

项目直击



星桥社区安置房二期项目竣工验收 余文华/摄

近日,我区首个采用EPC招标的农居安置房项目工程完成竣工验收,星桥社区安置房二期项目高层住宅即将迎来近千户住户。

据了解,该项目位于我区祥符东单元,东临祥茂路,西靠祥兴路,北连星桥社区安置房项目一期,南沿红旗路。项目于2016年12月30日开工,总建筑面积为15.7万平方米,其中地上建筑面积10.4万平方米,容积率2.5,绿化率30%,由13幢24层的高层住宅及两层的邮政用房、配套公建组成,共982套。

亮点做法

变被动等待为主动服务

我区为企业送去近2亿元“政策红包”

时隔一个多月,区就业管理服务工作人员小刘再次见到汇孚集团有限公司的人事经理董萍。不同的是,第一次见面董萍是带着困难来找小刘,而今天,她是带着饱含企业真情实意的感谢信,专程来为区就业管理服务工作人员点赞。

为有效缓解企业短期经营压力,加速推动我区企业复工复产进程,自5月初接到市社会保险费返还专班工作任务之后,区就业管理服务工作人员迅速成立区社会保险费返还专班,联合其他6家成员单位,仅用一周时间完成首批12163家企业的联合审查工作,涉及金额10985.32万元,力求以最快速度落实政策,把企业复工复产的时间抢回来。其中,辖区某物业管理有限公司,收到社会保险费返还资金164.27万元。公司拟用这笔资金为外地员工提供全方位的生活保障,保证他们无后顾之忧,安心为杭州城市建设作贡献。

中心变被动等待为主动服务,企业无需递交申请表,全程

“免填报”“免申报”“免跑腿”。社保费返还全流程采用智能化操作,实现业务办理“不见面”。依靠大数据比对,系统筛选出符合条件的参保企业,通过七部门联合审查,确认最终企业名单,进行网上公示后,即可拨付。辖区某酒店管理有限公司在疫情期间遭受冲击,该企业没有递交任何申请材料,就收到了社保费返还资金21.19万元,企业在惊喜之余为区就业管理服务工作人员点赞。

本次没有享受到社会保险费返还的企业,还可以申请失业保险稳岗返还。符合条件的企业即可享受返还上年度企业及其职工实际缴纳失业保险费总额的50%,其中中小微企业的返还标准提高至上年度企业及其职工实际缴纳失业保险费总额的100%。区就业管理服务工作人员推出“政策找企”服务,通过网络、电话、短信等渠道,开展全方位广泛宣传,确保企业对政策“应知尽知、应享尽享”,全方位、多层次地帮助企业降低成本,稳步成长。区某



工作人员向辖区企业宣讲惠企政策

网络科技有限公司收到稳岗返还资金3.18万元,金额虽小,但对正处于困境的小微企业却是雪中送炭,保证了员工队伍稳定,坚定了企业发展信心。

截至目前,社会保险费返还已联审通过15202家,涉及金额18236.72万元;失业保险稳岗返还审核通过233家,涉及金额

660.69万元。接下来,区就业管理服务工作人员将继续推行就创“110”精准服务体系,致力于打造一支精通就创政策、服务质量过硬的就业创业服务小分队,为辖区企业带去种类齐全、精准实用的惠企政策,帮助企业纾困解难,为稳就业工作打下扎实基础。

拱墅再添12家市级企业高新技术研发中心
加速培育创新型企业

近日,市科技局对2020年拟建市级企业高新技术研发中心的名单进行了公示。喜讯传来,我区杭州凯大催化金属材料股份有限公司、浙江华电器材检测研究所有限公司、杭州楚环科技股份有限公司等12家企业的研发中心将升级为市级企业高新技术研发中心。

“高新技术研究开发中心的成立,是楚环科技公司在资源与环境领域技术研发道路上的一个重要里程碑,将有利于用更高的标准来规范企业的运营和管理,吸引更多高端技术研发人才加入,开展更加广泛的产学研合作,强化公司的研发创新实力。”楚环科技负责人陈步东激

动地说。高新技术研发中心是企业技术创新体系的核心,是企业技术进步和技术创新的主要技术依托。区科技局相关负责人表示,“研发中心的建设将不断引导企业加大科技投入,引进培育创新人才,加快科技成果转化,增强企业自主创新能力与核心竞争力,加快以企业为主体的区域创新体系建设。”

浙江盘石信息技术股份有限公司就是一个生动的实践。在盘石互联网“新经济”平台省级高新技术企业研究开发中心,研发部的工作人员正在研发一项基于区块链上机密数据分享的新系统,这项技术将应用于信用认

证,在网络结构等方面有一定的创新。中心成立至今,企业技术创新水平不断提升,研发的新应用及产品也多次获奖,企业已获评数字经济高成长性典型企业、浙江省创新型数字文化企业。

这样的企业在拱墅并不是个例。目前,全区共组建市级以上研发中心59家,其中,省级重点企业研究院2家,省级企业研究院6家,省级企业研发中心20家,市级企业研发中心31家。经认定为各级研发中心的企业,将得到政府发放的财政补助“礼包”。据悉,新认定的省级企业研究院给予一次性补助20万元,省级、市级企业研发中心分别给予一次性补助50万元、30万元。

近年来,区科技局立足部门职能,整合多方资源,着力推进

企业研发中心建设。在全区进行分级培育,抓好区级企业研发中心培育基础工作,建设完善储备库,加强业务培训、机构建设等方面的指导和服务,针对省、市级研发中心建设的要求和企业自身需求不断补强和完善,择优选择一批条件成熟的研发中心积极申报市级和省级企业研发中心,不断提高企业的研发水平和创新能力,充分发挥企业研发中心在研项目对促进企业科技进步、推动产业转型升级中的作用。

下一步,我区将进一步加强各级研发机构的建设和管理,充分发挥其在科技成果转化和高新技术产业发展中的作用,加速创新体系建设,促进经济结构的战略性调整和产业结构的优化升级。

记者 王苑阳 通讯员 祝依娜 印师源 朱亮银 谢璐 朱祺祺

最新动态

我区1-7月市重点项目投资完成率全市第一。今年我区安排市重点项目18个,年度计划投资45亿元,1-7月完成投资40亿元,完成率高达88.47%,排名全市第一,较1-6月提高15.25个百分点(全市452个重点项目1-7月完成投资1439.78亿元,完成率63.78%)。截至7月底,我区列入“152”省市县长工程项目5个项目已全部落地。

今年以来,我区用好金融这剂良药,助力企业复工复产。开辟融资绿色通道,在“杭州e融平台”上线拱墅专区,实现融资服务快捷化、特色化。截至目前累计实现平台企业认证数1593家,完成企业授信数643家,累计授信总额17.55亿,放款总额14.88亿。建立诉求响应机制,同时督促银行降息减费,通过快速审批通道、下调贷款成本等方式,帮扶企业恢复扩大产能。

保时捷HMA中心启动招商,该中心位于半山东路与同协路西南角,毗邻半山国家森林公园,现已正式交付投用,全面启动招商。项目定位高端商业用房,总面积4450平方米,意向引进孵化器、商务办公、品牌体验、咖啡餐饮、娱乐健身等产业及商务配套,园区配备5000平方米停车场,可提供300余个车位。

祥符街道上半年营利性服务业营收同比增长25%,高于年度目标9个百分点。街道紧盯新增,积极排摸优质企业,走访了解经营情况,同时整合资源,跟进服务,及时走访营收下降企业,依托火鉴科技等直播企业助力其余企业产品推广。此外纾困惠企,通过QQ群、微信联盟及时共享抗疫助企政策,指导符合条件的小微企业在线申请补助。

康桥街道谢村股份经济合作社商业金融用房取得施工许可证。项目位于侯圣街与顾扬路交叉口,用地面积24.6亩,总建筑面积7.4万平方米,总投资3.5亿元,规划建设商务办公、精品酒店等业态,下周正式进场施工,项目预计2023年竣工。今年,街道围绕“留用地项目争先进”的目标,加大项目开发力度,目前已实现2个留用地开工。

十大产业平台建设如火如荼,一幢幢高品质商务楼宇拔地而起……近年来,拱墅不断拓展产业发展空间。如今,这片热土上,高楼鳞次栉比,但也不乏存在部分楼宇空置的情况,空间拓展的同时,楼宇招商也应齐头并进。如何让更多优质企业“闻香而来”,一起听听相关部门怎么说。

掷地有声

区发改经信局党委委员、副局长 饶艳

我区商务楼宇资源丰富,近年来受疫情影响,部分楼宇入驻率有所下降,新投用楼宇招商面临困难。为此,我区一方面及时出台惠企稳企暖企政策,疫情期间及时出台支持企业有序复工十条意见,包括楼宇房租减免优惠政策,共减租4964.47万元,惠及企业1356家。另一方面,扎实开展优化营商环境专项行动,通过全方位服务企业,营造政府暖心服务、企业安心投资、市场匠心提质、楼宇聚力增效的营商环境,让楼宇入驻企业更有获得感、归属感。同时,加强楼宇招商,制定专项楼宇招商政策,组建楼宇招商联盟形成招商合力,有效提升我区新投用楼宇入驻率。

区投促局副局长 施煜华

今年以来,面对复杂多变的经济形势,区投促局坚持全区“一盘棋”招商工作机制,强化全区楼宇资源统筹,新招引落地物产中扬供应链、旭航网络科技等项目,实现新增楼宇规模以上企业108家。下一步,区投促局将紧扣提高楼宇去化率目标,实施精准招商。围绕打造六大产业中心,紧盯重大产业项目,以重点楼宇为依托,实施产业靶向招商,积极打造产业特色楼宇。同时将强化以企引企,拓宽信息渠道。深挖区内引擎企业图谱,开展中介招商、金融招商,做大招商朋友圈。最后进一步强化队伍建设,打造招商铁军。加强与各招商小组、楼宇运营机构的工作联动,组织招商小分队,高频次开展外出招商,打好楼宇招商攻坚战。

祥符街道区域发展办公室副主任 辛颖

此次疫情给各行业带来了不同程度的打击,中小企业更是面临着前所未有的困难和挑战。企业的生存直接影响着写字楼物业的去化率,一季度楼宇空置率有不同程度的上升,我们街道多措并举提升楼宇入驻率,紧密联系物业,详细摸排楼宇企业租赁情况,建好一楼一档。同时做好企业服务,对意向迁出的企业提前介入挽留企业,还实施资源共享招商,通过中介机构、以企引企、运营商等多方联合招商相互推介企业。此外还加强招商引资工作,赴上海、深圳、厦门等地敲门招商联系有实力企业来杭投资。