

拱墅三方治理工作打响擂台比武赛

本报讯（记者 沈星凯 通讯员 黄俊杰）近日，2020年度全区第一次“三方协同赛”大比武擂台赛打响，10个街道一亮相，各单位围绕党建引领核心作用谁更强、三方工作精细化水平谁更高、老旧小区长效管理机制谁更好、住宅小区矛盾杂音谁更少和美好家园特色成果谁更多，亮举措、赛成绩。

活动中，祥符街道慧园小区、康桥街道康锦苑小区、湖墅街道三方办公综合体作为本次大比武的样板展示点迎来了与会人员的“检阅”。

“今年我们康锦苑小区的治疗工作一定会做得更好！”康运社区党支部书记莫秀英的这份自信，源于电瓶车乱停放等问题得到有效改善。康锦苑小区由蒋家浜、西杨、义桥等3个撤村建居社区及康桥社区590余户居民混合回迁安置构成，人员结构复杂，流动性大，居民之间联系不强导致了维修基金申报缓慢、设施设备更新滞后等诸多问题。今年年初，该小区在业委会、物业、党员

代表、楼道长等多方共治的治理格局基础上，增设了康康大家说“小区夜谈”活动，参会人员可就小区提升改造、居民进一步发挥自治作用、小区存在的不足如何改进及物业费收缴等话题展开探讨。“夜谈”轻松亲民的氛围，有效地成为了听民意、收民情、解民忧、促和谐的一个重要载体，相关意见建议的收集整理，为小区后期综合品质的进一步提升奠定了基础。

除了康运社区的康康大家说“小区夜谈”活动，祥符街道慧园小区党建引领推动小区32台电梯在一月内完成全面检修，消除乘梯隐患；湖墅街道三方办公综合体通过设置三方党建展示空间、三方互动空间、阅览空间、活动空间、办公空间等区域，形成展陈、调解、办公、阅览、会议、活动等功能，成为展示党组织领导三方协同小区微治理的新窗口，这些亮点做法赢得了与会人员的纷纷点赞。

“‘三方协同赛’是区委七届八次全会提出的‘五场比赛’之一，旨在通过比一比三方办工作

精细化水平、老旧小区长效管理水平、矛盾纠纷处置效率度、‘美好家园’创建成果等内容，推动小区治理水平实现新突破。”区三方办负责人说。

本次活动中，除了10个街道之间的比拼，牵头单位区三方办、区住建局也就半年以来的工作开展情况进行了交流。

记者了解到，今年以来，我区三方工作着眼小区治理的难点和问题进行了探索，创新推出了物业纠纷化解机制和专题议事协商机制。比如，物业纠纷化解机制，通过“绿蓝黄红”四档预警，提前介入化解物业费收缴纠纷。专题议事协商机制，针对基层治理中“难啃的硬骨头”，定期组织业委会联谊会、物业企业行业协会、第三方中介机构、专家学者、政府部门等人员进行集中探讨，做到“专题专议”，推动化解基层治理难题。

此外，针对我区大面积开展的老旧小区提升改造工程，改造后的长效管理也作为基层治理的一项重要重点工作被纳入了三方工作的重要议程。今后，区三方办将提前介入，按照“改造一个、管好一个”的原则，指导各街道加强老旧小区改造后续长效管理机制建设。其中，针对2020年前列入改造的小区将落实好“两规两员一房”，即制定小区《管理规约》和《议事规则》两个规章、选定“业委会人员”和“物业服务人员”两类人员和落实好“物业管理用房”。截止6月底，全区已有46个小区制定了小区《管理规约》和《议事规则》两个规章，44个小区成立自管会，64个小区组建专业物业服务人员，79个小区落实了物业管理用房。“相信随着后续长效管理机制的建设，将进一步巩固我区老旧小区的提升改造成效。”区三方办负责人说。



我区“平安夏季护航行动”启动

根据全市统一部署，7月6日晚，我区在浙江树人大学举行“平安夏季护航行动”启动仪式。

此次“平安夏季护航行动”将为期三个月。行动期间，全区梭子岗亭、公安执勤点和巡逻警车将警灯常亮，街面警力亮肩灯巡查，全面提高路面见警率、管事率和服务率。同时，还将组织专业防控力量强化动态巡逻，提升应急处置攻坚能力。警方将严厉打击涉黑涉恶、涉黄赌毒、环境食品药品和网络电信诈骗类突出违法犯罪行为，并联合教育部门强化高考校园及周边安保和治安隐患排查，为市民筑牢安全防线。

记者 黄冰 通讯员 李文



治水“黑科技”第一时间解决水位水质监测难题 祥符街道引入智慧排水预警管理系统助力污水零直排

本报讯（通讯员 朱丽斌 王全辉 孙媛）“排水的水质如何监测？怎么能第一时间知道水质、水位变化？如何防止水质反弹？”为解决这一系列难题，去年11月，祥符街道在蓝孔雀社区6个小区的雨水总排口试点安装了智慧排水预警管理系统，该系统集液位监测，水质监测及预警平台于一体。实时监控6个小区排水状态，并迅速作出响应处置。通过半年多的实际运用，取得初步成效，下一步将在全

街道范围逐步推广运用。

从祥符街道了解到，通过系统大数据实时在线，可以动态监测液位、氨氮等数据。该系统的应用，解决了人工监测的繁琐和弊端，有效缓解了工作人员人手不足，发现问题后耗时耗力的窘境，也解决了因为人工限制，在传统做法下产生的倒查不力等困难。

此外，通过对监测点位的水位、水质等数据采集与预警参数设置，可以将辖区范围内排水问题

的管理关口前移，大幅度提高排水管网的安全运行水平。一方面可诊断排水管网中的瓶颈管段，为管网改造提供依据，通过平台实时监测重要节点管井水位，再结合地势高低，可及时发现管网淤积、堵塞现象；另一方面雨水管道内正常水位是相对固定的，如发现液位明显变化，可及时排查是否为污水或自来水管路破裂导致液位变化。

值得一提的是，平台设有异常提醒功能，一旦超过预警值，街道

科室负责人、属地社区联络人、相关技术人员可以同时收到预警信息。社区能第一时间作出反应进行实地查看并结合相关数据值预估、倒查管网问题。技术人员配合社区进行技术指导进一步明确问题所在，将排障信息汇报街道，协助相关部门有效整改。该系统运用实行多方联动机制，落实了污水零直排真正意义上的长效化、常态化管理。

多网合一不“出线” 老旧小区通信改造告别“蜘蛛网”

本报讯（记者 黄冰 通讯员 蒋叶花）近日，不少广兴新村的居民欣喜地发现，小区纵横交错的电线“蜘蛛网”不见了，取而代之的是一个简单、美观且多网合一的“机房”。

“现在看去多舒服啊，以前那些电力线、通信线、有线电视路线等，全都在空中扭作一团，不美观还存在隐患。”小区居民李先生说道。作为典型的老旧小区，广兴新村各种管线都是从配电箱中拉出，再接入用户家，经年累月，这些挂线杂乱缠绕，如“蜘蛛网”般挂在墙上、悬在空中，不仅影响了小区整体的面貌，还伴随着诸多的安全隐患。

“实际上，不仅仅是广兴新村，老旧小区由于各项配套设施陈旧，电线线路老化、私拉乱接

现象非常普遍。因此，治理‘线乱拉’，也成为了旧改关注度极高的一项工程。”区旧改办工作人员告诉记者，针对这些情况，区旧改办积极与市地下管道有限公司沟通交流，并根据我区实际，组织召开老旧小区弱电管线、路灯设施迁改专题会议，对全区老旧小区改造涉及弱电迁改、路灯迁改工程等情况进行多次研究讨论。

此次广兴新村通信工程，共涉及10幢楼34个单元687个用户，管道铺设1315米，是我区老旧小区改造项目试点工程之一，由杭州市地下管道开发有限公司承接施工。通过前期实地勘察，该公司制定了一级分光驻地网方案，并专门成立区老旧小区通信设施改造建设指挥部，确保工程质量、进度与安全文明施工。在改造过

程中，市地下管道有限公司不仅对外露线路进行了全部清理切割、重新铺设，还采用驻地网（一级分光）模式，确保实现“接入一个点、服务千万户、共享一张网、管理一条线、维护一主体”。值得注意的是，改造只花了12天就完成了管道施工，45天即完成驻地网及华数数字电视网络施工，最终在5月完成了最后一批架空线清理。

记者了解到，驻地网（一级分光）模式不仅满足了基础通信业务，还将未来智慧社区的建设需求一并纳入考虑，同步接入了门岗、门禁、路灯、监控等信息化需求点位，并预留了管孔资源为智安小区、智慧社区及未来社区建设做好准备。“像广兴新村的改造，就充分结合并规划5G、物联

网、智慧小区等未来应用需求，一次建设、长久服务，解决街道、社区、物业在驻地网通信专业维护和长效管理方面的后顾之忧。”区旧改办工作人员表示。

目前，广兴新村驻地网已顺利投入使用。如今走入广兴新村内，楼与楼之间干净整洁，各通信运营商乱拉乱建的“蜘蛛网”现象一去不复返。据悉，我区72个旧改项目的通信改造，也将参照该模式进行，预计三网合一加上改下共计可惠及886幢居民楼、3322个单元、40872户，计划铺设管道总长583公里。



2020年上半年全区干部队伍作风建设评议情况发布

本报讯（通讯员 金马）在常态化疫情防控新形势下，全区上下压紧压实主体责任，围绕“六稳”“六保”，深入实施“兴五风破三难解四题”干部作风建设工作，按照勤政务实作风更优、勤勉敬业担当更强、勤廉双优效率更高要求，坚持任务不变、标准不降、力度不减，强化落实“外防输入、内防反弹”举措，大力推动复工复产、复商复市扩面提速，奋力夺取疫情防控和社会经济发展“两战全胜”。现将上半年干部队伍建设作风评议情况予以发布。

对照10方面评分细则，上半年有6方面出现扣分和加（复）分情形，涉及18个单位。

1.主要指标。半山街道、祥符街道、上塘街道等三个单位因MEI综合指数5月、6月得分前三位予以加分；拱宸桥街道、大关街道、和睦街道等3个单位因得分末三位被扣分。

2.媒体曝光。区城建发展中心、拱宸桥街道、和睦街道等3个单位因施工管理、疫情防控、垃圾分类等媒体曝光问题分别被扣分，经整改后均按扣分值的50%予以复分。

3.日常管理。区科技工业区管委会、拱投发因干部职工出国（境）证照管理不到位被扣分。

4.三慢三不。区城管局、上塘街道、祥符街道、康桥街道、拱宸桥街道、和睦街道等6个单位因干部在疫情防控、征地拆迁、垃圾分类等工作部分环节存在不作为、慢作为受到问责被扣分。

5.区法院、区公安分局、区财政局、拱投发等3个单位因干部违反中央八项规定精神被扣分。

6.违纪违法。区投促局、区住建局、区文广旅体局、区运河指挥部、半山街道、康桥街道等6个单位因干部队伍建设中相关人员受到党政纪处分或组织处理被扣分。

具体得分情况如下：
（一）街道层面，2个街道出现扣分情形，5个街道出现扣分和加（复）分情况，其余街道暂未加、扣（复）分

序号	街道	上半年分值
1	康桥街道	91.25
2	和睦街道	97.5（扣3分，复0.5分）
3	拱宸桥街道	98（扣3分，复1分）
4	半山街道	98.5（扣3分，加1.5分）
5	大关街道	99
6	上塘街道	100（扣0.5分，加0.5分）
7	祥符街道	100.5（扣0.5分，加1分）

（二）区直单位层面，10个单位出现扣分情形，1个单位出现扣分和加（复）分倾向，其余单位暂未加、扣（复）分

序号	部门	上半年分值
1	区住建局	97
2	区投促局	97
3	区运河指挥部	97
4	拱投发	97.84
5	区法院	98
6	区公安分局	98.34
7	区财政局	98.34
8	区文广旅体局	99
9	区科技工业区管委会	99.5
10	区城管局	99.75
11	区城建发展中心	99.75（扣0.5分，复0.25分）

上绍路上的暖心凉茶又开张了



本报讯（通讯员 崔妍）经常在上绍路附近往来的人们，每当看到熟悉的凉茶摊，也许就会想到又一年夏天到了。往年，这个凉茶摊就在上绍路大浒东苑8幢红叶家政服务中心门口。今年7月1日，它又来了，只不过摆放地点换到了上绍路52号，就在原来摆放地点的对面。

凉茶和一次性茶杯免费提供，每年，凉茶摊为附近许多人带来清凉，他们有路过的人，也有户外作业的劳动者。这位热心的凉茶摊“摊主”是何许人也？他就是红叶家政服务中心负责人姚仁付。

姚仁付是一位右臂缺失的肢残人士，但他心存爱心，热心于公益事业。每年酷暑当头，看着烈日高温下往来的路人 and 附近工地上挥汗如雨的工人们，姚师傅总想着为他们做些什么。2016年，在做好本职工作的同时，他下定决心摆放免费凉茶摊，为过往的人们送上清凉。

一杯凉茶看似简单，却饱含

了姚师傅的心意。为真正达到消暑解渴的效果，他专门请教了中医，得来了用夏枯草、车前草、荷叶、甘草、枸杞子和茶叶组成的加强版凉茶配方。每天早上7点到单位，他一边不停烧水泡茶，一边用几台电扇不停吹茶以便快速降温，保证了凉茶的持续供应。尽管右臂缺失给他带来了不便，但凉茶摊的事姚师傅总是亲力亲为，“一件事既然开始做了就一定要坚持下去，否则就没有了意义。”这一坚持，就是四年，感动了周围的人。“这几年这个凉茶摊一直都在，我们干得汗流浹背时都会到他家来喝，不会再口渴难耐了！”也有路人说，天热口渴时，正好看见这免费凉茶摊，得知里面还有这么多消暑解渴的药材，要为姚师傅的善意大大点赞！

姚师傅常年热心公益事业，除了凉茶摊外，他还经常参加诸如“关爱暖杭城”“元旦走运”等志愿服务活动，今年他还获得了杭州市残联颁发的第四届“最美助残志愿者”提名奖。