地面积:** 35.7亩  
◎ **建筑面积:** 10.68万平方米  
◎ **总投资:** 约17.33亿元  
◎ **项目定位:** 建设农转居拆迁安置房、配套服务设施用房等,主要安置八丈井拆迁户。

##### 康桥村拆整结合改造工程



◎ **地理位置:** 东临杭州北站、杭钢产业园,南接上塘路瓜山社区,西侧为在建智慧网谷,北靠独城生态公园  
◎ **用地面积:** 约135亩  
◎ **建筑面积:** 3万平方米  
◎ **总投资:** 1亿元  
◎ **项目定位:** 此次改造将在景观、建筑、室内、业态等方面全面提升,致力打造集办公、休闲、文化于一体的生态创意村落。

##### 拱宸村安置房



◎ **地理位置:** 位于树人街西路以南,上塘路以东,姚家坝河北,红建河以西  
◎ **用地面积:** 25.5亩  
◎ **建筑面积:** 7.3万平方米  
◎ **总投资:** 6.17亿元  
◎ **项目定位:** 主要建设农转居拆迁安置房、配套服务设施用房等,主要安置拱宸社区拆迁户。



#### 社会事业类项目

##### 铁路北站单元GS1104-19地块小学及社会停车场工程(明德小学)

◎ **地理位置:** 位于铁路北站单元,神龙路东侧,龙塘路西侧,沈康路南侧,石祥路北侧

◎ **用地面积:** 50亩

◎ **建筑面积:** 6.2万平方米

◎ **总投资:** 5亿元  
◎ **项目定位:** 为铁路北站单元配套小学,建成后将进一步满足附近居民子女就近上学的需求。



##### 庆隆小河单元GS0305-15地块公共服务设施

◎ **地理位置:** 东至庆隆河,南至庆云居,西至登云路,北至沁园路

◎ **用地面积:** 19.9亩

◎ **建筑面积:** 5万平方米

◎ **总投资:** 2.79亿元  
◎ **项目定位:** 建成后有利于完善社会公共服务设施。



##### 运河新城单元GS1202-A33-28地块48班小学

◎ **地理位置:** 位于康桥街道谢村社区,项目东至顾扬路,南至谢村路,西至三号支路,北至四号支路

◎ **用地面积:** 62.1亩

◎ **建筑面积:** 5.66万平方米

◎ **总投资:** 4.8亿元  
◎ **项目定位:** 建设完成后将为区域提供一个基础设施完备、学习环境优美、教育能力出众的48班小学。



#### 基础设施项目

##### 红旗路

◎ **地理位置:** 位于祥兴路-莫干山路  
◎ **用地面积:** 18.18亩  
◎ **道路长\*宽:** 505米\*24米  
◎ **总投资:** 1.37亿元

##### 皋亭支路

◎ **地理位置:** 位于笕逸路-蔡马东路  
◎ **用地面积:** 5.1亩  
◎ **道路长\*宽:** 283米\*12米  
◎ **总投资:** 0.5亿元

##### 花园桥路

◎ **地理位置:** 位于环镇北路-三墩路  
◎ **用地面积:** 11.23亩  
◎ **道路长\*宽:** 468米\*16米  
◎ **总投资:** 0.38亿元

上述工程建成后将进一步完善区域道路网络,方便市民出行,完善区域环境,促进经济社会发展。