



湖墅街道

# 十里银湖墅 铺展新蓝图

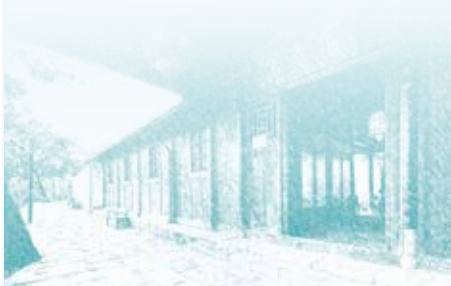


## 认识湖墅

湖墅街道成立于1954年8月,地处新拱墅区中南部,东临上塘路,南靠文一路,西沿莫干山路,北至大关路,总面积2.73平方公里。截至2020年底,辖区实有人口3.98万,其中户籍人口2.86万、流动人口1.12万;60岁以上老年人8009人,占户籍人口30.33%。

辖区现有纳税企业1431家,其中规上企业70家,“大树小巨人”企业7家。2020年,街道实现财政总收入3.86亿元,地方财政收入1.96亿元,纳税100万元以上企业59家。建筑规划业、商贸旅游业、中介和金融服务业、数字经济为街道主要产业。

今年1-2月,街道实现财政总收入1.09亿元,同比增长13.63%,其中常规税收增长23.73%。在年初下达的12项经济考核指标中,除社零和零售两个指标外,其余均超额完成一季度任务。今年以来,街道成功引进万荣科技、新标智慧农业、杭州深蓝建筑科技等优质项目,杭州英蓝国际金融中心项目计划9月投用,金诚之星项目已完成正负零项目施工。



城市风貌古今辉映

湖墅时尚与传统融合、现代与古老交汇,在这里,既能感受沧桑巨变,又能感受如今的市井繁华。古老大运河缓缓而过,一侧是杭州历史风貌老街——粉墙黛瓦的大兜路历史文化街区,极具都市江南水乡韵味。一路之隔,展望是现代化的绿地运河商务中心、大运河时尚发布中心、英蓝中心、地铁3号线长庆路车站,历史与现实在大运河畔交相辉映。

辖区文脉底蕴深厚

辖区拥有香积寺、百年富义仓等历史文化遗产,以及珠儿潭、御码头、国家厂丝仓库旧址、陈从周故居遗址、圣因接待寺遗址等丰富人文遗存,据清光绪《湖墅小志》记载,“十里银湖墅”久负盛名。近年来,街道注重大运河文化的传承与展示,连续7年举办“大运河·湖墅婚典”,出版《最爱湖墅》《能不忆湖墅》等书籍、画册,为丰富的运河文化提供了湖墅注解。

民生服务彰显温度

克服场地资源有限等实际困难,积极为百姓提供优质民生服务。全区最早开办社区食堂,拱墅“阳光”民生服务品牌起源于湖墅。辖区现有1600平方米新型社区综合体“阳光生活家”,5个社区阳光老人家、6个社区文化家园、2个“阳光小伢儿”驿站,建成全区首个花园式“红旗书屋”,获评区最美敬老爱老示范街道。

基层治理从新从实

全区率先引入社会力量实施垃圾分类积分兑换制,建立全市首条废弃玻璃瓶收运专线,成功创建1个省级、14个市级垃圾分类示范小区,2个小区在市级分类评选中获优胜。全市首创电梯众保安安全监管模式,电梯参保率100%,电梯养老保险使用物业维修基金试点被市领导批示肯定。全区首个实现全域停车收费电子化,月收入同比增长187.4%。

## 展望湖墅

十里银湖墅,铺展新蓝图。下一步,湖墅街道将紧紧围绕“同心同向合力合拍 为高质量建成运河沿岸名区而努力奋斗”要求,以“五个聚焦”为抓手,进一步提升湖墅辨识度,为新拱墅发展贡献更多湖墅智慧、湖墅案例。

聚焦双招双引,持续优化辖区产业。把“激活力、提品质”作为关键,不断提升区域发展核心竞争力。一方面推动辖区产业层次整体提升,重点抓好新楼宇招商、老楼宇更新,全面提升亩产绩效;另一方面,打好“服务+感情”组合拳,建立为企服务“朋友圈”,有效协调解决企业生产经营、工商税务、公共服务等各方面具体问题,不断增加企业粘合力。

2021年,街道将全力打造绿地法律中介服务业集聚区,依托省律师协会行业资源,计划年底前引入优质律所25家,目前共入驻律所11家,在谈律所4家,同时加强与各市在杭商会、投融资机构、银行合作,加强楼宇推介和营商环境宣传,着力引进优质企业。此外,将借助市场化运营力量,以“市井风×动漫IP”模式打造“绿地夜肆”,破解楼宇周边冷清困局。

聚焦城市顽疾,持续改善辖区面貌。将辖区环境改善作为重要抓手,持续提升辖区居民幸福感。全力提升垃圾分类参与率,强化与第三方专业组织合作,不断推动垃圾分类、减量、

回收。持续做好电梯加装、二次供水改造,进一步用好阳光老人家、阳光小伢儿等民生阵地,打造老旧小区长效管理模式,努力为辖区百姓提供优质人居环境。

2021年,街道将扎实推进迎亚运城市环境长效治理,全面开展垃圾分类、环境乱相反复、交通堵点与隐患点根治,既有住宅加装电梯、住宅底层小餐饮油烟扰民、河道排出口乱排放等辖区城市管理“六大顽疾”。此外,探索商业物业统筹管理,重点在消除飞线充电、杂物堆积等楼道消防安全隐患,全力打造安心小区。积极解决居民小区停车紧张问题,进一步统筹运用辖区现有停车资源。进一步加强商业物业管理考核,在提升服务质量、赢得群众口碑上晒出新举措、新成绩。

聚焦数字改革,持续推动减负增效。以“信息化+扁平化”加快治理模式转型,推动信息联通、力量联动、行动联合、后勤联保,加强信息收集、隐患排查、矛盾调解和民生服务工作,持续打通基层治理“最后一米”。以实现“全域智安”为目标,深化智慧停车、智慧安防、智慧小区建设等,形成立体化智慧管理格局。

2021年,街道将立足“干部清楚、群众好用”,进一步打造“湖数通”微治理平台,夯实基层治理根基。下一步将针对飞线充电、违规占用消防通道等小区常见病、多发病开发安全风险防范功能,实现线上识别、线上管控,将风险卡断在源头,

并探索更多高效办公、居民共治场景应用,服务好政企百姓。

聚焦风险防范,持续推动安全稳定。全力书写平安稳定新篇章。守住不发生安全生产亡事故底线,严格抓好消防安全、防汛防台、食品安全、电梯安全等工作,下大力气整治好飞线充电、楼道堆积物等小区通病。积极参与矛盾纠纷排查化解,及时有效处置初信初访问题,将矛盾纠纷化解在萌芽状态。

2021年,街道将打造城市版“枫桥经验”,计划至少新建1个省级民主法治社区,并在+UHome、运河东西片建立3个诉源治理点,试点仓基新村社区打造微治理样板,进一步推动矛盾不上交、化解在基层、消除在萌芽,构建起良好的基层治理生态圈,为湖墅立起一张治理新名片。

聚焦队伍建设,持续打造湖墅铁军。把强党建、抓作风作为核心,提升基层组织建设的能力和水平,一步搭建“一轴三圈”党建基本盘“湖墅模式”,释放区域化党建带动与辐射效应,扩大湖墅党建品牌效应。抓好换届后干部培育,开办情景模拟、交流研讨、工作论坛等实用性培训课程助推能力提升。持续打造



英蓝国际效果图

“清廉湖墅”,落实常态化明查暗访和问题交办机制,着力增强队伍贯彻力和执行力。

2021年,湖墅街道将认真抓好党史学习教育,围绕建党百年推动解难题、办实事。开展队伍执行力、活力“双提升”行动,在全街推行月晒、季比、年评“大比武”机制,开展最美小区专员、最美业委会等“最美系列”评选活动,推动各项工作争先先进位。开展社工队伍素质能力提升系列活动,力争年底前获中级社会工作者职称总人数过半。建立健全容错免责机制,探索建立基层治理效能监督评价机制,杜绝“慵、懒、散、漫”等现象。



绿地商务中心