

一路向北 擘画沈半路高质量发展上升线

近悦远来，上塘发展前行中的每一个日子都和着时代的节拍，被赋予新意。

乘着大城北开发建设的东风，迎着“城市有机更新”的浪潮，沈半路也逐步拉开“重塑新生，融合发展”的序幕，举目北望，沿着沈半路一路向北，皋亭商业综合楼、善贤鹏锦大厦、灯具市场地铁上盖物业等一系列代表性项目正拔地而起。

今年以来，上塘街道紧紧围绕区委、区政府工作决策部署，坚持量质并举，盘活村级10%留用地资源，加快推出沈半路沿线一批有标志性、代表性的重大项目、工程，力争在拱墅建设“重要窗口”征程中展现上塘“示范生”风采。

整体规划

沈半路全长5.6公里，南至绍兴路，北至半山路，沿线涉及地块开发项目29个、道路建设项目12个、公园建设项目8个、环境整治项目6个。计划以上塘河文化为载体，打造沈半路山水连廊体育休闲旅游景观带，重点开发建设沿线上塘风情小镇区块、新产业科创中心区块、第二文教区块、智慧网谷（储鑫路以东）区块、桃源区块等5个城市区域，沿线发展数字经济、夜游经济、校园经济等，壮大经济发展新动能，形成让创新创业人才向往的产业集聚区和生态旅游区。



善贤留用地项目

项目为善贤经济合作社商业综合用房（鹏锦商务大厦），东至沈半路，南至学校，西至树人大学，北至规划出让地块，用地13.35亩，总建筑面积5.3万平方米，地上19层，地下3层。目前正在进行上部主体结构施工，计划将项目作为地铁上盖物业，以轨道为连线，串联起市民生活和工作，满足市民生活需要，改变市民生活习惯。把项目建设成“轨道上的城市”。



皋亭留用地项目

项目将建设皋亭经济社商务综合楼（睿亭大厦），东至沈半路，南至蔡马东路，西至规划道路，北至河道，用地10.8亩，总建筑面积3.9万平方米，地上17层，地下3层。目前已竣工投用，计划打造集办公、酒店、社区商业为一体的高端商务楼。



皋亭30亩留用地项目

项目位于上塘单元FG04-C2-01地块，东至沈半路，南至规划道路，西至规划地块，北至留石高架路，用地30.45亩，总建筑面积10万平方米，地上19层，地下2层。目前项目正在进行地下主体结构施工，计划打造成留石高架路沿线重要景观标志性建筑，承载周边区域范围内高端酒店、办公写字楼、社区商业的重要使用。

轮胎翻修厂商业项目（意向）

项目为长运集团总部大楼，位于上塘单元FG04-C2/C3-01地块，东至沈半路，南至规划道路，西至规划道路，北至河道，用地15.7亩，总建筑面积3.5万平方米，地上15层，地下3层。项目目前正在方案设计，计划打造星级酒店和高端写字楼用于承载总部企业。

铁路北站单元G51104-19地块小学及社会停车库工程项目

项目位于铁路北站单元内，神龙路东侧，龙塘路西侧，沈康路南侧，石祥路北侧，规划为48班小学及社会停车库工程，总投资约4.98亿元，总用地面积约50.4亩，总建筑面积约6.21万平方米，地下建筑面积2.85万平方米，规划有停车位374个。学校设计仿佛是用积木搭成的房子，创造小巧的空间和趣味性的组合，将各个功能空间有机串联、紧密结合，在提高整体空间利用率的同时，为学生提供充分而富有层次感的交流场所，展现学校旺盛的生命力与凝聚力。



地铁5号线善贤站上盖商住项目



项目位于上塘单元FG09-R21/S2-01地块，东至上塘河，西至沈半路，北至善贤人家小区，南至省外事旅游地块，用地40.8亩，建筑面积10.6万平方米，地上7-23层，地下3层。项目集地铁商业、办公、住宅为一体，打造大型居住区的商业配套。

地铁5号线善贤站上盖商业综合体项目



项目位于上塘单元FG08-B1/B2/S2-03A（灯具市场出让地块），东至沈半路，西至树人大学，北至树人街，南至善贤留用地，用地19.2亩，总建筑面积6.5万平方米，地上15层，地下3层。该项目作为地铁上盖物业，渗透着一个城市的文化气息，同时将一个城市的地下空间串联起来，形成一张庞大的交通网络，集商务、购物、休闲、娱乐于一体，带动周边经济发展，最终发展成为城市商圈。

舟山东路四村合宗留用地项目



项目为舟山东路四村合宗商业大厦，位于上塘单元FG07-B1/B2-02地块，东至规划道路，南至舟山东路，西至东教路，北至台州东路，用地52.65亩，总建筑面积14万平方米，地上20层，地下3层。项目充分利用周边浙大城市学院、树人大学等高校布局及学生巨大的消费潜力，计划打造成杭城内高校边独特的建筑标杆，远期规划地铁地下空间相连。

上塘河风情小镇项目

项目东至上塘河，南至善贤坝，西至沈半路，北至虎山路，长度约7.3千米，面积约19.98公顷。项目主要是完善配套，挖掘开发地下空间、整治提升沈半路沿线外立面并改造部分建筑、改造提升沿线绿化景观带、推动招商运行。项目突出发展运动休闲、文化旅游、总部经济，打造山水连廊的体育休闲旅游景观带。



皋亭虎牌留用地项目

项目位于铁路北站GS1104-B1/B2/S2/S41-33A地块，东至沈半路，西至龙塘路，南至长浜廊路，北至神龙桥河，用地21.6亩，总建筑面积8.7万平方米，地上3-5层，地下3层。项目目前正在方案报批，计划打造成地铁上盖物业，发挥地铁所带来的交通便利性，浓厚周边的商业氛围，增加社区商业人气。



上塘河体育MALL项目

项目东至上塘河，南至留石高架路，西至沈半路，北至特斯拉4s店，用地25.8亩，建筑面积2.3万平方米，地上5层。作为上塘河风情小镇项目的一部分建筑，主要围绕运动休闲的主题，开展皮划艇、水上龙舟等运动，提升上塘河水运动项目的承载能力。

上塘单元FG10-R22-01地块幼儿园

项目东至FG10-A1-01地块（上塘街道办事处），三面临FG10-G1-04地块绿化，占地面积约9亩，总建筑面积约为0.99万平方米，总投资2.8亿元，规划为12班幼儿园，今年4月已正式开工，目前正在进行地下室施工。

沈半路半山区块项目

沈半路（半山区块）以打造高品质的产城融合区块为目标，总投资65亿，围绕环境提升、生产生活配套提升和文化提升，着力推进城市转型和产业转型，助推大城北高质量崛起。

沿线涉及中豪企业总部中心、半山新产业科创中心、商源创新中心、宝龙城市广场等项目建设6个，社区安置房项目5个，公园建设2个，环境整体提升2个。今年计划完成新产业科创中心主体建设，建成上塘河风情小镇，计划开工建设商源创新中心二期、沈半路立面整治及金家堰公园项目，投用商源创新中心一期、半山商业楼宇项目。目前，新产业科创中心、上塘河风情小镇、中豪企业总部中心、宝龙城市广场、半山安置房、石塘安置房已开工，石塘安置房17地块主体完工、半山商业楼宇竣工。

