

瓜山未来社区首家民宿正式营业了

酷炫、智慧、低碳, 多重感受等你来体验

本报讯(记者 杨凌紫)充满未来感的玻璃大厅, 每幢楼都带小院的住宿区, “一键控制”的智能房间……1月13日, 记者来到往来酒店时眼前一亮。据了解, 往来酒店是朗诗寓瓜山未来社区内首家正式营业的民宿, 分为两期建设, 此次对外开放的是一期112间房间, 由四栋民居房改造而成。而二期150间房, 也将在今年六月份对外营业。

“虽然往来酒店属于民宿类性质, 但在经营中, 我们提高标准, 按照酒店的要求来打造。有别于自家独立经营的民宿, 我们采用了集中式管理的模式, 来提升民宿的安全性和舒适性。”朗诗寓瓜山未来社区项目总经理蓝健玮边介绍, 边带记者走进了前台大厅。

别小瞧了眼前这座由透明玻璃建成、造型独特的大厅, 它是未来社区着重打造的未来低碳场景和未来建筑场景, 随处可见绿色低碳的科技应用, 让室内保持着26℃恒温。比如漏斗形屋顶中间连接着白色柱子, 周边是环形休闲吧台, 意想不到的柱子中间还“藏”着水管, 雨水通过水管收集到回收池, 过滤后可用于绿化灌溉和水幕系统。还有玻璃幕墙



民宿大堂外景



大堂内景



客房内景

水幕降温系统, 通过水流带走部分热量, 屋顶布置的太阳能光伏板, 吸收太阳能用来补充公共用电等等。

往来酒店设有豪华套房、景观大床、景观双床等多种房型, 售价在200-400元之间。在前台做完登记后获得密码, 便可扫码进楼。简约、温馨的装饰风格, 酒店级的房间配套, 高品质的床品, 让人一进房间就能放松下来。而

到智慧民宿客房, 记者打开了“黑科技”玩乐之旅, 在智能情景面板上按下回家模式, 全屋灯光智能感应, 窗帘缓缓拉开, 屋内空调自动调至舒适的温度。浴室里大大的“魔法镜子”前你可以边洗漱边追剧, 还能通过触控控制室内照明、温度、湿度等。

除了住宿, 往来酒店还有足够的公共空间, 满足住宿客户多样化需求。依托瓜山未来社区联合办

公业态, 一些办公室、路演厅可以对有会务需求的住宿客户开放。客户还可享受社区里的22个公共组团, 体验互动游戏、台球、5G健身馆等多种项目。“不久后, 民宿大厅还将打造超大的休闲区, 在这里聊天、会客、喝咖啡、吃西餐都可以实现, 并对社区住户开放。我们希望通过这种共享模式盘活整个项目, 形成一加一大于二的效果。”蓝健玮说。

为民服务 这两个社区收到了居民的点赞锦旗

本报讯(通讯员 周丹琳 谢薇)“没想到老旧小区改造工程不仅让小区焕发新颜, 还让我们的居住环境得到了很大的改善。”近日, 大关街道南苑社区南五苑居民韩来根把一面写有“至真至诚显真情, 为民解忧暖人心”的锦旗送到了南苑社区以表谢意。

南五苑小区年代久, 楼体老化, 管道陈旧, 以往每逢雨季, 都会出现不同程度的积水, 顶楼的房屋就会漏雨渗水, 给居民生活造成了极大不便。

去年, 南苑社区被列入老旧小区改造提升项目。前期, 社区通过

电话形式了解居民家里漏水的情况和切实诉求, 联合施工单位, 制定“一户一方案”。针对房屋漏水“顽疾”, 施工方通过铲除房屋顶层原有的防水层, 重做防水层, 确保屋顶不再渗水, 并在楼体外立面刷上防水涂料, 使房屋漏水问题得到根治。“以往一下大雨, 室内就像‘水塘’, 现在这个问题彻底解决了, 我们终于能舒心了。”韩来根激动地说道。

据了解, 经过7个多月的改造, 南苑社区旧改工作已进入尾声, 绿化种植、公共服务设施等一系列完善性工作也正在同步进行,

届时小区将焕发全新活力。

在1月7日下午, 半山街道云锦社区也迎来了一位为社区送锦旗的居民, 锦旗上写着“为民解忧, 尽职尽责”。原来去年12月29日第一波强冷空气即将入侵杭州时, 半山街道公共管理处和云锦社区的工作人员冒着寒风冻雨为金典家园530户居民送去了防滑防冻的草垫子、包裹自来水管的保温棉、保温管、保温板等抗雪防冻物资。

除了送物资, 半山街道公共管理处和云锦社区全体工作人员还亲手为居民户外裸露的自来水管披上防冻的“外套”。社区工作人

员挨家挨户发送“温馨提示”, 告知居民具体防冻保暖的做法和应急措施。细致暖心的举措, 让居民们在寒冬感受到了别样的温暖。

随后, 云锦社区书记周玉群和热心居民为半山街道公共管理处也送去了锦旗, 感谢他们对社区工作的支持以及对居民的热心服务。

“为民解忧, 尽职尽责”是居民对街道及社区工作的肯定, 接下来, 云锦社区将继续为群众办实事、解难题, 努力为辖区居民营造一个舒适、舒心的居住环境。

桥西社区破解老年人用餐“最后一百米”难题

本报讯(通讯员 徐吟翎 孔妍)一面是老年人和特殊群体迫切的用餐需求, 一面是用餐愿望实现还有“最后一百米”的距离。如何破解这道难题? 桥西社区党组织换届工作完成后, 新班子聚焦的这一民生关键小事, 如今已有了答案。

据了解, 桥西历史文化街区共有85周岁以上高龄老人37人, 残疾人18人, 60周岁以上老年人200余

人, 用餐需求强烈。但由于社区整体配建用房少, 独立建设老年食堂和每天入户配送需要高额成本, 所以难以实现, 老人们得绕道到离家较远的桥东之家阳光饭堂用餐。

新班子成立后, 社区书记迅速组织力量, 力求在打通最后“一百米”的同时, 提供“用心、贴心、暖心”的服务。党委班子带头与小区专员一起对辖区老人配餐需求制定调查问卷, 从年龄、健

康情况、饮食习惯、用餐场地、配餐方式等17个方面了解辖区老人用餐需求。

在与桥东之家阳光饭堂对接供餐的同时, 社区积极与辖区党建共建单位如“吉祥素食”等餐饮企业联系, 为老年人提供更多物美价廉、健康养生的爱心套餐。下一步, 将引入更多爱心企业建立梯队补贴机制。

桥西社区创新利用小区专员

办公场地, 打造用餐环境, 满足部分老年居民现场就餐需求。据桥西历史文化街区小区专员朱荻娜介绍, 社区还组织了以党员骨干、居民小组长为核心的“邻里互助”志愿者服务队, 每位志愿者结对3至5名需要看望配餐的老年人, 用邻里互助配送的形式打通辖区老年人用餐难题。社区党委还依托“运河·爱心义仓”项目给予志愿者积分奖励, 回馈他们的爱心。



左家新村托育中心「亮相」

◆ 汪娜文

米市巷街道携手省内知名托育品牌绿城教育奇妙园共同打造“家门口的托育园”, 开办了米市巷左家新村社区普惠托育中心, 既解决了托育难, 又防止了托育贵, 还保证了托的好。

该托育中心园区建筑面积约208平方米, 共开设2个班, 配备有保健室、母婴室、配餐间等。此外, 社区还特别为孩子开辟了相对独立的幼儿户外运动场地。整体的空间设计遵循低幼化设计理念, 全面打造一个绿色生态学玩空间。园区还将一脉相承三心育人理念, 全面引进绿城专业师资、360度安全防护、规范化管理体系。



双荡弄的生态垃圾房「靓」了

◆ 叶佳 赵玲 玲文

既是生活垃圾集置点, 又是玻璃花房, 双荡新村这间独特的生态景观式垃圾房, 成了小区里的网红打卡点。

社区党委书记黄丽娜介绍, 去年老旧小区提升改造工程启动后, 社区在新建垃圾房上做文章, 将其左侧建成约15平方米的生活垃圾集置点, 右侧建成约8平方米的钢+玻璃结构花房。每天投放时间段内, 专管员都会打开卷帘门, 供居民正常投放生活垃圾。非投放时间段, 垃圾房则回归花房样貌。据了解, 垃圾房投用后, 不少居民就主动将家里多余的盆栽送到花房, 共同扮靓小区。



和睦新村改造样板楼「出炉」

◆ 蔡婧 竞文

雨棚、晾衣架、空调架和保笼是老旧小区提升改造工程推进中的难点。为此和睦街道以“样板楼”示范效应带动全小区提升的方针, 选取和睦新村14幢为最先试点, 就在最近, 首幢样板楼“出炉”。

“样板楼”漂亮大气, 深灰色的檐沟, 深咖色的底层, 配上大平面奶黄色、凸面浅咖色的错落墙面配色, 现代、温馨、时尚。楼里的雨棚、保笼、空调格棚、晾衣架在内的“四件套”也都全面升级, 设计和品质做了严格把控, 材料除了符合美观性更具实用性、安全性, 让老百姓看着舒心、用着放心。

拱墅文明出行红黑榜

红榜

● 交警大队全面开展黄牌货车整治工作, 严查路面违法, 强化源头宣教, 确保辖区交通安全与畅通。

黑榜

● 1月14日17时02分许, 陈*驾驶电动自行车行驶至学院北路花园岗街附近时, 因实施非机动车不按照交通信号指示通行的违法行为被民警查获, 处以20元罚款。

● 1月14日16时50分许, 雷**驾驶电动自行车行驶至学院北路花园岗街附近时, 因实施非机动车不按照交通信号指示通行的违法行为被民警查获, 处以20元罚款。

● 1月12日15时49分许, 沈*驾驶电动自行车行驶至莫干山路密渡桥路口时, 因实施非机动车不按照交通信号指示通行的违法行为被民警查获, 处以20元罚款。

● 1月11日15时36分许, 张**驾驶电动自行车行驶至拱康路平炼路口时, 因实施非机动车不按照交通信号指示通行的违法行为被民警查获, 处以20元罚款。

● 1月12日21时30分许, 逮**驾驶无牌二轮摩托车行驶至丽水路石祥路口时, 因饮酒后驾驶机动车被民警查获。