

武林商圈打造“黄金宝地”、亚运公园打造商业峡谷…… 向地下要空间 激发城市新活力



嘉里中心

嘉里中心、武林广场

地铁与地下空间互联互通发挥商业价值

在杭州市中心的西湖边，嘉里中心是最受瞩目的商业综合体，地处武林商圈和延安路商业街的核心地带，交通极为便利，是一片黄金宝地。

嘉里中心地下建筑面积达16万平方米，整个综合体在地下四通八达地连接，B1层与地铁1、2号线无缝连接，并设置地下商业步行街，成为繁华的地下商城。依靠地铁交通发展起来的地下商业，与交通出入口打通便利衔接，给人以舒畅的购物体验，地下空间与商场相结合，共享客流而得到更多商机。

此外，嘉里中心设置1700个停车位，包含194个公共泊车位，是市中心距离西湖边最近、最大的地下停车场，为外地游客和市民提供了极大的便利。B2层设置电动汽车充电区域，共12个充电桩，方便了市民绿色出行；设置儿保关爱停车区，30个爱心车位，儿保就医的市民，可以及时了解到周边道路及停车场库信息，实现市民就医泊车一键直达。

在规划之初，考虑到城市中心交通要道打车、上下客不便的问题，在B1地下商场入口，设置临时上下客区，方便网约车司机接客，为行人提供便利，疏通地面交通。作为高品质的国际化商业综合体，引入香港商场利用地下空间的成功经验，高标准进行打造。

拱墅最大限度地挖掘地下空间价值，地下商场已是优先配置，杭州武林广场作为规模最大的商业区及花园式中心广场，总建筑面积9.4万㎡，地下共三层，主要功能为餐饮、商业、停车位883个，与地铁1、3号线连接。将阳光、空气及绿化引入地下环境中，解决了地下通风、采光、疏散问题，提升地下商业品质及价值。设计公共休闲步行街，丰富购物环境，将自然景观引入地下空间中，创造了高品质的商业环境，带动武林商圈整体经济发展和业态提升。

除此之外，杭州大厦、国大城市广场、武林银泰、西湖文化广场等综合体项目，基本为地下一层设置商业，地下二至三层设置停车场，与地铁1、2号线实现互联互通。

近日，杭州市建委组织开展第一届“杭州市地下空间优秀典范项目”评选活动，拱墅区诸多地下空间项目入选，如何合理开发、利用好地下空间，关乎于新拱墅城市建设的繁荣与发展。



武林广场



全民健身中心地下空间



拱宸桥单元绿化带地下停车库

大运河亚运公园、运河中央公园 一大批重点项目建设快马加鞭

备受瞩目的大运河亚运公园即将完工开放，将承办2022年杭州第19届亚运会乒乓球、霹雳舞和曲棍球三项重要赛事，作为市级地下空间开发利用重点项目，也将长久地更好地服务于大众。

大运河亚运公园是杭州市主城区最大的新建亚运场馆、绿建三星场馆，也是浙江省首座集体育馆、公园、运动场、地下配套于一体的综合性城市体育公园。

项目设“南馆”和“北场”，“南馆”为乒乓球比赛馆，“北场”为曲棍球比赛馆，中间以花园岗街相隔为界，地下空间开发主要用于场馆配建停车场、设备用房和下穿地下广场，地下总建筑面积约13.8万方，共有2166个停车位，其中社会公共停车位800个。为保证整个公园的整体性，特别采用了“体中体”的设计理念，南、北区块通过设置下穿市政道路与河道的地下峡谷自然流畅地衔接。

公园南北向的中间地带，一条下沉10米、总长557米的丝带状地下商业峡谷嵌在其中，采用缓坡微地形和大台阶，如功能景观中轴线，自然链接起南北两个地块，其藏于山丘之间，内部却别有洞天。

以育英路桥和北庄河渡槽下方的中央岛为连接带中心点，下沉广场、地下车库、商业空间等配套设施，呈南北近似轴对称布置，合理的空间布局让地下空间利用更加充分。

今年7月正式对外运营的运河中央公园，号称是城北的“杭州大剧院”。包括一大一小两个剧院，大的是一个有着1200座的通用剧院，可演出歌舞剧、戏曲、话剧、交响乐、音乐剧等；小的是400座的多功能小剧院，可以达到开小型音乐会的水准；另外还将建设国际运河馆、高科技体验馆、文创展示中心等可以满足市民不同的文化需求。

运河中央公园地下空间开发除用于配套的停车场、设备用房外，还设置了拥有更多开放空间的下沉广场。下沉广场将设置排练厅、主舞台、化妆间、文化展示馆、科技体验馆等多功能、多媒体互动空间。

在城市发展中，杭州地下空间开发利用一直走在全国前列。新拱墅围绕“打造标杆”这一目标，以高品质建设、高效能管理加快推进地下空间开发利用，今年拱墅区新增地下空间开发面积63.18万方，地铁10号线国际会展中心站与周边住宅商服地块地下通道重点项目齐头并进，充分撬动了地下空间的开发利用价值，重塑了城市的商业格局，加快了城市的迭代升级。



运河中央公园

