

拱墅吹响高质量发展“冲锋号”

部分重大开工签约项目一览

7月12日，拱墅隆重召开高质量发展大会，41个项目集中开工，44个项目集中签约，总投资逾433亿元。这也是新拱墅区成立、迈入“十四五”发展新阶段的首次重大项目集中开工、重大产业项目集中签约，打响了项目攻坚的发令枪，吹响了高质量发展的“冲锋号”，为打造“三个样板区”、共同富裕示范区拱墅样本增添新引擎、注入新动能。

部分重大开工项目

文化兴盛项目

杭州音乐厅（杭州音乐文化艺术中心）

- 项目位置：北至长岳街，西至绍兴路，东至东新路
- 建设内容：用地面积194.1亩，建筑面积29.1万平方米
- 总投资：123亿元

○项目定位：项目整体包括杭钢7、8、9号厂房以及和平会展地块，音乐厅为二期8号厂房地块，计划以老厂房为载体，工业遗产和文化艺术深度融合，建造“专业性、高品质”国际一流的音乐厅，打造展示杭州历史文化名城风采、现代化国际大都市的标志性工程，今后是杭州爱乐乐团的团部所在地。



安居工程项目

长庆街道老旧小区综合改造提升工程

- 项目位置：涵盖长庆街道王马社区、吴牙社区、柳营社区、新华坊社区、浙大御碑社区
- 建设内容：共涉及92幢居民楼4497户，建筑面积约33.5万平方米，包括建筑立面、屋面修缮，单元楼道、公共设施提升，室外道路设施、景观绿化提升，安防消防完善，社区文化建设等
- 总投资：1.3亿元
- 项目定位：以“党建引领”、“造老颐养”、“文脉挖掘”为核心，盘活闲置资源、凸显人文生态、优化景观绿化、完善公共设施，实现老小区的幸福蝶变。



朝晖街道老旧小区综合改造提升工程

- 项目位置：涵盖朝晖街道黎明园小区、中山北路小区、中山北园（含秋水巷）小区、朝晖七区小区、朝晖九区小区、稻香园北区小区
- 建设内容：共涉及183幢居民楼8322户，建筑面积约52.8万平方米，包括建筑立面、屋面修缮，单元楼道、公共设施提升，室外道路设施、景观绿化提升，安防消防完善，社区文化建设等
- 总投资：2.1亿元
- 项目定位：完善社区公共设施及服务功能，打造社区统一形象及特有社区文化，提升居住体验和居民获得感。

沈家河东段河道整治工程

- 项目位置：西起长浜路，东至费家塘路
- 建设内容：河道长度约380米，宽约15米，河道两侧绿化带宽度为10至35米
- 总投资：1.7亿元
- 项目定位：以“五水共治”的重点任务为根本，开展清淤疏浚、驳坎护岸、景观绿化、游步道、体育健身点等多项工程，进一步重构生态环境，提升居民居住水平。



机二路（石桥路-重工路）道路工程

- 项目位置：石桥路-重工路
- 建设内容：道路长820米，宽26米，包括道路、雨污水及管线、附属工程等
- 总投资：2.4亿元
- 项目定位：该道路是石桥单元东西向的城市次干道，建成后可达通石桥路和重工路，进一步完善路网，为沿线地块开发建设提供通达基础条件。



部分重大签约项目

产业发展项目

阿斯利康总部及生命健康产业园

- 项目位置：东至杭宁铁路线，南至安桥港河，西至费家塘路，北至石祥路
- 建设内容：装修面积2.5万平方米
- 总投资：1.3亿元
- 项目定位：将通过创新的平台建设，为生命科学企业提供一个覆盖生命科学领域研发、创新、成果转化为一体的创新孵化基地，构建一个大健康产业创新生态圈。



桃源天宸企业总部中心

- 项目位置：东、北至桃源单元R21-21公共租赁房，南至丰源街，西至观桃路
- 建设内容：用地面积15.7亩，建筑面积6.4万平方米
- 总投资：10亿元
- 项目定位：该项目为“152”工程，计划打造以企业商务办公为主，社区配套和公园集聚，体现杭州半山区块山水特色的复合模式商务商业中心。



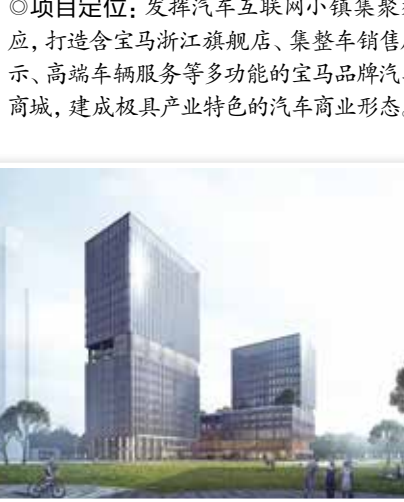
凯大催化金属材料生产基地

- 项目位置：杭政工出〔2020〕31号地块，东至石塘区块M2-03地块，西、南至沿山港，北至临一街
- 建设内容：用地面积20.1亩，建筑面积4.5万平方米
- 总投资：1.8亿元
- 项目定位：新制造业项目，主要打造凯大催化生产基地，通过引入开放共享、智慧场景、绿色生态等先进理念，建成后将成为展示凯大产品的窗口。



宝马汽车商城

- 项目位置：杭政储出〔2020〕21号地块，东、南至规划绿化，西至杭州元通雷克萨新服务中心，北至金地申花里
- 建设内容：用地面积19亩，建筑面积5.3万平方米
- 总投资：6亿元
- 项目定位：发挥汽车互联网小镇集聚效应，打造含宝马浙江旗舰店、集整车销售展示、高端车辆服务等多功能的宝马品牌汽车商城，建成极具产业特色的汽车商业形态。



杭政储出〔2020〕66号地块商业商务用房（中家）

- 项目位置：东至莫干山路，南至正德里街，西至规划支路，北至庆隆小河单元GS0304-R21/B1/B2-01地块
- 建设内容：用地面积22.9亩，建筑面积7.2万平方米
- 总投资：10亿元
- 项目定位：计划打造莫干山路的标志性商业商务建筑，充分利用景观绿化设计，将景色引入室内，打造高标识性的科创聚落场所。



数字经济产业

中科院空间应用工程与技术中心项目

中国科学院空间应用工程与技术中心是国家载人航天工程空间应用系统总体单位，负责载人航天工程应用系统设计、集成、测试、可靠性保障、有效载荷在轨运行管理和数据服务等系统技术支持、支撑等工作。拟在我区谋划建立深空探测国家实验室和中国载人航天工程国际合作基地；设立“浙江载人航天科学基金会”；建设国家技术标准创新基地（空间科学与应用）。

T3出行浙江区域总部项目

T3出行系由一汽、东风、长安三大央企联合阿里、腾讯等互联网公司共同出资成立的互联网智慧出行生态平台，是国内首家融合车联网架构的出行平台，已经在全国23个城市陆续上线运营，投放车辆4万多辆。T3出行将在我区设立100%控股公司，作为集团在浙江的区域性总部，发展浙江地区网约车业务。

普贤数字科创中心项目

普贤数字科创中心项目位于上塘街道沈半路91号，东至沈半路，南至艺术学校，西至树人大学，北至地铁5号线。项目将依托杭州市科技与互联网产业整体优势，重点布局直播电商、智慧城市产业与5G科技行业以及上下游产业链，建设“创新链、产业链、服务链、资金链”四链一体融合的数字经济产业创新生态系统，以创新驱动，产业集成为内核，连通上下游产业链，打造全品类直播电商、智慧城市与5G科技行业的产业聚集区，重点引进科技创新技术与科技人才。

生命健康产业

阿斯利康中金生物医药产业基金项目

阿斯利康中金生物医药产业基金项目由阿斯利康、中国国际金融股份有限公司（中金公司）共同组建一支重点投资数字医疗领域的产业基金，基金规模15亿元。阿斯利康（中国）与中金资本共同作为基金管理人。主要投资领域为医疗大健康行业，重点投向医药及生物技术、诊断技术、医疗器械、数字化医疗四大领域的布局。中金公司是中国首家中外合资投资银行，2015年香港上市，市值近三千元。阿斯利康是全球领先制药公司，总部位于英国伦敦，是目前英国市值最大的公司，每年研发投入达40亿美元以上。

医美产业基金项目

医美产业基金项目为国内第一支专注于围绕医美上下游产业链投资的产业投资基金，基金由卫生部下属国家一级协会中国整形美容协会联合多家医美行业上市公司共同发起，并由中国整形美容协会金融投资分会执行。该基金项目总规模为50亿元，分期到位，首期规模5-10亿元，主要投向医美材料、器械、耗材、连锁机构等投资，包括口腔、眼科等材料、耗材等。

修正大健康产业园项目

修正大健康产业园项目拟建设于我区泰地北上新城与洞龙湖两个地块，总建筑面积5.58万平方米。项目将依托修正集团现有的市场资源和品牌影响力，结合互联网、新零售、大数据等新趋势，构建集科技研发、投资孵化、产业转化、健康管理、营销服务于一体的健康数字化大健康产业集聚区。园区将利用建成载体吸引大健康数字产业链上下游企业入驻，建立新的集约化大健康数字经济生态圈，力争形成国内一流的数字经济产业新动能、新标杆、新高地。

商贸服务产业

物产中大国际贸易项目

物产中大国际贸易项目由浙江物产国际贸易有限公司投资设立。公司主营国际贸易，业务模式为进出口、转口贸易、国内贸易、期现结合、工程配供服务、产业链服务等，公司发展目标是国际化的供应链集成服务商。主营产品为黑色金属及其制品、钢铁及原辅料、矿产、有色金属等大宗商品。

百县千碗农都美食小镇项目

项目由浙勤集团和省农都集团共同打造，位于我区文晖街道石桥路115号农都城市厨房综合体3层，建筑面积为16790平方米，拟引进各地市头部餐饮企业，整体打造11个地市美食+文旅体验主题馆，赋予该项目美食+文旅融合、农业+旅游产业升级、食材供应、农产品流通体系、沉浸式消费+电商直播带货等新业态和新内容。

香飘飘功能性总部项目

香飘飘已于2017年成功跻身上市公司，成为中国“奶茶第一股”，同年正式进军液体奶茶领域。伴随着业务不断扩展提升，产品市场占有率连续多年保持全国首位。公司计划通过整合旗下数字营销、互联网销售平台，在我区智慧网谷小镇落户香飘飘杭州功能性总部，预计今年通过线上新零售年销售近5亿元，纳税超1000万元。

三峡新能源分布式储能项目

该项目由中国三峡新能源集团与浙江京杭能源有限公司合资成立，中国三峡新能源集团是中国长江三峡集团公司的全资子公司，是国内最早进入风电领域的央企之一。企业着力推进风能产业链建设，在风电开发和风电装备制造方面形成了较好的竞争基础和优势。浙江京杭能源有限公司为三峡新能源在浙江区域的合作伙伴。公司计划在我区设立三峡新能源分布式储能项目，在华东沿海、岛屿等地开展水力、风力及光伏发电场的建设、运营等业务。