东新街道

蹄疾步稳迈向高质量发展新征程

十年来，东新街道深入贯彻落实区委区政府部署要求，历届班子接续奋斗，做好产业平台、做强主导产业、做大城市更新、做精社区治理、做优民生服务，经济社会民生各项事业迈上新台阶。

这十年，是东新经济社会发展最快的十年，是城市面貌变化最大的十年，也是人民群众得到实惠最多的十年。争先创优、奋楫笃行，书写了高质量发展的生动答卷。

腾出发展空间 加速城市蝶变“颜值指数”

街道善“拆”快“建”，辖区近半土地实现改造更新，彻底改变了城郊结合部的社会形态。自启动第一批“城中村”改造开始，先后完成城北体育公园、新天地、长浜路等数十个重点项目的征地搬迁，拆除灯塔、三塘、西文、沈家、长木范围内2419户农居，6个老旧小区，3家大型专业市场，累计拆迁面积500百万余平方米，腾空集体土地上千亩。经过几年的大拆大建，街道近2/3土地经历更新再造，逐步迈向产出期。目前辖区已建成楼宇20座，总建筑面积400余万平方米，杭银理财金融科技大厦、凤凰谷生命健康产业园、阿斯利康等14个高端商务项目拔地而起，极大提升辖区城市品位。

做强产业平台 绘就产业新兴“活力画卷”

十年间，街道累计实现税收从19.38亿元跃升至34.67亿元，增长了78.90%，实现了经济跨越式发展。围绕“一轴两核五区”产业空间布局，陆续建成“中国特色商业街”绍兴路汽车文化精品街区、180万平方米建筑面积的新天地活力示范区、中国国际人力资源服务产业园、阿斯利康生命健康产业园等一批国字号产业平台。锚定“总部经济和商贸金融、数字经济、生命健康、文化创意和建筑规划”“1+5”产业结构体系，培育和招引完美世界、普华永道、阿斯利康、韩国大邱、润达生物等一批优质项目，构建全方位产业链条。大力发展商圈经济、楼宇经济、夜经济，形成了以新天地活力PARK为核心的特色夜经济、潮经济、青春经济，提升街区活力指数。

优化数智赋能 构筑基层治理“崭新棋局”

近年来，街道紧抓数字化改革契机，在全市率先建成街道城市大脑数字驾驶舱，打造新天地综合应用场景示范区，承接落地全市9个各领域管理服务场景，创新开发数治街区、智慧电梯、错峰停车等个性化智治场景应用，着力破解治理难点痛点。以“绣花功夫”抓好城市精细化管理，在全区率先建立“综合查一次”行政执法、“红旗班”城市管家等工作机制。依托“数治街区”场景和“东新微脑”闭环治理基础，推动“智慧工地”“食安慧眼”“智慧消防”等数字化场景运用；深化社区治理，依托社区智治在线平台，搭建各年龄层服务场景建设应用，显著提升基层社会治理能力。

擦亮服务品牌 奏响民生事业“幸福旋律”

完成德胜东村、长木新村、长德公寓、三塘南村、三塘北村等7个老旧小区改造，提升幸福品质。深化“邻聚里”民生服务品牌，整合社区空间资源，建设集文化家园、妇女儿童驿站、“枫桥式”退役军人服务站、0-3岁幼托服务中心、百姓健身房等功能于一体的“邻聚里”共富共享中心，实现“5分钟社区共享服务圈”，打造“居民离不开的社区”。持续擦亮全省文化强街金名片，精心建设全省最大亚运观赛空间；打响新天地太阳剧场《杭州X秀》文旅品牌项目；承办中国国际动漫节新天地分会场、国际女装设计大赛、杭州仲夏夜嘉年华、长三角水上运动节等大型综合文化活动赛事，东新对外影响力和美誉度不断提升。

深化党建引领 凝聚干事创业“强大动能”

以实现党的建设和社区治理“同频共振”为目标，在全市率先探索小区党组织建设，推动小区党组织实体运作，成立全省首家街道物业综合管理工作站，整合党建资源成立“物业红盟”，协调社会组织、行业专家、专业律师等社会力量，建立“东新智库”、“周五议事会”等工作机制，推动社区、物业、业委会三方合作，有效破解小区治理难题，物业类信访量下降70%。建设省级委员会客厅、国际人才驿站、新侨创新创业基地等阵地，最大化凝聚同心善治向心力。成功打造新天地两新集聚区党群服务中心，成立全省首个新天地商务社区，实体化运行组织体系，破题融合型大社区大单元党建。

十年如一，久久为功。未来，东新街道将围绕活力、数字、秀美、平安、红色“五大东新”建设，持续夯实党建引领根基，厚植产业发展优势，提升数智治理效能，扮靓城市品质容颜，筑牢安全稳定防线，推动街道各项工作再上新台阶。

狠抓经济 持续发力产业发展格局

盯龙头，建链条，发挥阿斯利康、首屏、东恒等总部企业、头部企业辐射带动作用，构建主导产业创新创业生态。深化重大项目招商专班一对一服务联系工作机制，全力推进费森尤斯等大好高项目落地产效，以浙江省数字医疗健康产业峰会、第六届万物生长大会·凤栖谷生命健康论坛等为契机，积极招引产业链上下游企业，努力打造生命健康、数字经济等产业生态圈。全力攻坚重大项目，加大土地招商推介力度，配合做好地块出让及后续服务工作，重点加快凤栖谷生命健康产业园、城北汽车主题商务中心、杭银金融科技大厦、咸亨科技大厦等重点项目建设进度，力促5大产业资源共享、联盟共赢。不断优化营商环境，确保助企纾困落实到位，强化走访在税不在地重点企业，推进墅企回归。

提升品质 精细扮靓城市环境面貌

统筹规划街区区块功能配比，配合推进土地储备出让，巩固城市有机更新的扎实成效。深化应用智能化“红旗班”城市管家模式，依托数字驾驶舱智能动态管理，推广绣花式、精细化、无死角的城市管理；以绿色发展为第一理念，高效整治城市顽疾，进一步巩固洁美示范单位、美丽河道、污水零直排、无违建街道创建成果，建设全域花园式街道，让“东部客厅”闪耀霓虹光彩，流转清新气息。充分利用亚运资源，做好新天地亚运会观赛公园与产业融合、文旅创新等领域的衔接；以未来社区建设、老旧小区改造为契机，强化未来场景嵌入，让城市小区向更多新型社区形态迭代升级。

共治共享 优化服务打通民心纽带

以创建“未来社区”试点示范为契机，深化邻聚里民生服务品牌内涵，高标准建设“一老一小”，打造全生命周期共享服务社区共同体；强化民生普惠度，问需于民推进电梯加装、老旧小区改造、二次供水、口袋公园等民生实事，继续探索老年助餐运行新模式，不断提升居民群众参与感、获得感、归属感，打造幸福宜居共同富裕基本单元。以“重点群体就业帮扶”为切口，健全智慧就业试点，推进再就业工作，为重点群体提供就业失业分析、政策推送、岗位推介等智能化、精细化、实时化服务，结合街社资源及发展方向打造优质创业品牌项目。

深耕文化 打造品牌挖掘东新特色

大力推进武林美术馆文化新地标建设，围绕艺术品鉴赏交流、动漫影视、电竞网游、创意设计等高端文创产业品牌，打造文化新高地。深入释放城北体育公园生态文化、互联网影视产业园文娱基地、新天地活力PARK等文化内涵，进一步挖掘上塘河人文自然风光，拓展运河文脉。持续擦亮杭州《X秀》、大麦66live house、響等演艺品牌，打造一批以星享书房为首的文化屋，让享受阅读、沐浴精神在东新蔚然成风；承办一批享有美誉度的文旅活动，坚持以文化人、以文造人，为工业遗存进一步注入文化灵魂，让东新城市肌理在滋养中得以美好，为大运河文化示范区打造贡献东新特色。

红色引擎 党建统领激活无限潜能

深入开展社区党组织“争星晋位、全域建强”行动，强化网格党建，健全四级组织架构，打造基层党建示范点，探索三方协同多元共治新形态，聚焦社区管理服务机制优化创新，切实筑强16个社区、5个经合社基层组织堡垒，推动基层党建质量整体跃升；持续深化党群服务中心、党群驿站载体建设，增强全街130个党组织5300名党员对红色根脉的理性认识和情感认同。立足新天地区域资源丰富、业态多元等特点，持续推进“新天地商务社区”建设，搭建“一党委一治委四网格”组织架构，深化“一统四化六场景”，破题融合型大社区大单元建设，为产业共荣、经济增长和人才建设赋能。

阿斯利康、韩国大邱世界龙头企业

“邻聚里”老年食堂

街道数字驾驶舱

新天地党群服务中心

春来潮涌东风劲，扬帆奋进正当时。东新街道将弘扬开拓、务实、争先、奋进精神，秉持“说干就干，马上就干，干就干好”的魄力担当，努力打造拱墅东部一颗璀璨新星。