

打造城市有机更新样板

文晖街道：构建大运河畔“幸福生活圈”

一座城市的新气象，不仅体现在气派的高楼、美观的建筑，也弥散在温馨和乐的老小区、市井百业的旧街巷。

紧依余杭大运河畔的文晖街道流水西苑小区，借旧改春风，从空间、服务和文化入手，通过实施“10+X”改造内容，仅用180余天，就实现了这个单体超万人的老旧小区“旧貌换新颜”，“改”出了3200多户居民的新生活，也唤起了居民对家园发自内心的关注，形成了“有事好商量，众人的事情由众人商量”的基层治理理念和良好氛围。在近日公布的杭州市2020年度老旧小区综合改造提升最佳案例中，流水西苑小区榜上有名。

值得一提的是，文晖街道在旧改中系统谋划，注重完善基础设施、补齐服务功能，在已完成旧改的流水北苑、河西南38号院和流水西苑小区周边，同步打造了婴幼儿托育机构、睦邻微空间、老年食堂、运河党群驿站、武林清风书屋、艮山农贸市场等公共设施，它们打破小区界限，串珠成链，极大地方便了街区居民的生活。

千年大运河畔，“15分钟幸福生活圈”正在加速构建。文晖街道旧改既有速度也有温度，正在全力打造城市有机更新的新样本。



文晖街道流水西苑航拍图

旧貌焕新 有机更新巧变身

走进流水西苑小区，建筑立面焕然一新，通道开阔绿化丰富，原先挂在空中像蜘蛛网的弱电管线全部改走地下、破旧非机动车棚升级为智能充电车库、年久失修或不符合规范的“生活四小件”、破旧管道进行了统一更换……

加装电梯后，住在流水苑47幢的杨金来，再也不用爬楼了。“在加装电梯交付那天，我们还给社区送了锦旗，用自编自演的本地小曲助兴，居民们难掩心中喜悦……”这座惠及49户居民的透明“观光电梯”挺立

在住宅楼的墙外，外观时尚漂亮，与刚刚粉刷过的整个楼体风格和谐一致。“从此，我们这幢楼的居民回家，可实现一键直达。”

在新建的景观智能地埋式垃圾投放点旁，桶盖缓缓自动打开，居民汪阿姨不接触桶盖，就完成了垃圾投放：“没异味，无噪音，配上洗手台等，还蛮时尚的呢！”先进技术设施的引入有效解决了垃圾投放点等“邻避设施”的落地问题。

当然汪阿姨最满意的还是改造出来的杨神园、流水园等6个小区公园，梳理新增了

6000多平方米的绿化和活动空间，重建了申明亭、旌善亭，老人们在绿藤长廊凉亭里聊天，享受春日暖阳，小孩在花丛间玩耍嬉戏，好不惬意。

流水西苑小区旧改坚持“保持旧的肌理，赋予新的功能，展现老的味道”，既注重城市形象的“面子”、更注重人居环境的“里子”，围绕“五变”，即：变窄为宽、变废为宝、变无为有、变旧为精、变甩手为帮手，打造出了“流西十景”，点亮了“流水人家、明理和乐”的未来社区场景。

资源共享

构建大运河畔“幸福生活圈”

街道自2019年率先启动老旧小区综合改造提升试点以来，始终坚持系统推进、统筹谋划，特别是沿着大运河、上塘河一带，把多个沿岸老旧小区连片改造，从2019年的流水北苑，到2020年的河西南38号、流水西苑，今年即将启动流水东苑等，积极整合资源，统筹布局公共设施配套、基础公共服务等，打造大运河畔“15分钟幸福生活圈”。

街道晨晖乐园0—3岁婴幼儿托育中心选址在流水北苑小区，跟流水西苑只有一路之隔，每天孩子们欢乐的笑声不绝于耳，中心以“政府引导、社会兴办”的模式，引进知名幼教品牌“绿城奇妙园”，满足辖区居民对婴幼儿托育服务的需求。

4月23日，街道启用了杭州市首家清廉书房并开展“品书会”活动，以廉政建设促党史学习教育。这是街道依托旧改，将一处18年棋牌室改造提升建成杭州书房（武林清风书屋），有藏书5300余册，并与喜马拉雅合作共同开发有声图书馆，为居民提供“有声+实体”阅读服务，成为运河畔一处集图书借阅、文化体验、智慧服务为一体的多元文化休闲空间。

晨晖乐园、运河党群驿站、清风书屋、卫生服务中心、农贸市场和即将打造的社区居家养老中心、邻里中心，紧密相连，环环相扣，在文晖辖区实现幼有所育、学有所教、病有所医、老有所养、弱有所扶，一条服务居民的“生活好街”将未来社区相关场景在文晖大地生动呈现。

下一步，文晖街道将结合今年重点实施的流水东苑小区等旧改项目，继续深化多元参与、整合资源，优化老旧小区配套及基础公共服务，借助物理空间改造提升打通群众心灵空间，让居民自治参与、协商议事、共建共治共享蔚然成风，共同打造千年大运河带上的“15分钟幸福生活圈”，为迎亚运会“美丽杭州”建设、为拱墅打造城市有机更新样板区贡献文晖力量。



征求听取民意



加装电梯交付仪式



晨晖乐园0—3岁婴幼儿托育中心



小区“绿肺公园”



武林清风书屋

居民点单 人人都是“梦想改造家”

做好旧改的基础是做好群众工作。流水西苑旧改，通过“四问四权”征求和听取民意，改不改、改什么、怎么改，都由居民来决定，从以往的“政府送餐”变为“百姓点单”，把有限的经费用到刀刃上，实现了方案共谋、建设共管、成效共评、成果共享。

流水苑52—54幢这三幢楼之间有两面连廊墙，临街店铺随意破墙开洞，十余年来墙面上新老孔洞有几十处，不仅影响美观，油烟噪音扰民问题让居民颇有怨言；结合旧改，街道积极回应百姓关切，上门协调、联合执法，对洞孔和违章窗户进行“微整形”，彻

底解决了陈年顽疾，居民们从写联名信变为主动送锦旗。

“他每天天不亮就在花园里锄草了，比上班还准时！”流水西苑35幢的邻居们说，从去年10月份开始，居民周金水每天泡在“绿肺公园”里，不仅主动认养，还自掏腰包花了2万多元，买了10余种名贵花草苗木和景观小品美化家园。但在旧改刚启动时，周金水却是带头反对者之一，几乎每天都挑旧改的刺儿。后来周金水发现小区里遍布头顶的“蜘蛛网”不见了，雨污分流、加装电梯，各家各户用了20多年的自来水管也全部更换了，他感觉

这次“旧改”不是在做样子，便主动参与了小公园的设计、建设，还认领了后续的管理。

流西旧改中还有一个现代版“六尺巷”故事。张官弄4号和6号楼之间的过道，原本只有80公分宽，卫生死角上又被搭了违建，导致两幢楼居民积怨多年。街道干部通过共商共议，“用好群众力量，发挥群众智慧，办好群众实事”，以真情实意与环境改善赢得了人心和支持，最终两幢楼的居民握手言和，4号楼院墙“让地三尺”，使断头路变成了2米宽的小巷，“旧改传承明理风、让他三尺又何妨”一时传为佳话。



小朋友在改造好的公园里嬉戏



景观智能地埋式垃圾投放点