

半山街道旧改工程正式启动 首批改造涉及8个小区

打造具有鲜明社区文化特色的样本小区

本报讯（记者 叶露 通讯员 江雯）“笃笃笃……”近日，杭钢北苑社区旧改工程开工，弱电管线改造进场施工作业，施工路段周围用警示标志拦起，现场不时传来机器在地上打孔的声音，这也标志着半山街道旧改工作正式启动。

据悉，今年，半山街道老旧小区改造工程共涉及12个小区，其中，第一批改造小区包括杭钢北苑、杭钢南苑、田园、杭玻阔板桥4个社区的杭钢北苑小区、崇光路小区、杭钢南苑小区、明园路小区、宁和弄小区、田园小区、137弄小区和杭玻阔板桥小区8个居住小区，改造工期为半年，预计到下半年，这些“高龄”小区将以全新的面貌，重新回到我们的视野中。据半山街道相关负责人介绍，这次的老旧小区改造，不仅仅是小区内部硬件设施的有机更新，更有助老、托幼等软件服务的提升，街道希望通过“一小区一方案”将改造小区打造成为具有鲜明社区文化特色的样本小区。

房屋老旧问题频发 改造迫在眉睫

说起杭钢北苑、杭钢南苑、田

园、杭玻阔板桥这4个社区，有一个共同的历史背景，社区里绝大部分小区都是原职工宿舍楼，且大多建于上世纪八九十年代，历经三四十年的风风雨雨，小区基础设施落后、管网老化严重、环境差等问题困扰居民多年，已不能满足当下的生活需求。

“下雨天漏水太严重，屋顶漏、墙上漏、管道漏，北苑小区19幢屋顶，2018年春节下大雪的时候还被压塌过。”“公共休息的地方设施很老旧了，电瓶车没地方充电，只能私拉电线，我好几个人住在南苑，眼看它慢慢变老变旧很可惜。”问起小区的病灶，居住在小区多年的居民们围着记者纷纷“吐”起了苦水，田园小区的窨井盖凸起、水管堵塞；阔板桥小区绿化挡窗、墙体剥落，小区面积不大，问题却不少……

虽然多年来，几个社区针对这些问题进行了修修补补，但收效不大，一次彻底的修整迫在眉睫，因此，旧改工程就这样被提上了日程。

提升改造“对症下药” 引导居民齐参与

从杭钢北苑、杭钢南苑、田

园、杭玻阔板桥这4个社区的改造方案来看，主要涉及屋顶修缮、楼道修整、雨污管线和消防设施更新等多方面的硬件提升和小区出入口形象提升、休闲活动中心、门禁安防系统、健身及活动设施等方面的功能优化。

据了解，“对症下药”是这次改造方案设计的最大出发点和立足点。比如，杭钢南苑小区机动车、电瓶车乱停放现象严重，影响了小区消防通道等“生命通道”的正常使用，为了根治这一现象，这次规划就从交通序化入手，重新划定小区停车位，对非机动车车库及坡道进行改造，并设立非机动车集中停放充电点。再如，杭钢北苑小区，整个小区坡地多平地少，孩子和老人没有专门的活动区域，打造“全龄综合活动区”，并修缮多处破败的廊亭就显得尤为必要。

此外，在项目启动之前，社区还通过入户或电话问询的形式，“三上三下”征求意见，充分吸收了居民群众好的意见建议，实现旧改工作全民参与、全面参与、全程参与，让老旧小区提升改造这项工作政府为民办实事工程真正做到老百姓的心坎里。

因地制宜凸显特色 打造个性化样本小区

除了基础功能的提升，这4个小区还因地制宜规划了一些“小惊喜”，力争将改造小区打造成为具有鲜明社区文化特色的样本小区。

杭钢北苑小区和南苑小区的前身是杭钢工厂宿舍楼，很多居民都是杭钢退休的老职工，他们在这里奋斗了一生。因此，小区改造在规划的时候，特别设计了铁轨记忆、杭钢一角等充满情怀的板块，以期唤醒他们最美好的青春记忆。此外，杭钢南苑还计划提升名为“群乐宫”的内部公园，拓宽居民休闲活动空间。杭钢北苑小区则是充分利用背靠半山国家森林公园的天然优势，打通小区内步行步道和半山游步道，引景入家，打造“山水家园悠悠”的小区环境。

田园小区则借势由凌霄花藤组成的“爱情隧道”带来的网红效应和历届“植藤节”沉淀下来的绿色基因，继续在旧改中突出这两方面的优势。

杭玻阔板桥小区，则要将垃圾分类进行到底，利用小区沿街两层小楼，打造“垃圾分类集置点”和环保宣教中心。

首月入住率八成！ 这个安置房小区的长租公寓有点“火”

本报讯（记者 叶露 通讯员 桂慧君 莫雯霞）“这段时间来看房的人络绎不绝，目前，6号楼共有房屋69套，已出租55套，入住率达80%。”宸铭府小区物业葛经理介绍，装修过硬、交通便捷、租金适中，不少人第一次看完之后就立马付了定金。

宸铭府小区位于上塘路与舟山东路交叉口西南侧，出了小区步行2分钟就是地铁5号线拱宸桥东站。长租公寓位于小区6幢，主力户型是一室一厅，面积约60平方米。在运河广场附近上班的小朱刚刚租下了一套小户型，“离地铁近，房间布局和功能都很棒，平时去逛一逛运河上街、远洋乐堤港、太阳D32也都很方便。”大一点的还有二室一厅的户型，面积约70平方米，可满足家庭居住需求。

葛经理透露，房子是在3月中旬推出的，今年考虑到疫情影响，原本小户型每个月3600元的房租，现在只要3000出头，大一点的也在搞活动，对很多租客来说也是利好消息。

租客喜提品质生活，对房东而言，这笔买卖也划得来。“没有空窗期、不用自己装修，不需要考虑房子怎么租、租给谁，和我们自管



宸铭府长租公寓内景图

的物业公司签合同，最放心了！”近日，宸铭府小区业主朱建芬，对新签订的租赁合同很是满意。

宸铭府小区是回迁安置小区，去年9月完成交付，除居民自住外，小区6号楼主要用于出租。但租给谁，怎么租，装修怎么弄，一度困扰着许多业主。几番调研，拱宸社区党委书记、居委会主任高森立萌生了引进“长租公寓”管理模式的想法。但和市场上常见的模式不同，这回他们既有“管”，也有放手“不管”。社区在打通社会治理的“最后

一公里”下功夫，把“权力下放”，让小区居民有效组织起来，大家都参与到小区治理当中，凝聚推进社区治理的最大合力。去年底，社区与经合社合作成立自管物业——宸字物业，激活“大家一起管”的小区管理模式，打造共建、共治、共享的小区治理共同体。居民把房子租给自管物业公司，再由物业出面与第三方签订为期15年的合约，实行规范化管理。区别在哪儿呢？高森立说，“管”体现在不请“外援”，吸纳自己人“嵌入”物业，由

社区把过关，这样居民才能放心；“不管”体现在装修、招租这些问题上，让第三方“专业的人做专业的事”，各得其所。而且对第三方的门槛高于市场，“每套房子都要缴纳押金，每年都要提前支付房租，即便房子在装修期、空置期，第三方房租也会照付不误。”现在，不仅小区6幢，还有46套散户房屋目前也已经打包出租。

为了让安置房更加契合居民需求，社区对宸铭府的立面造型、绿化景观、停车设施等11个“硬件”也进行了全方位提升。目前，小区还实现了公共场所wifi全覆盖，采用与公安系统衔接的人脸识别系统，配置了“防高空抛物监控”，让老百姓住得更安心。接下来，小区还会上线健身房、阅览室、电影院、多功能会议室等配套设施，免费对居民开放，提升居住品质。小区的党建服务中心、阳光老人家也在装修当中，预计今年8月可以投入使用。

从过去的农民房到如今的回迁小区，拱宸拆迁居民迎来的是具有商品房品质的房屋和物业服务，从“村民文化”过渡到“居民共治”，社区力争将宸铭府打造成自治型的未来社区。

杭州首家社区“红旗书屋”在米市揭牌启用

本报讯（记者 黄冰 通讯员 戴俊津 陶琳琳）“听说社区在这儿建了一个红色书房，今天过来看看，以后读书看报、跟支部的同志一起学习就更加方便啦，真好啊。”4月23日，在第二十五个“世界读书日”来临之际，家住米市巷街道半道红小区的企业退休党员董师傅走进新开张的“红旗书屋”，不禁感叹。

当天上午，由红旗出版社、区人力社保局和米市巷街道半道红社区共同打造的免费阅读场所——红旗书屋，正式揭牌亮相

迎接社区群众，而这也是红旗出版社在杭州市设立的首家社区层面的书屋。记者在现场看到，尽管书屋的面积不大，但设施齐全，能有效满足居民读书学习以及阅读交流的需要。书屋内，除了有晓风书屋捐赠的370余套书籍，以及配备的阅读桌椅之外，还摆设了很多企退党员、群众自发赠送的手工艺品，其中一面由552颗红黄串珠手工串成的“退休工人一心向党”的党旗作品，更是彰显了企业退休人员向党爱党的情怀。

据悉，让“红色书香”飘入社

区，进一步深化街道社区企退人员文化养老工作，使辖区居民享受到更多的民生福祉，是此次“红旗书屋”打造的初衷。“下一步，社区将根据周边企业退休党员居民的实际需求，定期举办‘红色读书月’等相关活动，给大家带来贴近生活的各类讲座和培训，把‘红旗书屋’阵地真正建设成为企业退休党员居民需要、爱来的红色阵地。”半道红社区党委书记顾云介绍道。

值得注意的是，“红旗书屋”不仅仅是社区文化养老项目，也是我区“红旗引领，书香满园”三年

计划的启动项目。“基于目前养老文化的需求，我们与红旗出版社对接启动了三年计划，后续还将在我区打造50个社区‘红旗书屋’。”区人社局党委委员、副局长王婷表示，“红旗书屋”旨在以红色文化为引领，让基层党员群众在家门口就能享受优质的文化服务，后续三方协作单位还将根据社区党员、群众的实际需求加强筹划联动，把“红旗书屋”打造成集展示、学习、交流为一体的红色空间，在我区新时代文明实践中释放更多正能量。

绿色积分变“消费券” 湖墅街道探索垃圾分类处理新模式

本报讯（通讯员 叶佳）“真没想到，做好垃圾分类还能有这样的实惠！”4月22日上午，家住文一路38弄小区的居民王爱珍从华润超市工作人员手中接过了一张“满58减5”的满减券，“一会儿我买东西就可以用上，真是好上加好！”

为调动辖区居民参与垃圾分类的积极性，进一步赢得居民对垃圾分类工作的认可和支持，日前，湖墅街道试点双荡弄社区，探索实

施垃圾分类积分兑换制，让居民们通过积分得到便利和实惠。

“最近我们组织社工、楼组长等给每家每户都发放了积分卡，一户人家一个月能领到一张。每天，居民们只要在规定时间投放垃圾，经我们志愿者检查，确定分类正确率在90%以上的，就可以得到1个印章，集满10个印章后能在华润超市兑换到一张满减券。如果认真做好分类，基本上5天就能

得到一张券了。”双荡弄社区党委书记黄丽娜说道。

垃圾分类是一项系统性工程，调动居民参与的积极性非常关键。街道公共管理办相关负责人表示，从去年12月开始，街道就开始酝酿这一项目，最终选择了以大型超市作为积分制推进的载体，“垃圾分类是好事，但是让居民在分类中享受到实实在在的实惠也很必要，目前制度运行了快1周，分类正确率

也相应提升了不少。下一步我们计划在辖区其他社区逐步推广。”

据黄丽娜介绍，社区和移动公司等辖区单位也在接洽中，计划进一步扩大积分“联盟”。接下来，垃圾分类优秀家庭评选也将开展，社区对优秀家庭将予以表彰和奖励，“鼓励更多人参与进来，我们也会慢慢把这些优秀家庭成员发展成垃圾分类志愿者，让‘盆景’变成‘风景’！”

爱心榜

拱墅区新生代企业家联谊会 捐款捐物名单

自新冠肺炎暴发以来，严峻的疫情牵动了亿万人的心。拱墅区新生代企业家联谊会广大会员单位主动应战、各尽所能，踊跃投入抗击新冠肺炎的捐款捐物活动之中，充分体现了众志成城、全力抗疫的决心。据统计，截止3月中旬，各会员单位分别向区慈善总会、区红十字会以及通过其它渠道，共捐出70多万元现金和上千万防疫物资，为抗疫献出“新生代力量”。现将捐款捐物人员名单公布如下（排名不分先后）：

姓名	单位名称	捐款/捐物数额
程昂	鼎亿物流	5万元
周意	意汇文化	1万元
季桦林	天衍科技	1万元
张煦婧	安典智能家居	1万元
张伟强	运河基础工程	1.82万元
邱焯兵	品融集团	10万元、汽车服务358万元
崔永庆	全拓科技	1万元、1万只口罩
马志军	奥航综合服务	8.3万元
蔡红兵	杭州掌盟	1.5万元
虞孔胜	匡信科技	1万元
莫伟峰	五都建设	1万元
张卫星	广赢建设	1万元
商勇平	炫动商务	1万元
姚元伟	泛城设计	5万元
范建航	全速网络	5万元、1万只口罩
杨帆	钱江律师事务所	2.17万元、3千只口罩、免费法律咨询服务
田煜伟	致强物资集团	1千元
郑典宏	杭州栖地	1千元
朱剑锋	欧尔柏维科技	1万元
孙奇煌	麦尚科技	2千元、5000只口罩、500包消毒湿巾
史正	中亚机械	20万元
张怀领	杭州中迈	2万元
傅政军	天鸽互动	100万元防疫物资
方志华	杭水市政	蔬菜4千斤、850余包汤圆
高磊	康达汽车	4千只医用口罩
陆洋	杭州天和集团	100万元防疫物资
洪小芬	立居环保	50万元防疫物资
余晖	军创文化	1万只口罩
张敏	博物文化	价值3千万元的观众分时预约系统

区公开电话(12345)3月“效能指数”通报

组别	排名	接收部门	交办数	效能指数
街道、园区组	1	区科技工业区管委会	35	97.14
	2	半山街道	95	92.96
	3	拱宸桥街道	82	92.92
	4	湖墅街道	37	92.38
	5	上塘街道	73	90.92
	6	祥符街道	338	90.55
	7	米市巷街道	99	90.49
	8	小河街道	98	90.23
	9	康桥街道	47	90.21
	10	和睦街道	35	90.17
区直属单位	1	区卫健局	34	97.56
	2	区商务局	99	94.44
	3	区教育局	175	94.04
	4	区城管局	228	93.82
	5	区市场监管局	570	92.55
	6	区住建局	142	90.05
	7	区公安分局	12	100.00
	8	区发改经信局	17	98.24
	9	拱宸桥指挥部	11	97.27
	10	交警拱墅大队	19	95.71
	11	区人力社保局	14	93.70
	12	区文广旅体局	8	93.25
13	区行政审批办	11	92.46	
14	生态环境拱墅分局	6	91.67	
15	区城中村指挥部	11	90.91	
16	区拆违办	9	90.70	
17	区城建发展中心	17	90.37	
18	规划资源拱墅分局	12	90.02	

拱墅文明出行红黑榜

红榜

● 交警拱墅大队召集辖区工程运输企业负责人、驾驶人开展防御性驾驶培训工作。

黑榜

● 4月20日15时35分许，王**驾驶电动自行车行驶至上塘路大关路交叉口时，因骑非机动车不按照交通信号规定通行，被民警查获，处以20元罚款。

● 4月21日9时20分，徐*驾驶电动自行车行驶至大关路丽水路交叉口时，因电动车违反规定载人，被民警查获，处以20元罚款。

● 4月21日20时27分，谭**驾驶电动自行车行驶至石祥路通益路交叉口时，因无牌被民警查获，扣留车辆。

● 4月22日18时05分许，李*驾驶电动自行车在石祥路逆向行驶被民警查获，处以20元罚款。