

第三届浙江省汽车产业链整零协同创新大会在我区举行

本报讯(记者 郑斌)11月26日上午,由浙江省经济和信息化厅指导,拱墅区人民政府、浙江省汽车行业协会主办,浙江中汽会展有限公司承办的第三届浙江省汽车产业链整零协同创新大会暨汽车整零协同对接会活动在拱墅区T-car汽车主题文化公园举行,活动聚焦汽车产业发展新形势和新能源汽车发展需求,探讨汽车及零部件产业发展方向,探索汽车产业持续健康发展路径,助力浙江迈向现代化高质量制造强省。

“买汽车到拱墅”一直都是拱墅的一张金名片,拱墅坐拥石

祥路、绍兴路两大“国字号”汽车街区、华东地区规模最大的汽车综合交易市场“杭州汽车城”,共同构成了全省规模最大、年销售额超350亿元的“汽车销售之冠”,汽车产业成为拱墅千亿社零“全省商贸第一区”的坚实支撑。此次活动举办地的T-Car 杭州汽车文化主题公园,前身是原东风汽车集团的东沃卡车生产基地,经过一轮大刀阔斧的城市有机更新,已成为集产业科技、智能智造、文化创意、旅游休闲、商业配套为一体的汽车产业新型消费体验场景。

当前,区委区政府锚定“1+4”产业主赛道中的商贸金融“基本盘”,大力谋划发展新消费、新金融、高端生产性服务业和汽车产业的新型业态。拱墅将抢抓汽车产业新能源化、智能化发展风口,推动产业转型升级,持续擦亮“汽车消费在拱墅、汽车服务看拱墅”的闪亮名片。拱墅诚邀也欢迎更多的企业家朋友前来拱墅投资兴业、共享机遇。区委区政府将一如既往提供最具含金量的政策和最优质的营商环境,助力企业深耕拱墅、做大做强,共同把拱墅打造成长三角地区汽车消费产

业高地。

大会设置主会场和展览展示区。在主会场,中国汽车工业协会副秘书长师建华(以视频形式)、浙江省汽车工程学会理事长、浙江大学教授俞小莉,浙江省智能网联汽车创新中心总经理杨爱喜发表了主题演讲,还设置了圆桌对话、创新产品发布等交流互动环节。在展览展示区,重点展示企业创新产品(含整车展示、部件展示、新技术展示等),拱墅区组织辖区杭州天丰电源股份有限公司、杭州人本轴承有限公司两家公司参展。

进一步发挥法律服务资源集聚优势

全省首个“法务小镇”在我区揭牌成立

本报讯(记者 郑斌)11月29日上午,拱墅区举办运河“法务小镇”启动揭牌仪式,成立全省首个“法务小镇”,进一步发挥拱墅区法律服务资源集聚优势,在运河商务区集中引育一批规模大、专业强、声誉好的律所,为高水平打造时尚之都、数字新城、运河明珠,奋力开创拱墅新时代高质量发展共同富裕示范新局面提供优质高效的法律服务。

揭牌仪式上,拱墅播放了律师行业《运河律师 法助共富》宣传片,运河财富小镇介绍了“法务小

镇”基本情况和扶持政策,浙江宏昊律师事务所分享了相关经验,浙江永鼎律师事务所与湖墅街道、浙江六律律师事务所与小河街道签订《入驻法务小镇合作协议》。

法务行业是实施依法治国战略、建设法治中国的重要支撑,近年来拱墅法务行业发展迅速,我区现有律所155家、2547名执业律师,规模分别居全省第一、第三,正在向建设中央法务区的方向持续迈进。法务行业的快速成长是区委区政府大力推动高端生产性服务业、新消费、新金融、

汽车产业等商贸金融新业态发展的缩影,运河“法务小镇”的揭牌成立,相信也会吸引更多品牌化、规模化法务机构入驻集聚,支撑带动我区金融、知识产权等高端生产性服务业蓬勃发展。

“希望全区律师行业继续聚焦法律服务优质力量引进和‘法务小镇’高质量建设,打造最佳营商环境,为全面建设社会主义现代化国家提供有力法治保障,展现运河律师的别样风采。”省律师协会相关负责人展望拱墅区律师行业发展时说道。

深化党组织领导三方协同小区微治理

我区举办“社区书记论坛”并开展微治理大比武

本报讯(通讯员 邹佳余)为深化党组织领导三方协同小区微治理,近日拱墅区举办“社区书记论坛”暨党组织领导三方协同小区微治理大比武,营造比学赶超浓厚氛围。

多年来,拱墅区大力推进现代社区建设,在创新实体化运行的“三方办”基础上,依托“上统下分、强街优社”改革试点,聚焦“充实小区、提升社区”,系统打造“三方办实体化运作、小区党组织领导统筹、小区专员常驻牵头、多元主体协商共治、小区治理数字赋能”的党组织领导三方协同小区微治理模式。

如在业委会建设方面,潮鸣

街道良山门社区党委聚焦“骨干+专干、群团+社团、自治+共治”三张清单,通过吸纳特色党员、专业人才充实业委会储备库,培育8个群众性社团开展小区文化活动,推出加梯后维保物业代管机制等系列举措,不断探索业委会专业化建设新路径。

文晖街道京都苑社区构建小区专员牵头下的小区党支部、业委会、物业“三方”的治理体系,建立“党组织先议、三方协议、居民合议”议事制度,形成“事前公开、事中跟进、事后反馈”的闭环处置流程,充分发挥居民骨干、党员志愿者、联建单位等多元力量的作用,实现小区自治微循环。

在物业品质提升方面,半山街道云锦社区坚持党建强、社会责任强、经营治理强、服务能力强、群众满意率高的“四强一高”标准,以居民需求为导向,搭好7家物业企业与18家党建联建单位的服务连心桥,建立物业企业全程参与的“幸福邻声”三方议事协商制度。

在小区治理力量方面,上塘街道瓜山社区作为融合性大社区大单元,以打造“老娘舅式”小区专员为抓手,锻造小区治理“主心骨”,让小区居民有纠纷“只进一扇门、最多跑一地”,源头疏导把小区杂音降下来。小区专员领办创建小区品牌,吸纳业委会、物业、党

据悉,拱墅区以党建为统领,全面开展“法助共富—运河律师在行动”系列活动,不断开拓新思路、谋划新发展,为高质量发展建设共同富裕示范区贡献了源源不断的律师力量,取得较好成效。

2022年,我区积极探索打造运河“法务小镇”,招引优质律所、培育特色律所、助力人才成长,进一步擦亮“运河律师”法律服务品牌。目前,“法务小镇”已聚集律所24家、律师500余人,初步形成产业规模和集聚优势,为我区建设法律服务强区打下坚实基础。

员群众参与小区微治理。

在议事协商机制方面,米市巷街道大塘巷社区党委通过党建统领、三方协同,强化建立责任、民意、破难“三张清单”、推动规范强起来、工作联起来、业主凝起来“三个起来”、实现份内事速办快通、民生事及时沟通、梗阻事有效疏通的“三大联通”,同步依托“小区协商铃”全过程民主协商九大步骤,积极探索基层直接民主。

下一步,拱墅将继续准确把握党组织领导三方协同小区微治理的深化方向,全面推动党组织领导三方协同小区微治理走深走实,全力打造具有拱墅辨识度的现代社区建设标志性成果。

发布倡议书 打造“壹企·同心荟”

我区成立新阶层人士大运河管理精英联盟

本报讯(通讯员 相晨)同心汇聚运河精英,同行共筑繁华武林。11月24日下午,拱墅区新的社会阶层人士大运河管理精英联盟成立大会暨“壹企·同心荟”揭牌仪式举行。

为建立健全新的社会阶层人士统战联谊组织网络,扩大对新的社会阶层人士的有形、有效双覆盖,拱墅成立了大运河管理精英联盟。联盟旨在为拱墅区民营企业、外资企业中的新社会阶层人士搭建联谊交友、整合资源、展现优势的平台,进一步凝聚民企、外企

中的高管技术精英智慧力量,围绕党委政府中心工作多建睿智之言、多谋务实之策、多行奉献之举,为拱墅“三城五区”建设和助力推进“两个先行”在杭州的生动实践贡献新阶层人士力量。

会前,与会人员参观了“壹企·同心荟”阵地,共同见证“壹企·同心荟”揭牌。“壹企·同心荟”是以商务区块为主体,立足吸引、服务、深耕辖区商圈资源,力求打造教育引导、联络联谊、发挥优势的平台。活动现场,为大运河管理精英联盟会长、副会长、秘书长、副

秘书长颁发聘书,鼓励联盟班子成员要带头示范、争做标杆,扛起社会责任,新时代展现新作为。

同时,现场还发布了大运河管理精英联盟倡议书,倡议联盟成员要争做同心向善的践行者,争做实干创新的践行者,争做守信向善的践行者,为经济社会高质量发展贡献力量。谋务实之举,建睿智之言。随后,举办了“运河同心感恩同行——企业大咖说”主题活动。新阶层人士代表分别围绕如何发挥自身优势,推动企业发展提质增效等主题开展交流互动、畅谈

感想,现场气氛热烈。

今后,拱墅区运河管理精英联盟将始终把凝聚共识作为工作的着力点,整合资源、团结会员,真正把联盟建设成为有担当、有情怀、有温度的温馨家园,不断满足联盟成员联谊交友、成长成才的需要,营造“我负责阳光雨露,你负责茁壮成长”的氛围。同时,以此次联盟成立为契机,积极发挥人才荟萃、智力密集的优势,围绕中心、服务大局,努力成为党和政府联系新阶层人士的桥梁和纽带,为助力区域经济发展贡献智慧和力量。

我区保障性租赁住房建设超额完成年度任务

本报讯(通讯员 周彩艳)近日,拱墅一批刚认定的保障性租赁住房迎来新进展,有的于近日正式开工,有的建成交付,各类专项租赁住房建设如火如荼进行中。截至目前,已完成8处市区两级人才房、7处蓝领公寓和假山新村26号改建项目等16个项目的保租房认定工作。涉及7374套/间市区两级人才房、4462套/间蓝领公寓和99套/间改建项目,共计11935套/间房源,超额完成年度目标任务。

11月新开工建设的杭政储出【2021】25号地块人才专项租赁住房,位于铁路北站单元GS1105-R21-01A地块,东、北至铁路北站单元GS1105-R21-01B,南至规划四号支路,西至规划绿化,土地面积约为30亩。项目预计2026年11月投入使用,预计可筹建保租房建筑面积为33771.23平方米,房源约900间,将有效缓解人才专项租赁住房紧张问题,为高端人才引进再添助力。

同样于11月开工建设的假山新村26号项目,位于假山路,共计5层,土地面积为2321平方米,原为浙江省文物考古研究所,现改建为保障性租赁住房。项目计划竣工时间为2023年2月,建筑面积3055.75平方米,预计可改建房源99间。

此外,春风驿·计家一期、二期蓝领公寓项目也有新进展,项目位于康桥街道马家桥街88号,东临杭宁高铁,西至热水河,北至村道,南至马家桥路。项目总建筑面积

积约为3.1万平方米,由65幢多层组成,共有租赁房源1213套。周边配套设施较为成熟,公寓人口配套公共自行车租赁点,小区内设电瓶车充电停放配套设施,并开设超市、餐饮等配套,设有拱康路平安桥公交车站。

近年来,拱墅区积极响应国务院、省、市政府的号召,大力推进保障性租赁住房筹建,积极做好民生“关键小事”,有效缓解了新市民、青年人现实住房需求。

杭钢集团与阿里巴巴集团联合建设

浙江云计算数据中心正式开服运营

本报讯(通讯员 王学峰)11月30日上午,位于我区的浙江云计算数据中心正式开服运营。它的成功运营,意味着电商、金融、物流、云计算大数据及各类互联网增值服务有了坚实的基础服务平台,也即意味着工业互联网、智能制造、智慧城市、未来社区、智能环保等项目有了强有力的基础算力保证。

浙江云计算数据中心位于杭钢半山基地,由浙江两家世界500强企业——杭钢集团与阿里巴巴集团联合建设,总投资158亿元。浙江云计算数据中心采用阿里最新设计、建设、运营标准体系,建设10栋数据中心,承载10800个服务器机柜,可运行20万台服务器。项目建设分为南北两区,目前开服运营的是北区。

“开服运营后,数据中心为电商、金融、物流、云计算和大数据及各类互联网增值服务提供了坚实的基础设施平台,为工业互

联网、智能制造、智慧城市、未来社区、智能环保等项目提供基础算力保证。”工作人员说。

2015年,杭钢集团关停了半山钢铁基地400万吨产能,着手布局数字科技产业。在党中央和省委省政府关于加快推进“新基建”的号召下,浙江云计算数据中心应运而生。

2020年7月10日,浙江云计算数据中心项目正式开工建设,成为首个开工的浙江省新型基础设施建设三年行动计划项目,也是“数字浙江”重要工程。在2022年世界互联网大会上,本项目被评为“数字经济产业合作大会历年优秀合作项目”。

未来,浙江云计算数据中心将努力打造为国家级特大型数据中心、国家级超级计算中心和省级数字科技创新应用示范基地,推动杭钢半山基地产城融合,为全国城市钢厂转型升级提供杭钢样板、浙江经验。

我区推出老旧小区住宅加梯保障计划

本报讯(通讯员 王小明)为切实助推加梯工作顺利开展,针对近期部分加梯企业“暴雷”情况,近日,区住建局试点推出加梯保障计划,并召开全区加梯保障计划说明会。会上,中华联合保险公司和杭州联合银行分别向30家加梯企业介绍加梯保障计划的两种模式,18家企业当场签署意向书。

据悉,拱墅区老旧小区住宅加装电梯保障计划参与对象为在拱墅区内作为实施主体承接加装电梯业务的加梯企业,最终保障对象为杭州市拱墅区范围内加装电梯单元全体业主。加梯企业可选择两种模式,其中工程履约保险模式为每个加梯工程实施前由加梯企业向保险公司购买工程履约保险,如加梯企业未能履行与业主的合同约定,由保险公

司向业主赔付相应金额,用于完成对应电梯的后续加装工作。保证金模式则由加梯企业与银行签订老旧小区住宅加装电梯资金保障计划书,根据拱墅区既有住宅加装电梯领导小组办公室指导意见,加梯企业向银行存入对应金额的保证金,若加梯企业在保障期限内发生违约情况,由属地街道或区加梯办参考第三方审计机构意见后,开具相应支付函给银行,银行在保证限额内支付相应款项给业主,用于完成对应电梯的后续加装工作。

值得注意的是,对于加入保障计划的加梯企业,街道、社区和区加梯办优先向需加梯业主推荐;对于未加入保障计划的加梯企业,街道、社区和区加梯办在业主选择时向业主提示风险。

全省首个商务社区党委统战部在祥符成立

本报讯(通讯员 韩蕾 陈建芳)近日,杭州市银泰城商务社区党委统战部成立暨运河武林盟·N+梦空间启用仪式在祥符街道城西银泰城举行。这也是浙江省成立的首个商务社区党委统战部。

银泰城商务社区位于申花板块核心,涵盖城西银泰城、矩阵国际、海蓝创智、天行国际、丰元国际、德泰御峰大厦、太合商务中心等7处商务楼宇,集聚了商贸服务、生命健康、信息软件等多种业态,企业员工超万人,楼宇从业人员涵盖了党外知识分子、新的社会阶层人士、归国留学生等多个统战群体。

据悉,银泰城商务社区统战部探索推出“1135”工作模式,两个“1”分别指“成立银泰城商务社区党委统战部”和“打造N+梦空间特色统战阵地”,通过“同心N+”卡通IP形象与统战工作进行深度融合,形成集侨胞之家、同心走

“银邻结对”送服务 潮鸣探索养老服务新模式

本报讯(通讯员 温艺华)潮鸣街道老人多,老房多,老小区多,为贯彻落实党的二十大精神,街道创新开展“银邻结对”送服务,探索解决独居老人的养老服务新模式。

街道以老旧小区连片改造为契机,依托物联网技术,为高龄、孤寡、独居老人家庭增设智能门磁297个,智能水表392个,24小时不开门或者不用水,就有报警信息传输到街道驾驶舱,通过实时监测预警,开展敲门援助行动,避免发生意外。并借助“墅智养”平台,积极推进助老员走访线上打卡,实现每条走访记录可查询。据悉,辖区四家老年食堂已加入“全城通”杭州市智慧助餐平台,并上线墅智养平台,可实现线上的点餐和送餐功能。从“银龄互助”扩展成现在的“银邻互助”,为了让更多志愿

者加入到为老服务中去,打造家门口的银邻互助氛围。

为了服务好老人们,街道招募了16名刚退休的热心居民,组成夕阳红助老服务队,为老人们提供日常生活需求等相关服务。街道还优化推出“银邻结对”服务,60周岁以上身体健康的老人结对服务同小区一名孤寡老人。

日前,街道正结合“潮邻益家”共富街区打造,开发微信小程序,方便老人在线预约文娱活动、健康问诊、出行旅游等服务,努力打造智能便捷的养老服务共富街区。积极研发智慧医疗、智慧课堂等智能化适老系统,为辖区近2万老年人打造线上线下医、养、教、学、乐相结合的15分钟养老服务圈。眼下,潮鸣街道的“银邻结对”模式正在拱墅全区复制推广,打造多元共生的温馨养老生态。