

行业龙头企业为何对祥符“一见钟情”？

街道服务有温度 企业发展有信心

近日，杭州中美华东制药有限公司发起成立的华东合成生物学产业技术研究院和中南建筑设计院有限公司第二总部图灵数智建筑设计有限公司落户拱墅区祥符街道，为街道高精尖产业提前布局、抢占先机，带来巨大助力。

今年1-7月，祥符街道辖区新注册公司2000余家，其中注册亿元以上企业6家，注册5000万元以上企业50家；注册1000-5000万元企业164家。

在各自领域内“第一梯队”企业相继落地的背后，隐藏着祥符街道经济稳进提质、高水平打造运河明珠、高品质建设幸福家园的“财富密码”。



扎根多年的重点企业 将“结出新果”



华东医药生命科学产业园效果图

“1952年，公司前身浙江制药厂就诞生于祥符桥边，半个多世纪的奋斗与发展，我们一直都扎根在祥符。”华东医药股份有限公司副总经理吴晖在公司已工作30多年，见证了企业与祥符街道互相成就的一段佳话。

“近期成立的华东合成生物学产业技术研究院，以及正在建设中的华东医药生命科学产业园，未来将成为我们的技术高地。”吴晖表示，街道给予了很大的帮助，“核心人才引进过程中，涉及人才落户、子女就学、政策申请等问题，街道积极提供

帮助，加上这些年祥符街道的快速发展，教育资源、生活配套设施、交通便利性都十分优越，对人才引进有很大的吸引力。”

让吴晖印象深刻的是，街道真切切替企业排忧解难。“比如这次研究院的成立，背后就离不开街道专班多次与我们对接探讨，帮忙完成落地的各项方案。”吴晖还透露，依托研究院和产业园的科研优势，今年年底预计将有2家孵化企业能够落地，“落地在祥符，街道服务有温度，企业发展有信心”。

20多个待选点位相中祥符 打造第二总部

与华东医药共同成长不同，中南建筑设计院对于祥符可以说是“一见钟情”。

中南建筑设计院始建于1952年，总部位于湖北武汉，是国家最早组建的六个大区综合性建筑设计院之一。“总部想把数字化运用到建筑行业中来，在杭州打造以智慧建筑为特色的第二总部。”中南建筑设计院浙江分公司总经理徐德才说，考察期间，杭州有20多个待选点位，但当团队走进LOFT49园区，就立即被别具设计感的建筑吸引了。

“我们了解到位于大运河畔的LOFT49园区前身是杭州蓝孔雀化纤厂，在保留大厂遗存的基础上，通过保护传承利用，打造成了一个具有文化底蕴、符合时代发展的园区。”徐德才表示，作为建筑行业的从业人员，看到街道对于工业遗存的重视，考察团队很受触动，“同时，祥符在产业发展方面有着亮眼的成

绩，街道也给予了我们不少政策和服务支撑，于是我们就决定将第二总部落户于此。”

随着华东合成生物学产业技术研究院落地、中南建筑设计院第二总

部正式开业，祥符街道已在生命健康、智慧建筑等高精尖产业发展上提前布局、抢占先机，有效提升了街道的产业竞争力。



中南建筑设计院

大事小情都放心上 全力做好助企纾困

企业入驻只是开始，如何给辖区企业创造良好的营商环境，则是一个需要投入更多精力研究的课题。

今年祥符街道推出了祥“服”八条，发放为企服务“祥运卡”，开展“企业服务提升年”。值得一提的是，成立街道企业服务专班，建立“街道+经合社+企服专员+综合执法”四级服务体系。

沈小红是一名企服专员，主要工作就是服务好自己对接楼宇内的企业。“大到各级部门最新政策的宣传解读、企业发展过程中遇到的瓶颈，小到企业反映吃饭、停车等问题，都要及时

收集、及时处理、及时上报。”虽然每天在各个楼宇公司间奔波很辛苦，但沈小红的付出是有收获的，“打交道多了后，不少公司的人和我已经很熟了，就能提前掌握公司的一些动态，对于我们安商稳商工作有很大的帮助。”

截至上半年，街道走访企业5700多家，协助兑现各类扶持资金2400余万元，累计为辖区企业解决周边环境整治、交通出入口设置等问题300余个，让企业更加舒心省心抓发展。此外，祥符街道建立健全政企恳谈会、政企对接会、重点项目联系人等政企联系沟通机制；建立祥符发展联盟，

有效整合辖区商贸、商务、金融、双创等资源；出台第三方服务机构合作办法，为辖区企业发展提供更加有效的要素供给；依托银泰城商务社区，推进商务楼宇精细化管理再升级……

接下来，祥符街道将紧扣拱墅“1+4”重点产业的发展方向，进一步提升申花楼宇商圈、萍水路文创产业带、石祥路汽车产业带“一圈两带”能级，全力开拓华东合成生物学产业技术研究院、新能源汽车、新制造业“一院两新”赛道，为拱墅区高水平打造运河明珠、高品质建设幸福家园提供祥符力量。



华东合成生物学产业技术研究院

