

春华秋实跨越十年 建设美丽幸福大家园

清晨时分，阳光照耀在运河体育公园体育馆的金色穹顶上，光彩熠熠，微风徐来，市民三五成群在晨跑慢步，享受着惬意时光……“这几年，祥符的天空更蓝了，河水更清了，空气质量也更好了，住在这里越来越舒服。”在公园内散步的姚先生笑着说起这十年的变化，这是祥符从曾经的工业重镇向着宜居宜业宜养的幸福新城蝶变的一个缩影。

从田连阡陌到楼宇林立，从城乡结合部到现代化新城……十年辛勤耕耘，十载春华秋实，祥符街道在这片充满生机与希望的沃土地上，经济领跑演绎精彩，社会治理不断创新，民生服务凝聚亮点，用日新月异的变化书写出高质量发展的精彩答卷。

发展带着暖度和温度，发展折射着初心和使命，发展对应着奋斗和追求。它们组构出一个主旨：在祥符，一切皆有可能！



拱墅运河体育公园

十年转型

高质量发展按下经济“提速键”

经济不发展，一切都无从谈起。

十年来，祥符街道始终把招商引资、项目建设作为推动经济发展的“火车头”，不断优化发展环境，把企业发展当作经济发展的载体、群众就业的平台、增加税收的“聚宝盆”。

据统计，自2012年到2021年年底，祥符财政收入从12.58亿元增长至39.42亿元，涨幅高达213%，年平均增幅23.66%；社会消费品零售总额由89.9亿元增长至111.6亿元，增长24%；房地产税收占比从2019年高位的61%下降到26%；招引市外资金总额近320亿元，累计出让地块60余宗，注册投资亿元以上企业100余家……一串串数字，不仅显示了祥符这十年巨大经济发展活力，更看到了产业、税收结构的进一步优化。

曾经林立的大厂在祥符发展中留下了浓墨重彩的一笔。近年来，辖区支柱企业不断调整产业结构，新“大厂”时代在祥符经济高质量发展中开启“再繁荣”之路——

中美华东、液化空气撑起祥符工业发展筋骨；中亚

机械、新亚齿科等高新技术产业制造业强势崛起；圣都家居、诚达建设等建筑业企业优化升级发展；宝荣汽车、德奥汽车、银泰三江、鲜丰水果等社零支柱企业强势回升。

“大厂的工业元素、工业资源是不可复制的宝贵文化遗产，所以我们也积极将一些独具大厂特色的元素通过另一种形式保留下来，提升经济发展潜能。”祥符街道相关负责人介绍。

位于大运河畔的LOFT49园区前身是杭州蓝孔雀化纤厂，自2021年7月焕新重启后，随着中南建筑设计院华东总部、思库传播、丽尚国潮等行业领军企业的入驻，已逐渐成为拱墅创意设计产业转型升级的先行区、示范区。

从加速新旧动能转换，再到大力发展“楼宇经济+综合体经济+总部经济”，十年间，祥符投用楼宇总建筑面积373万平方米，商务办公面积101万平方米，2022年上半年实现楼宇税收超10亿元，为祥符经济飞跃发展持续注入动力、提供支撑。

十年发展赋予了祥符更加强大的生命力和活力，贝壳圣都、绿城利普、华东合成生物学产业技术研究院等实体优质项目相继落户，生命健康、文化创意、商贸楼宇等特色产业集群，逐渐形成了高端优势企业领航、中小型企业逐步成长，创新企业蓄势发力的良好产业格局，走出了一条独属于祥符特色的高质量产业发展之路。

十年蝶变

高品质建设扮靓街区“新颜值”

十年间，农村变城市、农民变居民、城中村变新楼房，如何让幸福二字照亮祥符？

“幸福感很大程度上来源于对周边环境的感知，这就对我们城市治理提出了更高要求。”自2012年以来，祥符不断创新发展理念，区域更新的宏伟“蓝图”不断铺就，交通路网日益发达，河网水系重焕生机、公共项目建成投用……如今行走在祥符街巷，独具韵味的人文氛围与都市靓丽的城市美景处处折射出十年来的巨变。

江南窗花、回旋水波，在五彩斑斓的灯光映衬下，宛如动人的音符，奏响恢弘的乐章……2021年6月，市民们期待已久的运河中央公园对外开放，原本脏乱差的城中村地块涅槃成为艺术氛围浓厚的文化新地标。

随着2017年城中村改造全面完成，祥符先后建成锦绣嘉苑、新文和院、孔家埭和府等条件优越的安置房小区，打造安置房管理样板示范小区，如今已有1781户回迁入住新居，让祥符人不离乡土舒心安居。

建好城市，更要以“绣花”功夫管理好城市。十年来，祥符大力开展“美丽祥符”环境整治

行动，探索推进街道数字驾驶舱，结合“大综合一体化”行政执法改革向网格延伸，以“智治通”“祥符核酸通”“祥符云”等智能平台构建融合式推进、全流程闭环的基层治理新模式；完成莫干山路、学院北路、花园岗街、石祥路、申花路等多条主次干道靓化提升，加强汽车城、大悦城周边等重点区域环境整治，全面提升整治效能，街道先后获得浙江省“水美乡镇”、杭州市“乐水小镇”和“五水共治”（河长制）“二十佳”镇街、杭州市“无违建示范街道”、杭州市垃圾分类达标街道等荣誉称号。

在城市更新过程中，祥符也

不忘保护、传承和发展历史文化传统，在祥符桥传统风貌街区、运河体育公园、运河文化艺术中心建设中植入丰富的人文、民俗资源，打造百花齐放、各具特色的“运河系”新地标，为祥符延续文脉留住乡愁。“建筑可阅读，公园宜漫步，城市始终有温度。生活在祥符，感觉恬淡又幸福。”刚刚搬来新祥符人王女士这样描述居住感受。



LOFT49



孔家埭和府安置房

十年奋斗只是序章
十年征程硕果斐然

这十年，祥符实干为先，提升产业结构，优化营商环境，全力打造产业振兴样本之地。

这十年，祥符开拓进取，改善区域环境，提升社会治理，全力打造城市更新示范之地。

这十年，祥符以民为本，推进社会事业，办好民生实事，全力打造人文栖居福祉之地。

回首十年，站在历史新节点，祥符将继续踔厉奋发、笃行不怠，向着下一站幸福出发！

十年聚力

高质量服务提升群众“幸福感”

“坚持每年把新增财力主要用于保障和改善民生领域。”十年来，祥符坚持以“民生”为第一目标谋划工作思路，以民生改善推动经济发展，谋为民生之策，施利民之政，兴惠民之举，让辖区经济社会发展成果

最终转化为全面改善民生、促进社会和谐春雨，浸润群众心田。

民之所盼，政之所向。十年来，祥符街道坚持听民意、解民需，先后完成了老旧小区加装电梯、二次供水改造、嵌入式体育场打造等一批又一批民生实事，祥符在社会事业发展中一步步强基础，一件件补短板。

民生托底有保障，祥符持续加大社会事业设施投入和建设，坚持党建带群建促社建，深入实施“红色根脉强基”工程，将259个智治网络持续优化，最大限度将各类资源力量纳入网格管理，把公共服务、志愿服务、志愿服务精准推送到千家万户，满足群众对高品质、精细化服务的需求。截至目前，全街已统筹布点24个党建阵地、14个阳光老人家、2个普惠型幼儿托育机构、8个阳光小呀呀驿站，健全完善“中央厨房+社区

配送”服务网，基本建成“15分钟党建公共服务圈”。

不断满足人民对美好生活的向往，离不开精神文明建设工作水平的持续提升，街道先后完成1个新时代文明实践所17个新时代文明实践站建设任务，并创新试点681个孝心车位，广泛开展新时代文明实践和志愿服务活动。统战活动蓬勃开展，祥符街道贤聚堂民族团结家园获评第四批省级民族团结进步重点培育单位、第二批市级基层统战工作典型范例等多项省市级荣誉，持续增进的民生福祉，使祥符人的获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。

在新的发展阶段，祥符将踔厉奋发、奋勇争先，在建设“三城五区”征程上跑出祥符加速度，在奋力推进“两个先行”中扛起祥符担当！



华东医药生命科学产业园效果图



运河英剧院