

## 项目直击



近日,杭州储出[2017]-12号地块旅馆兼公共交通场站用房项目主体完工,目前正在竣工验收阶段,下个月酒店将进入试营业阶段。项目位于庆隆单元,东至赵伍路,西至莫干山路,北至赵家浜河,南至杭州汽车高级技工学校。地块用地面积39.5亩,其中酒店出让用地面积18.4亩,公交划拨用地面积21.1亩;建筑面积11.2万平方米。

## 最新动态

1—9月,我区市重点项目投资完成率位居全市第一。今年我区安排市重点项目18个,年度计划投资45亿元,1—9月完成投资50.3287亿元,完成率高达111.84%,较1—8月提高11.84个百分点(全市452个重点项目1—9月完成投资1954.73亿元,完成率86.59%)。截至9月底,我区5个“152”省市县长工程项目均已落地,落地率100%,是全市唯一全部完成的县市区(全市72个“152”项目已落地34个,落地率47%)。

1—9月,我区楼宇招商工作量质齐升。中粮大悦城、太合商业中心等9幢新投用楼宇今年6月纳入楼宇管理系统,目前东业北软智慧科创入驻率80%,数创智能大厦入驻率54%,宸创大厦入驻率50%。重点楼宇远洋国际中心入驻企业330家,入驻率76%,同比提升32.7%;绿地中央广场一期入驻企业120家,入驻率91.43%。1—9月,全区新增楼宇规上企业117家,完成年度目标106.36%,成功引进物产中扬、东日农业、旭航网络等重大产业项目。

大城北两条重要道路康园路、洋湾路预计明年6月通车。康园路位于桃源单元,为规划城市主干道,南起北秀街,北至金昌路,全长约691米,双向6车道,建成后对完善铁路货运北站市政配套设施、缓解城北区块交通压力及促进桃源新区开发具有重要意义。洋湾路是一条东西向城市次干路,西起拱康路,东接横十一路,全长约855米,现阶段主要施工桩基工程及道路雨污水管道,建成后将为沿线居民提供便捷的出行条件,形成完整的路网系统。

我区4家企业入选全省电子信息产业重点企业名单。日前,我区盘石信息入选2020年省软件业务收入前30家企业名单,利尔达、禾迈电力、美创科技入选2020年省电子信息50家成长性特色企业名单。我区围绕产业体系,整合资源要素,分门别类对优质企业、新办企业和成长企业给予全方位、多渠道扶持,鼓励重点企业做大做强。坚持问题导向,完善企业诉求分类处理机制,在破解融资难题、解决用工困难、提高创新能力等方面给予全力支持。

## 亮点做法

### 打造公园式体验综合体

## 智慧网谷商务先行区首开公园正式开园

今天上午,在简单而隆重的剪彩仪式下,智慧网谷商务先行区,即首开公园(Sokapark)正式开园亮相。

这个项目名为“公园”,其实是利用4幢原瓜山仓储用房改建成的商务园区,由智慧网谷小镇和首开杭州公司联合打造,总占地面积4525平方米,建筑面积约2.5万平方米,其中地上建筑面积约1.6万平方米,总投资约8200万元。具体位于智慧网谷小镇科祥路电厂热水河西岸,东侧为小镇城市客厅,南侧为规划酒店,西侧为杭州北站货场,北侧为“智慧之核”中央公园。

首开公园定位为公园式体验综合体,旨在满足智慧网谷先期进驻企业的办公及商务需求。“2019年3月份启动改造,我们最大化保留了建筑内部原本的结构肌理,对外立面进行升级。”首开网谷项目相关负责人介绍,取名“Sokapark”,旨在这并非一个单纯的商业办公综合体,而是一个集合式、具有复合多功能空间的公园式体验综合体。

走进Sokapark,四周绿树环绕,4.8米左右的层高为空间运营赋予了更多创意空间。其中最具超前理念的,是1300平方米的共享空间。

什么是共享空间?区别于传统的写字楼办公封闭式的环境,汲取了孵化器、众创空间、联合办公等新兴办公空间业态的优点,通过对整个空间的美学设计、功能推敲以及运营深化,打造更加开放、更加灵活、更加人性的新型办公空间,创业人员以成为会员的形式在这个空间里工作、交流、合作、发展。

值得一提的是,整个空间在前期理念提出的时候更注重功能性,考虑到白天运营与夜间经营的业态切换,白天是一个开放的共享办公空间,晚上更是创业者辛苦一天可以小酌一杯的清吧。

“咖啡台、茶室都会有。”首开相关负责人说,“年轻人可以在‘家’门口,在更轻松的环境下,与商务伙伴洽谈。”此外,作为重要的商业配

套,首开公园还将引进一批“黑珍珠”餐馆,以及富有特色的小店。“我们融入了大量空间设计理念,让空间功能更加多元化。”该相关负责人说。

据了解,未来,Sokapark还将借助超大的公园配套,联合科技巨头大疆等知名科技品牌,持续举办各类科技赛事,放大科技与商业体验的趣味性及公众参与性。此外,还将以绿地中心为展示面,在公园中心打造国