

项目直击



杭州储出【2017】-12号地块旅馆兼公共交通场站用房项目 余文华/摄

近日，杭州储出【2017】-12号地块旅馆兼公共交通场站用房项目主体完工，目前正在竣工验收阶段，下个月酒店将进入试营业阶段。项目位于庆隆小河单元，东至赵伍路，西至莫干山路，北至赵家浜河，南至杭州汽车高级技工学校。地块用地面积39.5亩，其中酒店出让用地面积18.4亩，公交划拨用地面积21.1亩；建筑面积11.2万平方米。

亮点做法

打造公园式体验综合体

智慧网谷商务先行区首开公园正式开园

今天上午，在简单而隆重的剪彩仪式下，智慧网谷商务先行区，即首开公园（Sokapark）正式开园亮相。

这个项目名为“公园”，其实是利用4幢原瓜山仓储用房改建而成的商务园区，由智慧网谷小镇和首开杭州公司联合打造，总占地面积4525平方米，建筑面积约2.5万平方米，其中地上建筑面积约1.6万平方米，总投资约8200万元。具体位于智慧网谷小镇科祥路电厂热水河西岸，东侧为小镇城市客厅，南侧为规划酒店，西侧为杭州北站货场，北侧为“智慧之核”中央公园。

首开公园定位为公园式体验综合体，旨在满足智慧网谷先期进驻企业的办公及商务需求。

“2019年3月份启动改造，我们最大化保留了建筑内部原本的结构肌理，对外立面进行升级。”首开网谷项目相关负责人介绍，取名“Sokapark”，旨在并非一个单纯的商业办公综合体，而是一个集台式、具有复合多功能空间的公园式体验综合体。

走进Sokapark，四周绿树环绕，4.8米左右的层高为空间运营赋予了更多创意空间。其中最超前理念的，是1300平方米的共享空间。

什么是共享空间？区别于传统的写字楼办公封闭式的环境，汲取了孵化器、众创空间、联合办公等新兴办公空间业态的优点，通过对整个空间的美学设计、功能推敲以及运营深化，打造更加开放、更加灵活、更加人性的新型办公空间，创业人员以成为会员的形式在这个空间里工作、交流、合作、发展。

值得一提的是，整个空间在前期理念提出的时候更注重功能性，考虑到白天运营与夜间经营的业态切换，白天是一个开放的共享办公空间，晚上更是创业者辛苦一天可以小酌一杯的清吧。

“咖啡台、茶室都会有。”首开相关人员说，“年轻人可以在‘家’门口，在更轻松的环境下，与商务伙伴洽谈。”

此外，作为重要的商业配

套，首开公园还将引进一批“黑珍珠”餐馆，以及富有特色的小店。“我们融入了大量空间设计的理念，让空间功能更加多元



“智慧之核”中央公园

化。”该相关人员说。

据了解，未来，Sokapark还将借助超大的公园配套，联合科技巨头大疆等知名科技品牌，持续举办各类科技赛事，放大科技与商业体验的趣味性及公众参与性。此外，还将以绿地中心为展示面，在公园中心打造国



智慧网谷商务先行区首开公园

潮汽水体验馆。通过对国产汽水文化的深挖，新锐的空间设计以及成熟的业态规划，以一种年轻、活力、潮流的姿态成为拱墅，乃至整个杭州的地标性网红打卡点。

相信很快，这里将以科技、共享、社交为理念，以科技度量未来生活办公的理想尺度，建立人与人、人与建筑、人与世界之间最智慧的交流方式，成为杭州大城北的新中心。

360花创科技中心示范区对外开放



360华东区域总部效果图

近日，智慧网谷小镇核心启动区的360花创科技中心内的“漫步云端”智慧产业旗舰总部示范区正式对外开放。



“漫步云端”智慧产业旗舰总部示范区

这个极具科技感的360花创科技中心示范区将科技与美学相融合，行走其间，这里处处展示着科技之光。在以共享云理念

打造的建筑面积约1000平方米的展示样板间里，让每一位来访人更直观地感受360花创科技中心打造“杭州未来式产业总部”的理念，其还原的花园独栋办公环境，让到访者实现了沉浸式体验。

360花创科技中心示范区的亮相，不仅仅代表了一个集招商服务、办公会议、休闲洽谈等多种功能为一体的招商展示中心的落成，更标志着项目开发建设与招商运营进入了全新阶段，一艘花园独栋办公楼宇的产业航母已初具雏形。

据了解，360花创科技中心位于智慧网谷小镇，东面是规划仓储路，西面紧邻电厂热水河绿化，南面靠规划科祥路，北面规

划沈康路。该项目由360集团与花样年集团开发运营，集合丰富开发、运营经验与深厚科技实力，聚力将其打造成为360华东区域总部。项目总投资约20亿元，建筑面积约23万平方米，由花园独栋办公、高层办公、云办公空间和商铺组成。

目前项目正在建设中，预计明年年底交付。项目建成后，360金融将抢先入驻1万平方米办公区域，后期将陆续入驻360企业网络安全、360安全大脑等核心业务，助力智慧网谷小镇实现360人脸识别、智能访客系统、智能停车系统等智慧办公系统以及360网络安全特色服务布局。

最新动态

1-9月，我区市重点项目投资完成率位居全市第一。今年我区安排市重点项目18个，年度计划投资45亿元，1-9月完成投资50.3287亿元，完成率高达111.84%，较1-8月提高11.84个百分点（全市452个重点项目1-9月完成投资1954.73亿元，完成率86.59%）。截至9月底，我区5个“152”省市县长工程项目均已落地，落地率100%，是全市唯一全部完成的县市区（全市72个“152”项目已落地34个，落地率47%）。

1-9月，我区楼宇招商工作量质齐升。中粮大悦城、太合商业中心等9幢新投用楼宇今年6月纳入楼宇管理系统，目前东北软智慧科创大厦入驻率80%，数创智能大厦入驻率54%，宸创大厦入驻率50%。重点楼宇远洋国际中心入驻企业330家，入驻率76%，同比提升32.7%；绿地中央广场一期入驻企业120家，入驻率91.43%。1-9月，全区新增楼宇规模以上企业117家，完成年度目标106.36%，成功引进物产中扬、东日农业、旭航网络等重大产业项目。

大城北两条重要道路康园路、洋湾路预计明年6月通车。康园路位于桃源单元，为规划城市主干道，南起北秀街，北至金昌路，全长约691米，双向6车道，建成后对完善铁路货运北站市政配套设施、缓解城北区块交通压力及促进桃源新区开发具有重要意义。洋湾路是一条东西向城市次干路，西起拱康路，东接横十一路，全长约855米，现阶段主要施工桩基工程及道路雨污水管道，建成后将为沿线居民提供便捷的出行条件，形成完整的路网系统。

我区4家企业入选全省电子信息产业重点企业名单。日前，我区盘石信息入选2020年省软件业务收入前30家企业名单，利尔达、禾迈电力、美创科技入选2020年省电子信息50家成长性特色企业名单。我区围绕产业体系，整合资源要素，分门别类对优质企业、新办企业和成长企业给予全方位、多渠道扶持，鼓励重点企业做大做强。坚持问题导向，完善企业诉求分类处理机制，在破解融资难题、解决用工困难、提高创新能力等方面给予全力支持。

掷地有声

智慧网谷商务先行区从建设到开园，一直备受关注。特别是，智慧网谷小镇的入驻企业对园区配套服务翘首以盼。杭州版“中关村”再提速，作为数字产业高地，一起看看它是如何升级成长的。

区科技工业区委党委书记、主任 吴伟

作为拱墅经济发展的主引擎、产业发展的顶梁柱，智慧网谷小镇正在以更昂扬的斗志、更坚定的决心、更有力的举措，贯彻落实区委区政府的重要决策部署，争当龙头，争创“窗口”。小镇多措并举为入驻企业打好服务前战，谋划商务先行区，就是要定位数字产业高地，为进出智慧网谷小镇的白领、企业，推出精准并相对高端的配套服务。希望企业及入驻人员可以不出小镇，一站式满足所有需求。这也是对目前小镇所处地理位置不足所做的一个补充，更希望商务先行区的面世，能成为杭州大城北的新中心，带动整个片区的高质量发展。同时小镇还持续推进多项举措，优化营商环境。如进一步打响“政府事务管家”品牌，通过“借脑”高校资源、“借力”第三方机构的形式，与浙大城市学院、工程师学院等高校专家探索数字化管理方法；高度关注企业全生命周期，以企业需求为导向，实行“一对一”上门组团服务，为企业量身定制从“出生”到“成长”全生命周期的发展规划方案，并带来一系列专业、多元的企业服务和培训活动，助力企业发展，同时积极助推企业上市工作。

杭州首开网谷商业管理有限公司项目经理 韩伟峰

2019年9月，智慧网谷小镇商务先行区首开公园启动改造，我们最大程度保留了建筑内部原本的结构肌理，精心对外立面进行了升级。同时，我们将公园取名为“Sokapark”，是想告诉大家，这里并非一个单纯的商业办公综合体，而是一个集台式、具有复合多功能空间的公园式体验综合体。我们一直希望打造这样一个商业办公综合体，年轻人选择在这里工作，也就意味着选择了一种优质的工作品质。这是一个新兴办公空间业态，这里环境优美，功能齐全，注入了超前的共享空间理念，这里的开放式交流、人性化办公，能让工作中的年轻人碰撞出更为智慧的思想火花。我们一直想要打造区别于传统的写字楼办公封闭式创业空间，在智慧网谷小镇我们做到了。