

坚持“三高”标准 保持“三快”节奏

持续掀起大城北核心区开发建设新热潮

打造新标杆 展现新形象

新拱墅成立以来,拱宸桥指挥部抢抓战略机遇期、发展黄金期,深入贯彻落实区委全会精神,攻坚克难、乘势而上,全面推进康桥、半山片区大城北核心区开发建设,打造新标杆,展现新形象,迅速掀起新一轮大城北开发建设热潮。全年共实施项目99个,其中前期储备项目53个,实施项目46个,包括开工项目17个、续建项目15个、竣工项目14个,各项工作圆满完成,交出了一份高分答卷。

◎ 以人为本安居工程取得新进展

坚持以安置房建设为中心,把百姓工程办实,实事工程办好。加快推进10个保障房建设,总建筑面积达93万平方米,其中康桥西杨C地块安置房26万平方米建安完工,为明年回迁安置奠定基础。康桥独城2个地块安置房、半山3个地块安置房主体结顶,桃源公租房主体完成60%,沈家桥地块安置房完成地下室施工,半山人才房桩基施工,各个保障房保质保量按期

推进。交付金桐雅园安置房,平稳回迁安置康桥村等拆迁户416户,让在外过渡的群众尽早圆上安居梦、更好融入新生活。完成了锦绣兰亭安置房改造提升,进一步提升群众居住条件,朝着住有宜居目标大步迈进。

◎ 补短强基城市功能实现新提升

坚持补短板、强弱项、夯基础,全面推进“六大攻坚行动”,紧紧围绕“三纵一横”沿线开发建设任务,同步推进基础设施和公建配套,全面保障城北群众出行、上学、就医等生活需要。坚持围绕中心,服务大局,一批省市重点项目按期完成,全省民生实事工程——桃源48班小学、9班幼儿园竣工交付,全省重点项目——浙江省云计算大数据中心周边3条道路全面开工,全市拥江发展重点项目——老虎山废弃矿山边坡复绿工程3个月实现竣工,全市重点项目——“迎亚运”

地铁4号线地铁口修复整治工程开工,全区重点项目——邵逸夫医院大运河分院2021年6月按期完成了正负零零的目标,目前主体结构已完成50%,朝着建成环境品质一流、设施技术一流、管理服务一流的国际现代化医院稳步前进。同时,洋湾路、康园路等断头路全面打通,文锦路、观桃路等支小路竣工,桥西公园及地



邵逸夫医院大运河分院

下停车场库竣工,铁路北站12班幼儿园实现开工,杭政储出【2019】37号地块商业商务

用房开工建设,大城北基础设施和公建配套不断完善,城市功能显著提升。

◎ 民呼我为服务群众展现新形象

大力开展“三联三领三服务”,党员干部听号令、奔一线,全身心投入防疫战役工作,牢牢守住工地防疫主阵地,做到防疫和工期两不误。党员干部带头深入社区结对帮扶,真心实意服务群众,助力社区养老服务,开展党员志愿服务,送去各类慰问金、慰问品3万多元,赢得了社区和群众的点赞,收

到各类锦旗5面。全面加强党的组织建设和党风廉政建设,注重党建引领,在邵逸夫医院大运河分院项目一线成立了联合党支部,发挥党员先锋模范作用,助推项目建设,取得了党建、工程“双强、双提升”。邵逸夫医院大运河分院项目被评为省建设厅2021年度“红色工地”省级示范项目,项目联合党支部荣获2020年度市建委颁发的建设工程优秀党支部荣誉称号。

开启新征程 蝶变新城北

展望2022年,是充满希望的一年,也是大有可为的一年。指挥部上下将以党的二十大精神为指引,认真贯彻落实党代会精神,始终坚持“高起点定位、高标准规划、高质量建设”的城建理念,始终坚持“能快则快、应快尽快、快干快上”的工作节奏,大力实施“安居工程大推进,城市功能大提升,基础设施大完善,土地出让大提速”“四大攻坚行动”,全年计划实施79个项目,其中开工12个项目,竣工15个项目,续建8个项目,前期44个项目,出让1宗地91亩,收储4宗地157亩,加快推进康桥、半山片区大城北核心区开发建设,全力助推拱墅高质量发展、大城北快速崛起,为高水平打造时尚之都数字新城运河明珠作出新贡献!



桃源48班小学

建美好城市 绘拱墅新貌

高质量推进城市建设创新发展



杭政储出【2018】17、19号地块商业商务用房效果图

杭州音乐厅项目效果图

初心如磐,使命担当,行稳致远。自区划优化调整以来,区域投集团紧紧围绕省、市、区委决策部署,举全力投入新拱墅建设,全力优化城市空间,大力提升城市品质,为拱墅高质量发展贡献城投力量。

“数智城投”数字改革出实效

区域投集团以智慧工地监管平台为切入点,全面融合集团业务经营管理,围绕“五大板块八个系统”开发应用场景,实现业务管理精细化、智能化、可视化,形成“数智城投”优势管理体系。信息全覆盖。打造数智驾驶舱一体化平台,将“业务数据沉淀在人”升级为“业务数据沉淀在系统”,高度集成征迁回迁、地块管理、智慧工地、资产管理、产业运营等主营业务数据信息。管理高效率。通过充分利用大数据、物联网、人工智能等技术,解析有效业务数据资产,实现实时动态问题管理,强化风险预防控制,提升效能管理,降低管理成本。小切口大场景。面对疫情严峻形势,区域投集团仅用时4天上线健康码场景应用、视频监控中心场景应用和疫情防控模块,平台每日统计47个防疫管控在建项目,形成500余条检查记录,每日核验9300余名项目工地人员健康码情况,实时监控确保项目工地安全生产。

征途辽阔,风帆正劲,勇立潮头。接下来,区域投集团将紧紧围绕区党代会提出的目标任务,坚持在建设品质、成果绩效上拉高标杆、精益求精,干出让党和人民群众满意的业绩,为谱写拱墅高质量发展新华章满弓发力、实干担当!

“一核四力”党建引领新发展

区域投集团以党建引领为核心,深化“信仰力、合众力、行动力、品牌力”,通过红色引擎驱动赋能,引领企业在高质量发展之路上阔步前行。增强信念提升信仰力。建党百年之际,区域投集团结合“周三夜学”开展党史学习教育主题活动40余场次,不断凝聚奋进力量,点燃干事创业热情。共建联建凝聚合众力。近年,联合市、区多部

门、属地街道、项目施工方等各方资源,组建民生工程临时党总支、党建联盟,发挥基层党组织联建优势,实现对项目建设的强大助力。筑牢堡垒激发行动力。集团党总支切实把抓重大项目、抓重点产业发展、抓招大引强放在重要位置,持续推动“六大攻坚行动”,高标准打造精品项目、样板工程。红色工地铸造品牌力。以“党旗在民生实事工地项目上高高飘扬”为重点,打造“一党员一项目”党建品牌,激发企业发展引擎力量,实现党建工作与企业发展同频共振。

“五大板块”深耕细作强主业

集团坚持“守正、协同、创新、发展”的核心价值观,以“一体化产业布局、差异化业务发展、合理化顶层设计、市场化机制转型、智慧化模式打造”的五化发展思路,立足城市有机更新,重点以城市建设开发运营为基础产业,形成以咨询服务、土地利用、开发建设、国有资产管理、产业运营等五大板块的多元化发展格局。加快征迁回迁脚步。2021年完成七村范围内5家国有土地上企业签约腾房,国有土地上企业7.9万平方米、集体土地上企业6.8万平方米的拆除;完成重机宿舍区地块居民搬迁项目二期936户,完成201户居民共计226套现房选房提前安置工作。土地开发争先争优。全年累计收储地块5宗(含已出让地块3宗),土地面

积约290.55亩,成功出让五宗土地,总出让金85.29亿元,总出让面积284.4亩。全力加速项目建设。秉承“打造城市经典”的战略定位积极推动项目建设,已累计完成包括安置房、学校、公建配套、商业商务等项目投资额47.86亿元。国有资产保值增值。成功创立“得家”蓝领公寓品牌,王马里、华丰悦居、石桥南苑蓝领公寓实现租金收入1000余万元。大力打造杭州中国丝绸城“文化+旅游+商业”发展模式,通过打造沉浸式消费场景,为街区发展注入新动能。产业布局不断优化。大力探寻数字技术服务产业和数字创意产业发展方向,完成新招引重大项目1个,总投资亿元以上产业项目落地数4个,优质产业链项目2个,大项目签约4个。

