

项目直击



瓜山未来社区北苑北5组团 沈星凯 周成钢/摄

近日,瓜山未来社区外围整治进入了收尾阶段,樱花跑道基本竣工,体育健身中心正在引进专业培训机构,区域内房屋外立面改造等工程也将于近期进行工程验收。目前,新苑5个组团和东苑3个组团已对外运营。截至7月5日,累计推出2066间公寓,已入住1725间、2500人。

值得一提的是,下周瓜山未来社区即将推出北苑北5组团。北苑北5组团定位为精品公寓,共有255套。房间户型采用套间形式,以一室一厅为主,结合部分二居室、三居室打造成为一个满足高标准住宿需求的组团,主要面向企业白领、家庭型、办公型等不同需求的客户。房间室内面积在40-70平方米不等,设计主要采用北欧风格,根据不同房型也会有不同的变化。园区设计则采用书香华国风,满足目标人群的生活需求和居住品味。

亮点做法

LOFT49蝶变归来

6.2万平方米创意城市先行区启动招商

7月7日上午,位于通益路和吉如路交叉口的LOFT49创意城市先行区内,一场发布会正在这里举行。随着“灵感之盒”被打开,意味着这个阔别近1年的创意产业空间重新回到公众视野,正式启动招商。

去年11月1日,LOFT49园区在网上正式发布了闭园通告,暂时说了“再见”。再相逢时,LOFT49和泰普森国家级工业设计中心一起,成为我区十大产业平台之一——运河工业设计小镇的重要依托。目前,LOFT49创意城市先行区已经结项,率先以全新的面貌呈现,预计于2021年2月正式投用。泰普森创新型用房主体施工过半,预计于2022年正式投用。运河工业设计小镇已初具雏形,产业发展腾飞未来可期。

LOFT49总建筑面积约6.2万平方米,作为运河工业设计小镇首个启动招商的项目,回归后的它,不仅带着满满情怀而来,更拥有“好空间、好服务、好生态”的丰富内在。

首先,是可满足不同用户需求的层高空间设计。LOFT49设计有约4米、5.4米、6.2米等不同层高的创意办公空间,为客户办公场景预留了更多可能性。如类独栋约6.2米层高的创意总部办公空间,具有独立大堂、超大型电梯、独立通道、外立面为企业LOGO,将办公与展示融为一体,可为员工提供舒适的办公场景。而室内层高约10.2米的多功能创展展厅、室外中心活力广



LOFT49创意城市先行区外景

场、高挑空的公共空间,则可举办多种发布、展演,并承载行业论坛、沙龙交流等活动。

“好空间”相当于房子的优质硬件,让住在里面的人能拥有一个舒适的环境,而“好服务”则让人幸福感倍增。

运河工业设计小镇由杭州市工业企业投资发展有限公司联合万科杭州参与改造。在项目运营上,LOFT49将通过万科自有服务资源,搭建完善的产业服务体系,为企业提供沟通交流平台和展示平台,助力入驻企业的可持续成长。比如,LOFT49

引入了万科服务品牌“星商汇”,它将为客户提供企业家圈层、企业成长、企业资产、活力办公四大服务,以“品质办公+专业服务”助力企业成长。此外,还将引入万科杭州旗下唯一的综合性城市级文化运营平台“大屋顶文化”,它是连结各类文创产业的载体,能促进文创行业的碰撞与创新。

一棵树苗要长成参天大树,除了要找到一块适合它扎根的土地,对整个生态环境也有要求。在规划设计过程中,LOFT49积极寻求与项目定位

相符的企业“小伙伴”和“好朋友”,为产业长远发展打造一个适宜的“好生态”。

LOFT49全球创意产业办公招商启动中

LOFT49欢迎各类经营内容具有创意、创新性的,同时有自身企业文化的生态合作伙伴前来,将这里打造成为全国创意产业发展的主引擎。

项目招商负责人:郑小姐
招商热线:0571-88098688

最新动态

我区圆满完成半年度财政收入目标。财政收入回暖态势良好,1-6月,全区完成地方一般公共预算收入52.41亿元,较1-3月回升6.2个百分点,较半年度降幅15%目标多收窄4.3个百分点;连续两月收入实现正增长,5月、6月分别完成地方一般公共预算收入9.3亿元、12.3亿元,同比增长12.8%、27.7%;完成进度过半结构优化,半年度收入完成全年任务53.7%,快于时序进度3.7个百分点;税收占地方一般公共预算收入95.4%,同比提升0.2个百分点,继续保持良好结构。

根据省市房租减免政策,我区全部国有房产完成2个月免租,助力中小企业渡难关。及时出台支持企业有序复工十条意见,制定出台房租减免操作细则,确保政策早落地、早执行。通过企业服务平台、微信群、走访等多种方式,宣传房租减免政策,对实际操作中的问题答疑解惑。建立国有房产减租数据日报机制,落实专人督查,力求快速精准兑现。全区累计减租4964.47万元,惠及企业1356家。

康桥街道主动作为,全力攻坚,提振重点企业,培育小微企业,多项经济指标稳步提升。税源回归、外贸出口实现突破,6月可实现外贸出口额3800万元,1-6月实现9300万元。房产销售、服务行业扭正回红,二季度可实现营利性服务业营收5383万元,同比增长24.8%。电商企业、网络零售注入活力,建立街道、区商务局两级认定的电商企业库,深挖网络零售潜力,二季度可实现零售额3.5亿元,同比增长100%。

今年以来,我区扎实推进莫干山路、沈半路、拱康路、康桥路“三纵一横”框架道路沿线大开发大建设。其中,道路沿线项目建设,除属地街道外,主要涉及区科技工业区管委会、区城建发展中心、区城中村指挥部、拱宸桥指挥部、区运河指挥部五个责任部门,目前项目进展如何,下一步又有哪些打算,来听听他们怎么说。

掷地有声

区科技工业区管委会副主任 林涛

今年上半年,区科技工业区管委会集中开工了58集团五省总部、联想创投集团总部、浙数文化等5个项目;奇虎360、招商蛇口按计划进行地下室施工,其余续建项目也在按计划推进;竣工2号支路1条道路。下半年,我们将重点紧盯新浪、华为云一期、储鑫路等项目开工,加快推进产业项目做地、收储,竣工智慧网谷商务先行区以及配套环境提升改造、城北送变电5号楼改造3个项目。

区城建发展中心副主任 万义芳

关于沈半路沿线,下半年区城建发展中心将确保拱墅职高如期开工,加快舟山东路步行街方案设计、开展善贤遗址公园的前期工作。对于莫干山路沿线,下半年我们将竣工五里塘河整治及祥符桥南河下落架大修2个项目。针对拱康路沿线,目前瓜山小学前期工作有序进行,杭政储出(2018)44号商业商务项目年内开工。

区城中村指挥部副总指挥 韩国利

截至目前,李家桥商住地块已于6月23日出让,华东医药地块已于6月30日挂牌,物美商业地块已完成收储,华丰区块登云路小学等3个项目进入初步设计阶段。同步推进和丰路、短浜路等配套路前期手续,加快苗圃路、湖墅北路等6条道路建设。下一步,指挥部将紧紧围绕“六大专项行动”,确保8月底前竣工苗圃路、三号支路一期,交付庆隆九年一贯制学校和祥符九年一贯制学校(一期),实现祥符片区配套设施再升级。

拱宸桥指挥部副总指挥 丁玉娟

目前,邵逸夫医院大运河分院已完成桩基量的90%,计划7月底完成桩基施工,2023年12月竣工交付。洋湾路正在管道施工,计划今年完成道路路基施工,明年6月竣工通车。此外,围绕大城北开发建设总目标,10个保障房项目、11个公建配套设施、10条道路建设等各项工作全面推进、进展顺利。

区运河指挥部党组成员、副总指挥 汪剑儿

上半年,运河新城累计完成1家企业征迁,回迁安置农户459户,续建谢村48班小学、15班幼儿园,建成平安桥30班小学和西杨12班幼儿园,全面推进运河新城单元GS1202-A33-30地块36班初中等11个项目技术前期,出让土地5宗154亩,完成有效投资约10元,固定资产投资2.53亿元。

记者 叶露 王苑阳
通讯员 朱丽斌 辛颖 项文也 张振 桂慧君 施存亮

15位专家受聘 拱墅区资本市场专家智库正式成立

“有了‘专家智库’,我们相当于有了外援‘智囊团’,上市更有信心了。”7月8日下午,拱墅区资本市场专家智库成立仪式在中国智慧信息产业园成功举办,现场参会的鲜丰水果副总裁冯得军表示,今年鲜丰水果正在组织筹备上市,专家智库成立后,将更有利于他们及时学习和了解最新政策和市场动态,助推企业

上市。据了解,目前我区像鲜丰水果这样处于拟上市阶段的企业有20余家。为加速推进这些企业的上市进程,帮助其对接资本市场,区金融办通过前期谋划,并借力杭州市企业上市与并购促进会,推动了拱墅区资本市场专家智库的成立。

活动当天,有来自券商机

构、会计师事务所、律师事务所等相关行业的15位专家收到了聘书,成为智库的首批“智囊团”。

“这次聘请的以高层专家为主,具有丰富的辅导经验,对企业上市中遇到的一些关键问题把握比较到位。”区金融办主任胡智灵表示,比如,本次受聘的上海证券交易所以上市中心市场服务区域主任李翼,他是专门对接浙江省企业上市工作的专家,也对拱墅区重点拟上市企业进行过走访辅导。此外,浙江浙科投资管

理有限公司董事长顾斌,也是受聘专家之一,他是省创投协会秘书长,专注创业投资领域。顾斌表示,“接下来我们也会引入的更多创业投资、股权投资落户拱墅,推动企业的发展。”

据区金融办工作人员介绍,成立拱墅区资本市场专家智库是一次大胆尝试,接下来他们将努力搭建企业与专家的对接机制,为企业开展个性化组团服务,服务企业筹备上市的各个阶段。