

# 共建共治共享幸福“大关·家”

大关街道成立于1996年5月，北靠大关路、东临上塘河、西接上塘路、南到德胜河，辖区面积1.6平方公里，下辖8个社区、30个小区，共有居民1.8万户、常住人口4.2万人。

十年来，在区委区政府的坚强领导下，大关街道始终坚持党建引领，扎实推进全域整街连片改造提升和基层社会治理创新，人民群众的获得感、安全感和幸福感进一步提升。街道先后荣获“全国体育先进社区”“全国社区教育先进街道”“省东海文化明珠”“省民政工作先进镇（街道）”“省级文明街道”等30余项全国和省市级荣誉称号，获得全国政协副主席汪永清，省委副书记黄建发，省委常委、市委书记刘捷，市长刘忻等国家与省市领导批示和调研肯定50余次。



大关全景图

## 党建引领聚合力

投用大关·HOME党群服务中心，获2021年度全市党群服务优秀奖，大运河幸福街区·百姓乐享惠在今年顺利开街。创新“党群中心+公益街区”运营模式，扎实推进德治体美、康居养艺“一社一品”建设。建

成全市首个“旧改红联荟”阵地，形成“小区吹哨、部门报到”微治理体系。固化“统战公益日”，成立“同心共富四会联盟”并创设全区首个社区级公募基金，“同心四部曲”获评市级基层统战工作典型案例。

下一步，大关街道将深入贯彻落实中央和省市区委决策部署，以共建共治共享幸福“大关·家”为总目标，以“建设3大幸福片区、打造N项标志性成果、落实12项重点任务”为主抓手，为拱墅全域打造“大运河幸福家园”贡献大关力量，以优异成绩庆祝党的二十大胜利召开。



大关·HOME党群服务中心



幸福联盟之家



非遗剪纸统战公益课

## 整街旧改焕新颜

2013年在全省率先探索老旧小区停车“大循环综合管理”，有效缓解停车难、行车难问题，这一做法在全省得到应用推广。高标准推进整街29个老旧小区连片综合改造提升，引进社会资本建成全市首个旧改立体车库。巩固深化物业

管理“大关模式”，德胜试点经验全区推广。2020-2021年德胜新村、西苑连片项目连续两年获评全市老旧小区综合改造提升工作最佳案例榜首，大关项目屡获国家、省、市示范项目并在国家住建部会上作经验交流。

## 文化引领树品牌

深入推进“国家大运河文化公园”项目建设，近年来已建成“东戏园、西书场、南学堂、北健身、中党群”特色文化体系。落地全市首个杭州评话主题公园，百姓书场获评“省级文化驿站”。连续十年举办大关草根运动会，建成嵌入式体

育场地1500平方米，东二社区获评全区首批体育文化社区，百姓戏园被授予“大运河越剧传承基地”、浙江省“运河戏曲驿站”。原创群舞《大关象戏》获省舞蹈大赛银奖，原创书签获市创意设计大赛铜奖。

## 民生改善奔共富

坚持安商稳商和招才引智并重，十年累计引进企业1300余家、各类高层次人才47人，建筑业产值、固投等主要指标保持年均两位数增长。引入社会资本2000余万元，提升改造配套设施4000多平方

米。聚焦“一老一小”等特殊群体所需，落地全市首个社区级医养中心、主城区首个智慧救助服务联合体，联合浙江大学两个专家团队积极开展认知症与老年痴呆干预项目。

## 治理创新保平安

创新“四消三心”心理干预工作法，打好新冠肺炎疫情防控“心理战”。深入推进“无疫单元”创建，慎终如始抓好常态化疫情防控。成立全市首个“最美加梯人帮帮团”促进加装电梯提速，首创“15+2”加梯全生命周期综合养老保险并入选国家住建部城镇老旧小区改造可复制政策机制清单。建成街道级应急管理站、人大代表联络站、矛盾调解与治理中心，信访积案化解率位居全区前列。



“12347”十分钟百姓健身圈

## 建设3大“幸福片区”

南片：立足南片旧改成果，德胜社区和翠玉社区“以大带小”，打造“人居环境宜居舒适”“数字变革集成高效”基本单元。深化德胜社区“123456”党建品牌，依托全市首个旧改党建联建机制，新增养老、托幼、无障碍等公共配套2500平方米，全域优化“衣食住行游购娱”业态布局，打造“一园五区十二景”完整型居住区，创建全市国际化社区示范点。全力争创浙江省第六批未来社区，分层次推进“一统三化九场景”，打造“一核一环三街”公共服务圈，重点突出乐龄养老和德育文化特色，实现旧改提升向未来社区

迭代升级。  
中片：立足中片“党群中心+公益街区”实践，深化党群中心26项活动场景，辐射香积、南苑、东一社区，打造“党建统领强基固本”“创业发展活力迸发”基本单元。依托政企医校银五方共建，建设“5个一”一站式服务健康小屋，成立全区首个高级社工工作室，重点推进“大运河幸福街区·百姓乐享惠”建设。深化“东戏园、西书场、南学堂、北健身、中党群”特色文化体系建设，做实“12347”百姓健身圈布局。打造“组纪宣统”主题口袋公园，做优东二“四为一体”党建+体育社区品牌。结合省3A级旅游景区街道创评，全面推进嵌入式体育场地设施建设，全域打造“10分钟健身圈”。

互惠、小铺进小苑、一店一品幸福清单等载体，形成“一中心、一街区、一社区”L型片区化矩阵。  
北片：立足北片嵌入式体育场地设施建设，东二、西一、西二社区“连片运营”，打造“公共服务优质普惠”“运河文化惠民共享”基本单元。深化“东戏园、西书场、南学堂、北健身、中党群”特色文化体系建设，做实“12347”百姓健身圈布局。打造“组纪宣统”主题口袋公园，做优东二“四为一体”党建+体育社区品牌。结合省3A级旅游景区街道创评，全面推进嵌入式体育场地设施建设，全域打造“10分钟健身圈”。

## 打造N项“标志性成果”

对照2022年高质量发展建设共同富裕示范区城市范例拱墅样本标志性成果清单，进一步深化“全国旧改样本示范区”“全民健身共享亚运”“党建红盟”“幸福颐养标杆城区”等工作，加快推进“大运河国家文化公园建设”“救助服务联合体”“0-3岁婴幼儿养育照护普惠服务体系”“回迁房安置5年清零”等工作，因地制宜推进“大运河幸福街区·百姓乐享惠”“全域旧改向未来社区迭代”“草根文化共享体系”建设“物业管理大关模式2.0版”“嵌入式场地建设大关样



全市首个旧改立体车库

本”“电梯加装大关实践”“三方协同锚式架构治理闭环”“主城区首个百姓助联汇”“全市首

个旧改红联荟”等大关品牌不断深化，打造N项具有大关特色的共富标志性成果。

## 落实12项“重点任务”

坚持需求为要，通过打造“百姓家门口的便民服务圈”“老幼乐享圈”“品质文体圈”，做优幸福“大关·家”惠民利民服务。坚持品质为本，通过开展“经济提质”夯基行动、“电梯加装”扩面行动、“物业管理”提标行动，提升幸福“大关·家”宜居宜业环境。坚持平安为基，通过打好疫情防控阻击战、安全生产持久战、综治维稳攻坚战，守牢幸福“大

关·家”安全稳定底线。坚持党建为魂，通过实施“组织强心”“纪律铸心”“宣统凝心”三大工程，增强幸福“大关·家”共建共治合力。

关·家”安全稳定底线。坚持党建为魂，通过实施“组织强心”“纪律铸心”“宣统凝心”三大工程，增强幸福“大关·家”共建共治合力。