

项目直击



滨绿大厦写字楼

一幢楼宇相当于一个产业园,楼宇经济蕴涵着巨大能量。滨绿大厦写字楼是杭州含有高级别认证的写字楼之一,米市巷街道紧抓这一招商机遇,大力发展楼宇经济。自去年投用以来,该楼宇已招引入驻近20家企业,其中成功引进杭州名九至文化发展有限公司,主要做网红直播产业,并租用整层1260平方米带花园的顶层作为平台。

亮点做法

“三融合”优化营商环境 跑出米市高质量发展“加速度”

今年以来,米市巷街道以《拱墅区优化营商环境专项行动实施方案》为指导,以“经济工作八张报表”为抓手,以解决企业实际困难为导向,突出重点,精心谋划,紧扣“精准、专业、高效”三个服务要点,推进人文和科技、线上和线下、政府与社会三项融合服务内容,努力协助企业破解经营发展中存在的“政策适用慢”“资金周转难”“市场复苏缓”“刚需物资缺”和“发展问题多”等五大难点,着力优化营商环境,不断提升企业服务精准度,进一步创新企业服务工作,切实帮助企业破难解困,为企业打造致力创新转型发展的良好环境,共同应对当前复杂多变的宏观经济形势,促进企业加快发展。

人文科技融合助企发展

今年疫情期间,街道联合辖区企业开发复工码小程序,企业疫情防控和高效准入两不误。为实现企业复工后,大量的返工人员能够快速、高效、安全地进入大楼,并有效抓好楼宇内部管控,街道提前谋划企业复工相关工作,联合辖区内一家科技型企业丹道科技,共同研发推出登记二维码,为企业和员工发放绿色电子“身份证”。由楼宇物业、楼宇企业、企业员工填写信息生成

“一楼一码”“一企一码”“一人一码”的楼宇电子档案,掌握进出楼宇的人员行踪溯源,对辖区楼宇进行有效管控。其中,“企业码”实现企业线上备案,简化复工申报程序,备案即可开工;“员工码”是楼宇进出通行证,实现员工进出时间可溯源,并有效控制外来人员进入。截至目前,有918家辖区企业登记,11538名企业员工使用小程序,出入记录总数达71508人次。

线上线下共推招商服务

米市巷街道以市区的“亲清在线”平台应用和街道的指尖米优汇推广使用为重点,切实解决了政策直达高效兑现、供需匹配开拓市场等问题。值得一提的是,今年指尖米优汇升级2.0版本,在原有的App基础上,接入微信小程序。这样一来,进一步方便了用户使用,同时也有利于扩大用户群。据了解,指尖米优汇将进一步拓展功能,还会增加辖区企业基本信息、融资专利、财务信息和走访记录等内容。

通过线上操作,街道目前已多次帮助企业协调解决员工子女入学入园事宜,利用错峰等办法解决了企业职工停车难等问题,切实为企业排忧解难。

街道线下依托经济发展联盟的公共服务单位和设立楼宇发展共同体服务企业等方式,搭建街道楼宇优商服务综合平台,打造了一支由银行脱产派驻人员组成、街道招商员协同参与的楼宇管家队伍,形成“业务互通、业绩互



“金融管家”队伍走访服务企业

认”的发展共同体,推动解决企业融资难融资贵问题,满足企业各种发展需求,增强楼宇企业综合服务功能,实现优商服

务环境大提升。后续将逐步丰富服务内容,增加为楼宇企业提供党建、税务咨询、人才政策等服务。

多方合力参与招商引资

疫情发生后,因市场缩小、资金吃紧等现实困难,中小微企业面临前所未有的生存危机。据了解,米市巷街道商务楼宇23幢,入驻企业918家,入驻率98%以上,其中中小微企业占比85%。

街道高度重视,积极谋划,调动社会力量参与招商引资工作,以街道区域发展中心和六家共建银行工作人员为主体,组建了一支“业务互通、业绩互认”的“金融管家”队伍。目前队伍中共有专业管家20余名,管家主要帮助企业解决企业融资过程中的难题,同时兼具楼宇企业综合服务职能。

在此过程中,“金融管家”队伍为银企搭建了沟通对接渠道,并对金融借贷过程中的问题实行“一揽子管到底”,既可解决银行因中小微企业规模小、数据少、位置分散而面临的获客难问题,也可解决中小微企业借贷

申请中历史数据、抵押资产等信息获取难题。这支队伍还建立了每月、每季度定期走访制度,及时掌握企业发展情况,梳理企业资金需求,有针对性地开展金融扶持,并对扶持企业进行定期回访。今年已累计走访企业681家次,收集解决困难问题101个。

如在“金融管家”帮助下,辖区浙江东瑞酒店管理有限公司仅用2日便获得泰隆银行320万元的授信贷款;医药进出口企业浙江赛辰医药科技有限公司无知识产权、无抵押物等,难以申请抵押贷款,工商银行杭州湖墅支行通过企业信息库全面分析企业经营情况,为企业订制重点普惠金融支持政策,制作无抵押、纯信用白名单贷款,帮助企业融资100万元。目前“金融管家”已成功服务辖区企业52家,帮助企业获得授信额度8000余万元,为有需求的中小微企业解了燃眉之急。

最新动态

今年以来,米市巷街道结合自身实际情况,精心制定切实可行的全年招商计划,招引工作有计划、有安排、分步骤层层推进。外资工作成绩喜人,目前累计出报外资2413.99万美元,提前超额完成全年目标任务241.4%,其中耀江物业1452.49万美元、邻几嘉和便利店747.17万美元、邻几便利店200万美元、译白贸易14.33万美元。

米市巷街道深入开展一送四问大走访,梳理企业需求及问题清单,推进以企引企。今年以来已引进龙头企业2家,民营企业500强话机世界通信集团设立浙江话机世界通信服务有限公司、民营企业500强天洁集团设立浙江天洁智慧停车科技有限公司,目前正在落地企业1家。

米市巷街道高度重视汇聚人才,融合发展。今年以来推荐12名企业高管申报认定市级高层次人才,已成功认定7名。目前正在积极推动天格科技(杭州)有限公司、金石资源集团股份有限公司、杭州杂技总团演艺有限公司等企业高管认定市级D类人才,同时新增申报国家高新技术企业15家,拟培育“旭日企业”7家。

米市巷街道积极开拓外贸进出口业务,努力实现新突破。今年受疫情影响,外贸出口企业普遍严重受创。米市巷街道根据不同企业制定“一企一策”,鼓励企业做大做强,1-7月实现外贸出口额15.84亿元,同比增长6%。其中街道最大外贸企业汇丰集团从4月份开始加大代理业务,逐步实现扭负转增,7月单月出报1.66亿元,累计出报7.65亿元,同比增长6.06%。

招商引资工作始终是经济发展的“生命线工程”。今年以来,米市巷街道已引进企业213家,其中亿元项目3个、楼宇新增规上企业12家。让我们一起了解米市巷街道是如何破题招商,努力确保各项经济指标快速、可持续发展的。

掷地有声

米市巷街道党工委书记 谢剑锋

米市巷街道始终以“两手抓”“两战赢”的过硬本领,在确保疫情防控的同时,发挥拼搏精神,誓与疫情作斗争,誓与时间抢先机,以目标不变、标准不变、决心不变的斗争精神和必胜信念,全力推动街道经济社会平稳发展。实施“三要点三融合破五难”,以解决企业实际困难为导向,突出重点,精心谋划,紧扣“精准、专业、高效”三个服务要点,推进人文和科技、线上和线下、政府与社会三项融合服务内容,努力协助企业破难解困,不断提升企业服务精准度,着力优化营商环境,全力展现夺取“双胜利”的信心。

米市巷街道办事处主任 许晓

疫情之下经济工作面临着前所未有的挑战,街道区域发展办立足实际,做深做实做好各项经济工作。抓好指标项目绩效管理,围绕“指标、平台、项目”三方面,按月细化进度,动态跟踪、管理重要指标完成情况。共同建设信息蓝海,依托“指尖米优汇”App,进一步扩大企业使用和服务面,积极进行信息的发布对接,有效匹配产业链上下游企业的需求与供给。共同提升营商环境,搭建“楼宇发展共同体”,着力解决企业融资难融资贵问题;利用“一送四问”大走访机制,继续收集企业难题,并会同经济发展联盟内的公共服务单位为企业免费破难。共同打造产业平台,全力推进聚翼空间和星云数字产业创新中心落地运营,加大众创空间内部的招引和孵化力度,争取年度培育15家左右数字科技类企业,帮助5家企业申请杭州市高新技术企业。

滨江集团资产管理有限公司副总经理 蒋虹

自6月滨绿大厦开展招商以来,除常规招商方式以外,还积极配合街道完善服务体系,创新开展“以居引商”活动。协同街道对接高端住宅小区及商务楼宇的业主资源,召开滨绿大厦推荐会,发放武林同盟尊享折扣卡。党建引领完善服务内容,以党建为引领,联动街道推出涵盖党团妇、企业注册、税务协调及商务配套等十大内容的特色服务清单,印制成册,全面服务企业。下一步,我们将继续与街道紧密配合,提升楼宇物业管理服务水平,让企业宾至如归。