

## 亮点做法

聚力六大产业中心  
奏响招商引资“新乐章”

以“新”创未来,用“心”画发展。今年以来,区投促局紧扣经济高质量发展目标,以“六大产业中心”为引领,凝心聚力推进产业招商、精准招商,吹响了“大招商、招大商”的冲锋号,用一个亮眼的数据成绩,为加快大城北产业崛起注入强劲动力。

## 实际利用外资

年度目标任务4.5亿美元,1-8月对市出报66836.9万美元,完成市对区全年考核目标的148.53%;其中,制造业实际利用外资完成6396.42万美元,提前完成全年考核目标,同城组排名第二。

产业项目招引  
(固定资产投资亿元以上项目)

年度目标任务15个,1-8月市级赛马榜认定19个,完成目标任务的126.66%;其中,10亿元以上项目6个,完成目标任务的120%,全市排名第四,同城组排名第二。

## 地块招商

截至目前,完成出让宅地10宗363亩、商业地块7宗165.69亩、商住地块1宗72.55亩、工业用地2宗17亩、创新型用地2宗29.52亩。

## 楼宇招商

目标任务新增楼宇规模以上企业目标110家,1-8月完成114家,完成全年目标的103.64%,中粮、复地等高端楼宇入驻率均较年初提高20个百分点以上。

## 最新动态

浙江云计算数据中心项目总投资158亿元,由阿里巴巴和杭钢集团联合投资。项目一期、二期均投资79亿,一期已于今年7月开工,计划于明年年底投产,二期将于2023年投产。目前,项目公司浙江云计算数据中心有限公司工商核名已通过,正在办理工商手续,并将更新项目备案,建设成为未来国内最节能的数据中心和全国单元区计算能力最大的项目之一。

中利控股集团总部项目总投资40亿元,由江苏中利控股集团有限公司投资,计划建设成为集团总部,光伏产业和5G光纤通信研发中心等业务销售中心,5GW光伏单晶组件生产基地将陆续落地在此,目前,正在与杭钢集团就租赁厂房打造光伏组件生产基地事宜进行接洽,并已与阿里云商定智慧工厂改造合作方案,将借助杭钢、阿里巴巴技术优势开展“智能厂房”改造,打造光伏组件生产基地。此外实地考察祥符东单元GS0806-R21/B1/B2-05地块,完成了总部选址,初步完成项目投资测算。

芯空间项目总投资10亿元,在我区落地包括集成电路设计创新产业园、1万方楼宇集成电路设计产业孵化器、10亿元集成电路产业基金,将依托芯空间、中芯聚源的行业资源,引进、培育集成电路产业链企业,打造全省集成电路示范项目。目前,项目已于9月10日完成购地意向协议、孵化器协议等三项协议签订,计划11月底完成土地出让,并落地中芯国际控股投资业务板块下属企业。

招商引资,是一个地区产业升级的主要抓手,更是一座城市发展的后劲所在。拱墅招商厚植特色优势,坚持招大引强,引进了一批大项目、好项目,为经济社会高质量发展注入了源头动力。下一步,如何聚焦六大产业中心,用足用好宝贵空间资源,加快引进一批龙头企业,加快落地一批高端产业项目,不断创造拱墅“双招双引”新亮点,让我们一起听听相关部门的计划思路。

## 掷地有声

区投资促进局党委书记、局长 虞翀

坚决贯彻落实区委政府统一部署,紧紧围绕六大产业中心建设目标,推进重点产业、重要平台、重大项目融合发展,全力以赴打好招大引强主动仗。突出招大引强,坚持大项目带动,瞄准国内外大企业、大财团,以地块和楼宇为抓手,找准企业的需求点,兴奋点,加速招引龙头企业落地。突出产业招商,立足六大产业招商专班,锁定行业内重点企业,集中精力,主动出击,确保重大项目有新突破。突出平台招商,依托重点产业平台,深化以企引企,抓龙头、引总部、聚相关,推动核心产业集群化、规模化发展,打造经济发展新引擎。

智慧网谷小镇管委会副主任 张慧琴

智慧网谷小镇将继续坚持高位精准招商,全力聚焦大数据、集成电路等重点产业,高度重视重大项目示范带动作用,加快引进大好高项目,集聚头部企业,形成产业集群。围绕建设大数据产业中心战略定位,重点打造智慧网谷大数据应用中心、杭钢阿里云云计算数据中心、北软中科院计算所大数据研发中心的大数据产业格局,树立拱墅大数据产业新名片。依托中科院计算所,重点引进落地芯空间,努力建设杭州集成电路设计类企业集聚高地。

汽车互联网小镇管委会副主任 陈平

汽车互联网小镇将充分发挥传统汽车贸易优势,谋深做实汽车互联网产业,进一步加强对行业头部企业的梳理、研究,抓好平台资源整合,持续完善运营政策和管理机制,坚持推动生态产业链建设,狠抓重大产业项目,集中火力、精准发力,主攻汽车新零售、新技术研发、汽车后市场服务与互联网出行四大方向,不断吸引培育行业领军企业,扩大产业的虹吸效应,打造汽车新零售的领航地、汽车互联网新技术研发的先行地、汽车后市场服务的总部集聚地、互联网出行的标杆地。

## 课新经 产业招商再注新动力

围绕区委区政府“六大产业中心”的要求,区投促局牢固树立创新发展理念,准确把握产业发展和投资态势,以引进新技术、新产业、新业态、新模式为标准,聚焦集成电路设计、汽车互联网、直播电商、文化创意、大数据、智能物流等重点产业领域招引,创新编制了《拱墅区重大项目招商评审及决策工作机制方案》,将符合六大产业中心规划的项目纳入评审范围,精准研判、高效对接,把牢产业招商方向。除了

制定此方案,该局还参与拟订《关于加快打造六大产业中心的若干政策意见》,加快完善六大产业相关政策支持体系,理清招商路径,强化要素保障,打造投资促进“新磁场”。

招商队伍的组建是招商工作的关键所在。区投促局坚持“产业招商”“专业招商”有机结合,从街道、园区选调招商骨干组建区级六大产业招商工作专班,进行集中办公,积极构建招商大格局。

## 勇出击 产业招商再创新纪录

先人一步步先,慢人一招招招慢。今年以来,我区不断强化项目意识,坚持项目为王,区委区政府多次召开投资促进专题会议,高密度参与项目洽谈,高效率推动项目签约,抢抓招商工作,从而加速重大项目落地步伐。

区投促局做足宣传推介这篇文章,让更多人进一步走近拱墅了解拱墅。全面梳理可供招商资源,编制2020年地块招商手册及楼宇招商手册,拍摄拱墅投资促进宣传片,向400余家目标意向企业发放寄递土地、楼宇招商手册等宣传资料,全方位、多维度展示拱墅人文历史、发展成果和优势资源。

疫情发生以来,全区创新工作方式,转变招商策略,组织“云上”招商,让项目“驾云”落地。年初,区投促局及时指

导投促系统调整工作思路,将“面对面”交流改为电话、微信等“线对线”“屏对屏”推介,并开发“拱墅招商在线”,通过VR功能实现网上360度无死角看地、看楼,线上招商与线下引资同频共振开展“云上招商”“云上签约”。值得一提的是,3月19日,我区举办的“运河之约·云启未来”云上“双招双引”大会,实现“云”签约26个项目,总投资额超72亿元。

除了线上招商,区投促局还延伸招商,合理安排外出招商。组建招商小分队,赴上海、厦门等地开展敲门招商,广泛收集项目信息,与天洁集团、神华能源等多家龙头企业建立联系,洽谈投资项目。截至目前,累计洽谈重点项目382个,成功注册落地项目213个。

## 强推进 招大引强再创新纪录

以思路换认同、以努力换信任、以真诚换投资,今年以来,区投促局加压奋进,努力交出招大引强满意答卷。

7月10日,总投资158亿元的浙江云计算数据中心项目开工仪式在杭钢举行,该项目由杭钢集团与阿里巴巴合作,将充分发挥我区大数据存储资源优势,建设成为未来国内最节能的数据中心和全国单元区计算能力最大的项目之一。在开工仪式上,浙江新基建三年行动计划宣布启动,这就意味着我区新基建项目走在全省前列,拱墅产业转型发展又向前迈出一大步。

其实,这只是拱墅招商引资的一个缩影。今年以来,区投促局牢牢牵住“双招双引”这一“牛鼻子”,坚持龙头引领,分层分类制定《龙头企业标准》《以企引企人脉手册》,积极收集国内外500强、行业领军龙头企业投资信息及全区大树、小巨人等企业信息,主动出击,靶向招商,六大产业招商势头强劲,一批重大项目纷纷至沓来。

浙江宝盈爱思开物资集团有限公司、浙江物产中杨供应链服务有限公司、浙数文化科技发展(浙江)有限公司、浙江东日农业发展有限公司、阿里云智能物联网产业基地、旭航网络科技有限公司总部项目相继落地拱墅,不断为我区六大产业中心赋能。特别是在集成电路设计招引方面,我区依托中科院计算所,目前已集聚寒武纪超算中心等相关项目。值得一提的是,区投促局聚焦完善集成电路产业生态,重点引进芯空间项目,通过落地1万方集成电路特色孵化器,设立10亿元集成电路产业基金、建设集成电路设计创新产业园,打造全省集成电路示范项目。8月3日该项目在全省特色小镇投资推进大会上作为杭州市特选的两大项目之一进行现场签约。

紧盯项目不动摇,服务客商不停步。区投促局将持续围绕六大产业中心,坚持“全区一盘棋”统筹招商,争分夺秒、快马加鞭,奋力奏响经济高质量发展的新乐章。