

拱康路

南至石祥路，北至拱墅-余杭区界，长约5.2公里，计划分三个路段开发建设，涉及28个地块项目，其中石祥路-金昌路段打造面向未来的具有科技感的现代城市景观，金昌路-康桥路段打造融合工业文化、运河文化的滨水休闲景观绿廊，康桥路-区界段打造一条面向周边社区具有防护功能的生态缤纷景观带。



康桥健康产业园一期效果图

健康产业园一期项目：

东至溪居路，南至马桥路，西至拱康路，北至康运路，由康桥村、永和2个经合社留用地项目组成，总用地33.9亩，总建筑面积约10万平方米。目前开展设计方

案审查及供地报批，计划今年11月开工，2023年竣工，将打造以健康产业为核心，配套服务邵逸夫医院大运河分院的综合性园区项目。



谢村商业金融用房项目效果图

康桥村5G创新产业园项目：

东至拱康路，南至富康大厦，西至一号支路，北至规划绿地，总用地42亩，总建筑面积约13万平方米，目前开展设计方

谢村商业金融用房项目：

东至一号支路，南至谢村路，西至顾扬路，北至二号支路，总用地24.6亩，总建筑面积7.5万平方米，计划总投资3.5亿，规划商务办公、精品酒店等业态，该项目于8月18日正式开工，2023年竣工。

杭商旅项目：

位于拱康路与金昌路交叉口西北侧，运河新城板块内，总用地31.8亩，规划地上建筑面积7.83万平方米，项目处于方案设计阶段，计划年底开工。该项目配套大型高

端酒店及商务楼宇，将提升康桥地区商业格局，完善产业配套，丰富生活需求，是康桥城市商业建设的典范之作。

康桥单元R21-02地块康桥村安置房项目：

东至溪居路，南至金昌路，西至拱康路，北至杭钢河，总用地8.57万平方米，建筑面积27.51万平方米，总套数1802套，用于安置康桥村社区、计家社区拆迁户。其中一期

工程建筑面积13.64万平方米共922套，已完成竣工备案；二期工程13.87万平方米共880套，正在市政、绿化施工，计划9月份完成竣工备案。

邵逸夫医院大运河分院项目：

东至俞家桥路，南至杭钢河，西至拱康路，北至马桥路，总用地75亩，总建筑面积21.42万平方米。建成后能满足大城北区域居民的基本和高端医疗服务需求，成为

大城北地区乃至辐射全市全省的公共医疗资源新高地。目前桩基工程已顺利完工，计划2022年12月主体结顶，2024年12月竣工交付。

京杭大运河博物院项目：

东至丽水路、南至金昌路、西邻大运河、北靠杭钢河，总用地约5.71公顷，总建筑面积约18万平方米，计划年底开工建设。

该项目采取“一院多馆”的形式，包括大运河博物馆、大运河国际交流中心，涵盖博物馆、酒店、会展中心等多种功能。



京杭大运河博物院效果图

顺丰创新中心项目：

位于拱康路，货场路口东南侧，总建筑面积约28万平方米，其中地上由6幢建筑面积13.3万平方米的写字楼和5.3万平方米配套商业组成，项目将于今年10月正式投用，目前已引进顺丰及紧密公司11家，麦当劳等知名品牌也在积极接洽中。



顺丰创新中心效果图

杭州市育才大城北学校项目：

东、北侧至平安桥河，南至杭钢河，西至顾扬路，作为城北最大设计规模的学校，用地面积超2万平方米，建筑面积超3万平方米，有5个足球场那么大，计划今年9月投用。



杭州市育才大城北学校效果图

拱康路康桥路沿线大开发 魅力康桥展新颜

加快谋划重点区块、加快推进项目建设、加快展示亮点成果

八月的康桥万物葱茏，光与热交织着盛夏的热情，商业综合体、健康产业园、5G创新中心、安置房及公建配套，建筑在美好的季节里酝酿成型，映照着夏日繁盛的生命力，生活的美好语境，已初见雏形，城市化浪潮扑面而来，这就是美丽新康桥蝶变的缩影。

今年以来，康桥街道坚持沿路沿线优先，狠抓拱康路、康桥路两条主要框架道路沿线开发建设，高标准抓好64个项目（其中拱康路沿线项目28个、康桥路沿线项目9个、其他新增项目27个）推进，打造一批精品工程、亮点工程、地标性工程，全力推进大城北核心示范区建设。

康桥路

西至京杭大运河，东至320国道，长约4公里。计划以“一路、两带、三区、六景”为总体规划布局，将道路及两侧打造成为见证发展进程的城市窗口、颂扬绿色景观的康桥门户、展示城市文脉的交通要道。共包含9个地块项目，其中2020年开工建设2个、收储1个、出让1个、办理前期手续3个、续建1个、竣工1个；涉及周边道路项目3个；涉及建筑提升节点15个、景观提升项目8个。



蒋家浜商业综合体效果图

蒋家浜商业综合体项目：

东至规划绿地，南至康桥路，西至皇蒋路，北至蒋家桥路，总用地84.9亩，总建筑面积约26万平方

米，目前开展留用地布点规划调整，计划2021年开工，2025竣工。



半山电厂综合改造提升工程效果图

半山电厂综合提升改造项目：

该工程主要包含冷却塔改造、架空线路改为地下电缆、厂区美化、厂区噪声治理四大部分，将通过建筑外立面重塑、景观引导、色彩激活、文化渗透等多种举措，让60年老企业焕发新活力，有力推动大城北环境改善和提升。

运河国际财富大厦项目：

位于康桥路与丽水北路交叉口西北角，总用地15.8亩，总建筑面积5.4万平方米，计划今年9月底前实现复工，明年投用。



运河财富大厦效果图

吴家墩人才公寓二期项目：

位于康中路16号康城工业园南面，总用地约40亩，总建筑面积6.57万平方米，将建设5幢小高层713套公寓房，计划9月底竣工，目

前正在进行局部市政绿化扫尾工作，建成后大大缓解外来务工人员居住问题。

运河新城A-R22-06地块12班幼儿园项目：

东、北至运河新城（拱墅区范围）A-R21-08地块，南至康桥新

开河，西至西杨直街，计划今年9月投入使用。

吴家墩康园路加油站项目：

位于康桥路和康园路交叉口东南角，总用地3.9亩，建筑面积780平方米，目前进行站房及罩棚施工及管线安装，计划10月竣工，力争年底投用。



吴家墩加油站效果图