

# 领跑全省 拱墅一路繁华

千里水路杭州止，运河处处是拱墅。千年大运河汨汨流淌，见证着南端拱墅这颗“运河明珠”的十年蝶变。即日起，区委宣传部推出《“墅”说这十年》系列专题，讲述十年来拱墅大地上发生了哪些翻天覆地的新变化。本期推出《领跑全省 拱墅一路繁华》，讲述拱墅十年来经济活力。

从商店到商圈，虽然只有一字之差，但对商业的定义与内涵，有了新的诠释。”消费需求与商业模式不断迭代的当下，现任杭州大厦党委书记、总经理的毕铃，对商圈愈发地重视。

在她看来，商圈是一座城市吸引消费流量的主要平台，也是展示一座城市经济活力的重要窗口。顶流商圈的地位越稳固，高质量发展的步伐才能更稳健。

回望过去，从包容的武林商圈到开放的新天地商圈，社零成绩长期保持浙江省前三的拱墅区一路繁华；展望未来，全新的大和平商圈已从蓝图照进现实。

于拱墅而言，与其说，南北各大商圈丰富了城市配套，倒不如说，它们已然成为绘就群众幸福图景的重要一员。



大武林商圈夜景

## 包容的商圈 繁华仍在继续

杭州的消费中心在哪里？不少杭州人心中或许有了答案——武林广场一带。

时间回溯至上世纪20世纪80年代中后期，武林路被评为全国首批特色商业街后，附近国大百货、杭州大厦、杭州百货大楼等大型百货商厦相继建成开业，逐渐形成了以路为名的武林商圈。

要想地位不变，唯有不断改变。以十年为观察窗口，12年前来到武林商圈杭州大厦的毕铃是企业发展的参与者，也是商圈蝶变的见证者。

“从企业自身而言，过去十年，我们从拓展经营面积、引进品牌首店、提升服务品质等方面练好‘内功’。”刚刚过去的杭州大厦生日庆活动中，杭州大厦创下3天突破4亿销售额成绩，说起原因，毕铃的回答是主动求变。

没有碰巧的成功，也没有白费的努力。疫情大背景下的成功出圈，是因为杭州大厦一手抓商品，一手抓服

务，与会员和供应商保持积极沟通，并始终坚持走“高端零售”这一差异化路线的战略正确。

武林商圈的繁华，不仅有被贴上高端、国际化标签的杭州大厦，也有重拾烟火气息的武林路女人街。今年8月5日，武林路分时段步行街正式亮相。夜幕降临，接地气的美食城，受年轻人欢迎的潮牌商铺聚满了年轻消费群体，改造提升后的武林路成为杭州最具烟火气息的夜市之一。

“没有一个商圈会拒绝人气。”正如毕铃所说，当下商业的竞争，不仅是单个商业体之间的竞争，更是商圈甚至城市之间的竞争，丰富的业态才能汇聚不同消费群体。

据商务部门统计，2022年上半年，武林商圈客流总数1705.4万人，限上社零额约160亿元，实现商圈经济的新发展。随着恒隆广场、杭州中心等重点项目的加速推进，大武林商圈的繁华，仍处于上升的抛物线。

## 开放的商圈 打造活力“不夜城”



新天地商圈十年对比

商圈与商圈之间，有竞争，更不缺合作。

“线下购物体验时，消费者就像是进入了大型的演艺现场。”说起杭州大厦成功出圈的原因，拱墅区商务局副局长方纪元介绍说，今年9月，武林商圈的杭州大厦与新天地商圈的太阳马戏开展了深度跨界合作，拱墅区内部商圈之间的频繁互动，最终实现了双赢。

“双赢的前提，是商业定位是差异化以及对城市发展互为补充。”在

杭州新天地商业总经理贺志军眼中，不同于大武林商圈的商脉绵延，杭州城北、运河畔的新天地商圈，则显得更为青春蓬勃。

每当夜幕降临、华灯初上时，漫步在路旁的林荫道，迎面遇到的多是年轻面孔。室外的街区、酒店、特色酒吧，更是人山人海，热闹非凡。这一切，都源于新天地商圈规划之初就定下的发展目标——24小时繁华。

“十多年前，这里还是杭州重

机厂遗留下来的4栋工业老厂房，周边配套和常住居民都非常少。”贺志军坦言，要从人烟稀少的工业遗存上建起24小时繁华的商业新地标，是企业的目标，也是对城市的承诺。

坚守终有回报，机会总是眷顾有准备之人。复盘新天地商圈发展历程，从2017年11月24日，新天地购物中心正式开业到2019年6月28日，杭城又一个文化娱乐地标——新天地活力PARK开业，从《X绮幻之境》到丽笙酒店等配套落户完善商圈业态。

随着夜间经济的崛起，新天地商圈也在不断调整业态。目前，商圈内夜间营业的文化类商户已经占到整体商户数量的95%。今年8月，文化和旅游部公布第二批国家级夜间文化和旅游消费集聚区名单，新天地商圈更是杭州唯一入选。

“接下来，我们将继续打造夜经济、潮经济、青春经济。”贺志军透露说，今年，他们还会推出“时光里巷”不夜城，不久后能和大家见面。

## 可期的商圈 运河畔“再度落子”

南有繁华大武林，北有活力新天地。在这之间，还有没有可能出现新的商圈，进一步释放消费潜力？

一花独放不是春，百花齐放春满园。思虑许久后，拱墅区再度落子运河沿岸，着手打造大和平商圈。

据悉，该商圈主要包括和平、浙金两大待开发地块。东至规划胜景路，西、南至绍兴路，北至和平大厦和杭锅地块，占地约387亩。

“除了区位优势，大量产业用地将成为杭州主城区都市经济发展新引擎。”参与该商圈建设工作的文晖街道的党委书记毛欢介绍说，今年8月，和平地块完成房屋拆除与土地平整，文晖街道广大党员、干部、乡贤人士等正迅速汇聚建设合力。

“目前，我们正在和优质港资接洽，计划引进高品质品牌入驻。同时，横向配合嘉里数创港等在建项目，优化区域性整体规划及营商环境。”毛

欢说，项目建成后，以浙金科创产业为基础，推进数字赋能，实现数字经济+生产性服务业“双引擎”，打造文化艺术引领下的城市有机更新样板示范区2.0版本。

商圈消费迈上新台阶，商圈联动形成新局面，商圈建设掀起新高潮。正如拱墅区商务局相关负责人所说，

无论是续写繁华的武林商圈还是迅速崛起的新天地商圈和未来可期的大和平商圈，都释放着近年来拱墅区大跨度整合产业资源，大力度推进商圈提升的信号。

好消息是，今年1-8月，拱墅区实现社零总额840.24亿元，继续稳居全省第一。



武林路步行街十年对比



绿地中央广场



大和平商圈十年对比