

当老旧小区改造撞上「家文化」居民迎更美好生活

大关街道东一社区东二、东三苑「旧改」完成

一条宽4米的“生命的宽度”，整洁畅通贯穿小区，成为居民之间的“平安路”；用“8路公交”装饰的盆景，成为居民们最深的“乡愁”；新亮相的百姓戏园，宽敞开放，将成为戏迷聚集听戏的“打卡地”；用色彩装饰的童趣园，滑滑梯、秋千架多样，成为孩子们最好的玩具……

这一个又一个的改造剪影，是大关街道东一社区东二、东三苑演绎的蝶变之彩。2019年，大关东二、东三苑将老旧小区改造融入“家文化”，依靠执着的改造为民初心、丰富的“文化圈”、独有的戏韵书香传承“三大法宝”，不仅一鸣惊人，更是为街道乃至全区“旧改”工作指明了新方向、注入了新活力。

文/黄冰 摄/沈星凯



百姓戏园



吉祥亭

生命的长度：

「老少同乐」

共享美好新生活

生命的厚度：

「戏韵书香」

筑起精神新家园

生命的宽度：

「改造初心」

塑造生活新环境

平整的沥青路面、醒目的“生命的宽度”标志以及洁净的路面环境，在大关东二、东三苑的入口，这一条宽约4米的消防通道一经“亮相”，便受到了众多居民的点赞。

“原本这里，道路不畅、停车不规范且偶尔杂物堆积。”在居民张先生的记忆里，“杂乱”的现象曾存在许多年。“担心啊，这里就像个‘定时炸弹’，要是遇上突发事件，消防车肯定开不进。”2019年初，为了消除居民们的担忧，结合“旧改”工程，大关街道全面启动“打通生命通道线”项目，并在东二、东三苑开启试点提升改造。

“生命的宽度”，正是街道试点改造的成果之一。如今，“脱胎换骨”后的小区通道，不仅方便了居民、车辆通行，更成为了视觉引导，令人倍感安心。千舟竞发不忘初心，民情是最好的检验石。事实上，针对居民“担忧”继而进行改造，这样的事例在小区比比皆是。

眼下，天气变暖，家住13幢的张阿姨再也不愁被子没地晒了。“以前住老家，有院子可以直接晾晒衣服，搬到城市小区，反倒成了一件烦心事。”见到记者，张阿姨忍不住抱怨道。好在，这件“烦心事”在这次改造中得以解决。

在东二苑13幢前，原本堆放杂物的车库“屋顶”，经过改造，成为了两个面积约400余平方米的“公共晾晒区”，宽敞透亮。“在设公共晾晒区的问题上，我们也很慎重，当时选择的这个位置，就是基于不会影响小区景观和通行，而且采光也非常好。”东一社区书记王小艳告诉记者。

“民需”贯穿改造全过程，除了基础功能设施，小区还依次完成零直排、燃气管道改造、老旧小区过程性消防安全提升等基础设施提质工程。而为了确保老旧小区改造提升项目打造得更贴近居民生活实际，街道社区牵头设计单位广泛走访，多次实地踏勘，现场听取群众意见建议，为小区的不足之处“诊断开方”。



消防通道

“有时间吗？一起到百姓戏园去看戏。”居民之间相互邀约看戏，是大关居民独特的“问候方式”。

作为大关致力打造的惠民法宝，“东戏园·西书场”一直是街道文化的“金名片”。特别是，“百姓戏园”的出现，更是满足了戏迷们的看戏享乐需求。此次改造中，“百姓戏园”自然也成为了改造的重点。

重新升级亮相的“百姓戏园”，集听曲、学戏、展示三大功能为一体。戏园占地面积300平方米，其中一层为戏剧场，二层为化妆等功能区。这里采取戏迷协会走亲、街道本地团队轮演、省市区传统文化指导活动巡演等“三合一”的运作模式，为居民生活增添缤纷色彩，成为普惠居民的开放性传统文化传播研习地。

“戏曲文化在大关有历史，有口碑，更是老百姓喜闻乐见的。”提及戏园改造的初衷，街道文武部长陈展打开了话匣子。他告诉记者，戏韵书香·和合至善，一直是小区文化传承的生动体现。“用实际行动唱响文明和顺的人文赞歌，铸就一方热土的精神高地，是我们义不容辞的责任。”

当然，精神文化的铸造不仅仅局限于戏园，“大关·家”品牌的文化精神体系还在其他改造中被展现的淋漓尽致。其中，最特别的当属将原本幢与幢之间的车库，打造成为耳目一新的“精神文化家园”。在这个空间内，不仅仅放置着图书、剪纸等丰富居民闲暇时光的物品，还专门开辟了一间文化厅——“印象东一”历史展厅，讲述大关品牌的铸造之路。这一间间“书香”十足的活动区域，再加历史展厅，自然也构成了小区“家文化”的传播阵地。



文化家园



童趣园



公共晾晒区

东二苑8幢前的“老来乐”公园，有一座供大家休憩的景观凉亭，它有一个好听的名字——“吉祥亭”，寓意“吉庆祥和”。这是由小区内居民亲笔题的字，并赋予它的美好愿景。

原来，在这场紧扣居民所需的“改造”中，小区充分考虑到“老年群体较多”的实际情况，不仅专门打造了“老来乐”公园，设有凉亭、健身场所等，还特意为了“方便”老人们遛娃，打造了“童趣园”。

当然，还有阳光老人家的提升。“以前呢，没有这么宽敞，现在设施也好了，大家都愿意到这来聊天。”在居民王阿姨眼中，有了崭新的阳光老人家，原本淡漠的邻里关系逐渐变得活，一群人聚在一起，唠唠嗑，热闹极了。

截至目前，大关东二、东三苑的“旧改”已经全部完成，并引入了专业的社会组织力量，实施规范的准物业管理模式。“为了顺利推进，我们依托‘三方办’平台，通过‘党员支部会议’‘居民代表会议’等10余场不同形式的会议，广泛倾听居民意见，并把居民自愿为家园建设出资等选项也列入其中，为改造提升积淀了厚实的民意基础。”王小艳表示。

改的是旧疾，造的是美梦。如今，随着大关东二、东三苑的改造完成，居民美好生活的愿景终于实现。下一步，大关街道也将继续发力，围绕资源整合、功能提升两条主线，戮力同心落实好东二、东三苑电梯加装以及其他小区改造提升等工作，为早日实现全街百姓的美好生活愿景而努力加速。