

30多年来头一遭业主代表大会 绍兴新村:抚平业委会缺席的“痛”

本报讯(记者 叶露 通讯员 滕琳)“业委会是业主的管家,要为业主分忧,协助和督促物业服务人员办实事办好事,希望业委会成立后能发挥作用。”9月15日下午,上塘街道绍兴路社区会议室里,十多位业主代表齐聚一堂,召开绍兴新村小区第一届业主代表大会第一次会议。会上,新选出的业主代表们畅所欲言,直抒胸臆。

对不少小区来说,召开业主大会再平常不过,但在绍兴新村,这是30多年来的头一遭。选举产生业主代表后,下一步将在业主代表中选举业委会委员。

各方抱怨业委会缺席的“痛”

绍兴新村前身是杭二毛宿舍,建造于上世纪80、90年代,共有20幢居民楼。经历过几十年的风吹雨打,从远处看,黄色的墙面已经有些破旧。走进小区,映入眼帘的则是狭窄的道路、密集的居民楼、衰败的绿化……这个典型的老旧小区里,住了751户居民。除了原工厂职工外,现在还租住了大量的流动人口。

“小区每年的收入主要靠物业费,物业费仍停留在十年前的每平方米每月0.15元。”绍兴路社区副主任,同时也是绍兴新村居民祁元赞说,2011年小区实施社区化准物业管理,主要依靠公益性岗位和社区补贴来勉强维持日常管理,小区收入缺口大,物业服务品质上不去。

除经费困难外,小区的事谁能做主也是一块“心病”,遇到问题常常陷入“群龙无首”的尴尬境地。“我们这里原来一天临时费是12元,周边小区已经30元了,很多附近车主知道后就把车停到我们小区来,我们原本就紧张的车位这下更是捉襟见肘。现在,我们只能暂时把临时费调到30元每天。”担任准物业后勤服务的小区居民李建强说,这样做虽然外来停车的少了,但他心里还是没底,因为这个“土政策”并没有真正通过业主大会决议,拿不出调价的依据。据了解,只有成立业委会,停车收费才可以实行市场调节价,未成立业委会则要按政府指导价收费。

知非之难,行之不易。对社区来说,每一步都是在“闯关”。“业主摸排要上门核对身份,部分业主认为涉及个人隐私,其实考验的是我们社区跟业主关系好不好,脸熟不熟,日常的基础工作就显得特别重要。”绍兴路社区主任吴乐飞表示,完成摸排还只是第一关,“18个选区当时我们的预期是每个选区至少有2人报名,实际上公告刚发出,一共只有3个人报名。”

全力破解业委会组建的“难”

选出一个代表业主利益行使自治权的业委会迫在眉睫。今年6月,小区提升改造工作启动,绍兴路社区充分利用这一契机,将旧改和“破准(物业)”协同推进,指导

协助业主“当家做主”。

除1至3幢非个人产权房外,社区将小区分成18个选区(17个居民选区+1个商铺选区),通过摸底、动员和表决,历时3个月,选出了现在的18名业主代表及3名候补代表。

知非之难,行之不易。对社区来说,每一步都是在“闯关”。“业主摸排要上门核对身份,部分业主认为涉及个人隐私,其实考验的是我们社区跟业主关系好不好,脸熟不熟,日常的基础工作就显得特别重要。”绍兴路社区主任吴乐飞表示,完成摸排还只是第一关,“18个选区当时我们的预期是每个选区至少有2人报名,实际上公告刚发出,一共只有3个人报名。”

“我们常说‘三顾茅庐’,社区党委班子成员分工协作、重点突击,通过反复多次登门拜访,我们才成功把这些热心业主‘请出山’。”吴乐飞说,这个月底前,等业委会委员选举产生后,社区党委和小区专员就可以不再“越俎代庖”,让业主代表和业委会委员担任起小区自治的主角,填补小区治理中的缺位和短板。

业委会缺席的情况,绍兴新村绝非个例。记者从上塘街道了解到,该街道共有33个小区,其中23个都没有成立业委会。推动小区成立业委会是摆在小区微治理面前的一道“坎”,也是推动老旧小区“破准”的基础。除了要有街道、社区的指导帮扶,也需要业主自觉提高参与小区事务的意识与能力。正如上塘街道副主任杨正平说,党组织领导“三方协同”小区微治理是基层治理的重要组成部分,他相信“道阻且长,行则将至”——“居委会、业委会、物业企业”缺一方就缺了个角,选出选好业委会是打开工作局面的新开端。

老旧小区情况复杂,如何深化小区微治理需要更多担当的勇气、创新的智慧。记者将持续关注绍兴新村等老旧小区在破难攻坚中的亮点做法、经验典型,并进行跟踪报道。



业委会缺席的情况,绍兴新村绝非个例。记者从上塘街道了解到,该街道共有33个小区,其中23个都没有成立业委会。推动小区成立业委会是摆在小区微治理面前的一道“坎”,也是推动老旧小区“破准”的基础。除了要有街道、社区的指导帮扶,也需要业主自觉提高参与小区事务的意识与能力。正如上塘街道副主任杨正平说,党组织领导“三方协同”小区微治理是基层治理的重要组成部分,他相信“道阻且长,行则将至”——“居委会、业委会、物业企业”缺一方就缺了个角,选出选好业委会是打开工作局面的新开端。

和睦新村今年首台加装电梯投用

“有了电梯方便多了,咱们上下楼再也不用爬楼梯了。”太好了,今天是我梦想成真的一天。”接过象征电梯竣工的“钥匙”,走进新投用的加装电梯里,家住和睦新村5幢8号门的3名业主代表们难掩激动之情。

和睦新村老年群体占比颇高,“加梯”是居民的夙愿。9月18日下午,随着小区首台既有住宅加装电梯的正式启用,梦想终于照进了现实。

活动现场,居民们纷纷进电梯试乘体验。这部新交付投用的电梯整体呈银灰色,外观简约大气,内部运行平稳,一次可乘5、6人,能满足居民日常使用的需要。同时,新增的刷卡乘梯模式也让居民乘梯更安心,电梯管理更方便。



文/胡俊威 蔡婧亮 摄/何国伟



以诗之名 唱响大运河畔“丰收吟”

本报讯(记者 叶露)9月21日,中国农民丰收节前夕,区作协携手省、市、区作协30余位作家、诗人相聚大运河畔的畚旗馆,以诗歌之名唱响别开生面的“丰收吟”。

晚会现场,作家、诗人们带来一首首精彩的原创诗歌朗诵。“在日喀则,丰收,是让每一株青稞都成了舞者。秋风吹过,所有的青稞,都在风中如痴如醉……”诗歌《我是祖国丰收的证人》展现了广袤祖国大地不同的丰收场景。来自锡伯族、土家族、壮族、藏族的四位少数民族朗诵者,通过描

绘各自家乡的丰收景象,让观众领略了祖国的山河辽阔、民族文化的丰富多彩。

“弯弯曲曲,为什么直抵杭州?是因为天堂,还是因为在这里有一条八千年的独木舟?是它为我们趟出一条生命之舟……”省作协报告文学专委会主任张国云从他的长诗《一条大河里的中国》中选取了《八千年的独木舟》向大运河致敬。

其实,早在“丰收吟”诗歌征集阶段,活动就得到省、市、区作协广大作家的积极响应。去年12月

成立的区作家协会更是派出了自己的精兵强将,诗人竹雪芹、王丽分别带来了原创作品《运河孩子》《春天还用找吗》,会员梦诗诗、张海燕、蒋叶花、谢幼宇则深情演绎了《黄亚洲的春夏秋冬》。

此外,各民族歌舞也在晚会上精彩呈现。维吾尔族舞者苏比努尔表演了舞蹈《顶碗》,畚旗歌唱家兰兰的《彩带献北京》把晚会氛围推向了高潮。

“我看到现场有不少游人停下了脚步,静静地欣赏着节目。我觉得这就是文学本来的样子,文

学、文艺应该扎根于民众,扎根于生活。”来自浙江文艺出版社的诗人丘山认为,活动在开放形式下,诗歌就显得非常接地气、接地气、有生气。生活需要诗意,诗意和历史、现实融为一体,受众在诗情画意中感觉到丰收的美好,感觉到了大运河诗意地流动。

最后,一首讴歌抗疫,表达各族人民团结一心、众志成城的诗歌《2020,我们一起走》,合着在场所有人的朗诵,在星星点点的烛光里,蜿蜒流淌进大运河无尽的诗意里。



2020年拱墅区事业单位招聘启动 57个岗位!本周日可网上报名

本报讯(记者 叶露 通讯员 朱海涛)2020年拱墅区部分事业单位将面向社会统一招聘工作人员,本次有38家事业单位计划招聘工作人员57名,岗位涉及信息技术开发、综合管理、经济管理、财务管理、工程管理等,9月27日(本周日)上午9点启动网上报名,报名时间持续3天。



扫一扫二维码
获取招聘详细信息



善贤社区 善贤一家亲“邻里节”走起

本报讯(通讯员 黄瑛)9月19日,虽然天气微凉,飘着细雨,但善贤人家小区广场上却人头攒动、热情不减。原来,当天上塘街道善贤社区正在这里举办“邻里节”活动。

一大早,数十位商户早已占据了小区核心位置,既有为居民提供理发、磨剪刀、药房义诊等各类服务的便民摊位,也有卖蔬果、干货、酒水等各类居家生活

用品的销售摊位。上午9点不到,已经有不少居民前来光顾。来理发的、健康咨询的、买东西讨价还价的……一派热闹景象。上午的“逛吃逛吃”模式结束,下午还有“玩乐”模式等着大家。窗外是绵绵细雨,但社区文化家园内则欢声笑语不断。活动现场,既有亲子朗诵,也有趣味游戏,在场的大人孩子们都玩作一团,度过了一个愉快的周末。

北星社区 迎“双节”冰皮月饼来“报到”

本报讯(通讯员 潘涛君)今年的国庆节和中秋节是同一天,在这“双节”来临之际,为弘扬中国传统文化,丰富社区居民的业余文化生活,近日,祥符街道北星社区在社区阳光老人家开展了“月满中秋,喜迎国庆”做月饼过中秋迎国庆活动。

活动受到了社区居民的热烈欢迎,现场有20人参与。大家除

了学习冰皮月饼的制作方法外,还开展了有关中秋节知识的趣味问答。

“这个冰皮月饼好看又好吃,还不难做。下次有这样的活动我还参加!”来参加活动的社区居民朱阿姨说。社区居民不但体会到做月饼的乐趣,还传承了中国的传统文化。

夏意社区 星空许愿瓶DIY 开启多彩梦幻之旅

本报讯(通讯员 项亮 沈夏媛)每个孩子都有梦想,这个梦想也许就装在美丽的许愿瓶里。9月20日上午,半山街道夏意社区的孩子们相约在“夏意益家”,一起动手“DIY”,制作属于他们的星空许愿瓶。

形状各异的玻璃瓶里,孩子们除了放进写着愿望的小纸条,还放入了一颗颗五颜六色、晶莹

剔透的“水晶宝宝”。有了高颜值的加持,普通的玻璃瓶似乎有了魔力。孩子们双手抱拳,虔诚地许下了心中最想实现的愿望。

“举办这个活动是想为孩子们创造一个寄存梦想的空间,等孩子们在多年以后打开,就算这个愿望让人忍俊不禁,那也是幸福美好的记忆。”活动负责人项亮说。



仁和仓社区 退役老兵带娃共说普通话

本报讯(通讯员 叶佳)在第23届全国推广普通话宣传周期间,湖墅街道仁和仓社区特邀区弘扬优良传统·老兵宣讲团成员——81岁的退役老兵赵斌云同志走进卖鱼桥小学,与孩子们一同开展“同讲普通话,携手进小康”经典诵读活动。

“孩子们,这周是推普周,爷爷来讲战争年代的故事给你们

听好不好?”活动中,赵老声音洪亮、掷地有声,为孩子们讲述了充满血泪和激情的抗战史,勉励孩子们不负前辈期望,好好学习,为祖国建设贡献自己的力量。

随后,赵老还与学校师生代表共同朗读了红色经典课文《金色的鱼钩》,鼓励孩子们坚持养成说普通话、写规范字的好习惯。

公益广告

请讲普通话
请写规范字

人人都讲普通话,人人都写规范字